

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.857802.2021

**DRUK NR**

628



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Tarnogórskiej i Skwerze Franza Honioka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Tarnogórskiej i Skwerze Franza Honioka, obejmującej część działki nr 1527 o powierzchni 2,7758 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 3,3708 ha), obręb Szobiszowice, KW GL1G/00013947/1, na okres do 30 kwietnia 2029 roku.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

1.08.2021

3108.1014  
p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

RADA MIASTA  
ZAWIADOMIENIE

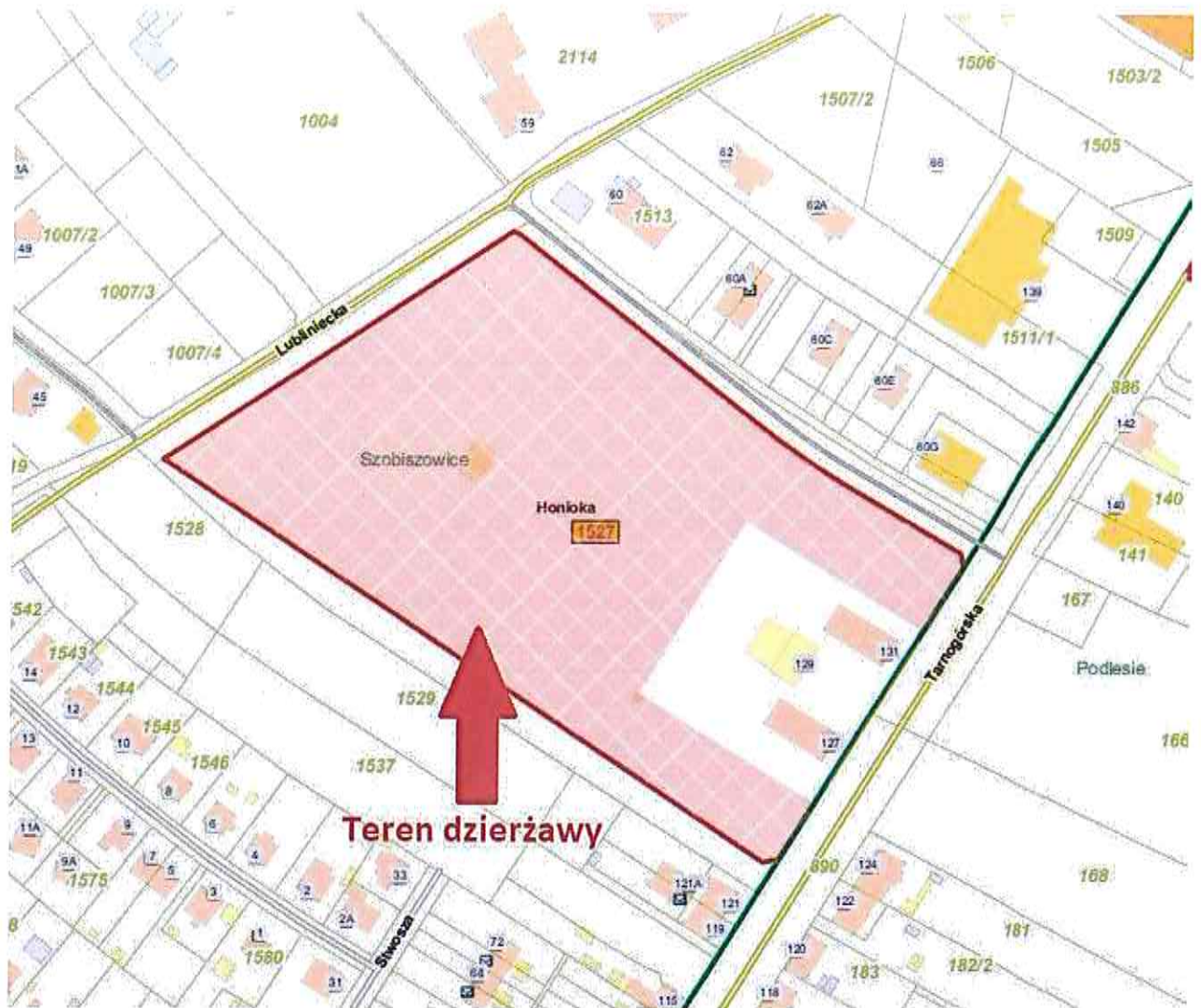
Raewet Truszkowski

Kt 3749

21.07.2021

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2021 r.

**Grafika**



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej i Skwerze Franza Honioka, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1527 o pow. 3,3708 ha w obrębie Szobiszowice, KW nr GL1G/00013947/1, stanowi własność miasta Gliwice.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako tereny usług różnych — istniejące.

Przedmiotowa działka zabudowana jest obiektami byłej radiostacji Gliwice, w tym obiektami infrastruktury technicznej, tj. wieżą radiostacji oraz budynkiem technicznym znajdującym się pod wieżą radiostacji. Kompleks zabudowań dawnej radiostacji wraz z otoczeniem wpisany jest do rejestru zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A/694/64.

Część przedmiotowej działki wraz z posadowionymi budynkami byłej radiostacji Gliwice objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do 30 kwietnia 2029 r. zawartą z Muzeum w Gliwicach, z przeznaczeniem na działalność kulturalną.

Wieża Radiostacji wraz z budynkiem technicznym oraz terenem niezbędnym do obsługi objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony z Śląską Siecią Metropolitalną w Gliwicach, która wystąpiła z wnioskiem o rozwiązanie rzeczonyj umowy dzierżawy za porozumieniem ze skutkiem na 31 grudnia 2021 r.

Pozostała część ww. działki zagospodarowana zielenią oraz skwerem i parkiem sensorycznym oddana została w trwałą zarząd ustanowiony na rzecz Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach.

Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy został złożony przez Muzeum w Gliwicach, które zadeklarowało chęć wydzierżawienia wnioskowanego terenu po raz pierwszy w celu kompleksowego zagospodarowania całej działki 1527 z przeznaczeniem na działalność kulturalną.

Mając powyższe na uwadze, a w szczególności uwzględniając specyficzny rodzaj przedmiotowej nieruchomości obejmującej obiekty zabytkowe dawnej radiostacji Gliwice wraz z otoczeniem, zasadnym jest ujednoclenie sposobu zagospodarowania terenu i ustalenie jednego podmiotu odpowiedzialnego za cały obszar wpisany do rejestru zabytków.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości, jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Aleksandra Wysocka

31.08.2021

31.08.2021  
p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Michał Działik

R. ADAMCZAK  
R. ADAMCZAK

  
R. Adamczak  
Kt 3749

31.08.2021