

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.1052613.2021

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia,  
Zielone Wzgórze i Słoneczne Wzgórze**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

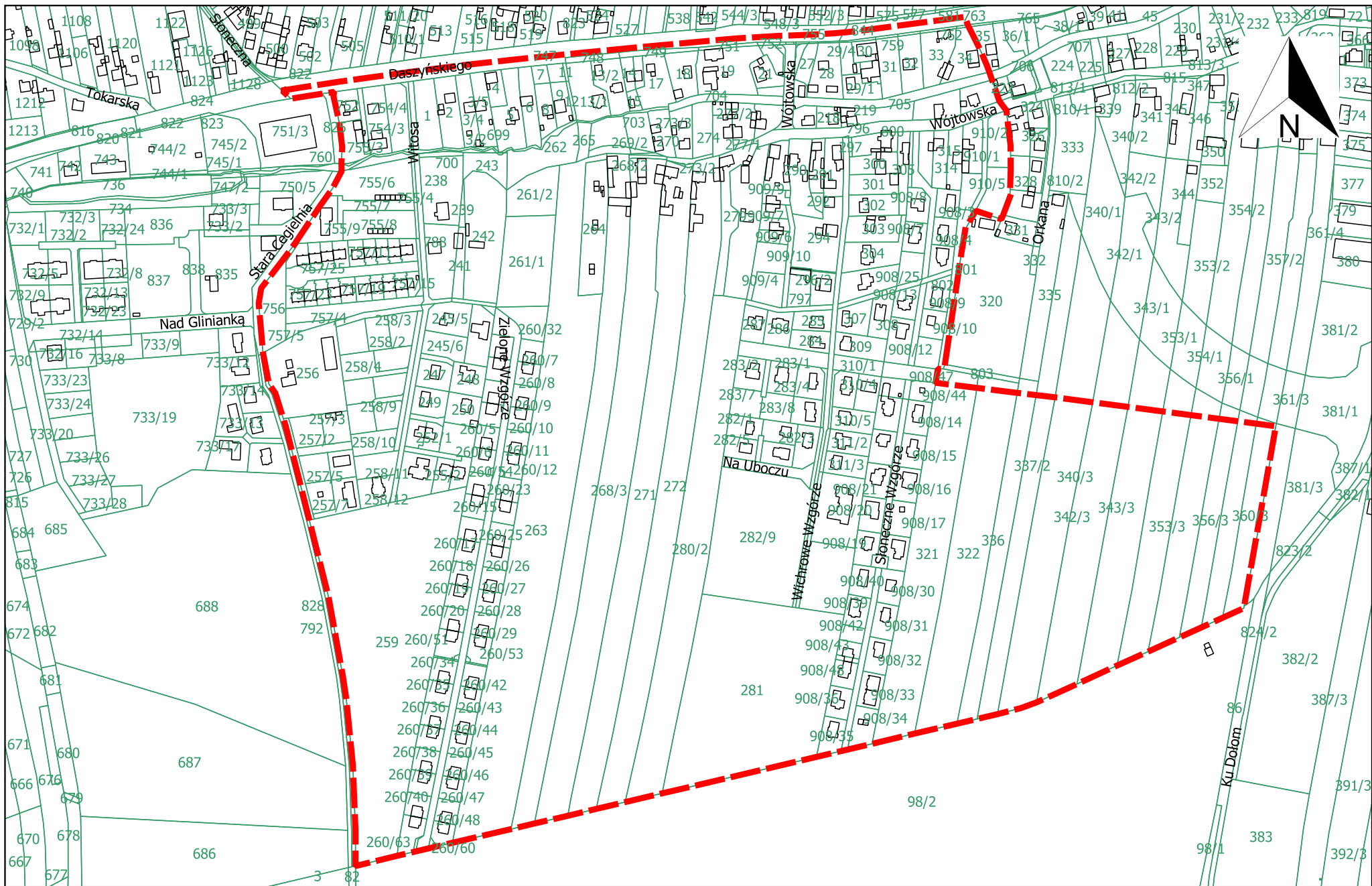
**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze i Słoneczne Wzgórze.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:5000, przedstawiający granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
do Uchwały nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia .....



granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice  
dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze i Słoneczne Wzgórze

SKALA 1:5000

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze i Słoneczne Wzgórze.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4. Plan ten został przyjęty Uchwałą nr IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 r. i po publikacji 27 lipca 2011 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 159, poz. 3010, 3019, wszedł w życie 27 sierpnia 2011 r. Sporządzony projekt planu po uchwaleniu i wejściu w życie spowoduje utratę ważności dotychczas obowiązującego planu miejscowego w części objętej granicami sporządzenia nowego planu. Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze i Słoneczne Wzgórze są:

1. Złożone w 2019 r.:

- wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wyeliminowania dopuszczenia w planie miejscowym możliwości współistnienia na jednym terenie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, podpisany przez 408 mieszkańców,
- petycja w tej samej sprawie, podpisana przez 622 mieszkańców.

2. Wyniki ankiety w sprawie ewentualnej zmiany planu miejscowego przeprowadzonej wśród właścicieli nieruchomości położonych na wytypowanych obszarach obowiązującego planu.

Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest ustalenie optymalnych parametrów planistycznych oraz zminimalizowanie potencjalnych konfliktów przestrzennych na styku różnych rodzajów zabudowy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze i Słoneczne Wzgórze oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze i Słoneczne Wzgórze jest zasadne.