

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 29-09-2021

UM.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Jana Śliwki 12, oznaczonych jako działka nr 1142/2 i działka nr 1143/2, obręb Kłodnica, z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty

Na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) w związku z § 1 uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co-następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze bezprzetargowej, zabudowanych nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Jana Śliwki 12, w obrębie Kłodnica, stanowiących własność miasta Gliwice, oznaczonych jako działka nr 1142/2 o powierzchni 0,1992 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00013990/7 i działka nr 1143/2 o powierzchni 0,0564 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00079787/1, wraz ze sprzedażą prawa własności budynku użytkowego, zlokalizowanego na ww. działkach.

§ 2. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, o której mowa w § 1, wraz ze sprzedażą budynku nastąpi na rzecz Śląskiego Stowarzyszenia Chorych na SM SEZAM jako organizacji pożytku publicznego na cele prowadzenia działalności pożytku publicznego, jakimi są: poprawa jakości życia, aktywizacja, integracja osób ze stwardnieniem rozsianym, zapewnienie im zgodnego ze standardami medycznymi dostępu do leczenia i rehabilitacji.

§ 3. Wyrazić zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od pierwszej opłaty, opłat rocznych oraz od ceny sprzedaży budynku.

§ 4. Warunkiem przyznania bonifikat jest wykorzystywanie nieruchomości gruntowej i budynku w całości przez Śląskie Stowarzyszenie Chorych SM SEZAM na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego tj. poprawę jakości życia, aktywizację, integrację osób ze stwardnieniem rozsianym, zapewnienie im zgodnego ze standardami medycznymi dostępu do leczenia i rehabilitacji.

§ 5. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu zbycia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta:

Adam Niewiarowski
29.09.2021RADA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kl. 2402

27.09.2021

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

29.09.2021

Załącznik do uchwały Nr

RADY MIASTA GLIWICE

z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako działka nr 1142/2, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00013990/7 i działka nr 1143/2, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00079787/1, położone są w Gliwicach przy ul. Jana Śliwki 12, w obrębie Kłodnica i stanowią własność miasta Gliwice. Na ww. działkach zlokalizowany jest budynek użytkowy, składający się z dwóch murowanych segmentów A i B o powierzchni użytkowej: segment A - 1602 m², segment B - 1881,90 m² (łączna powierzchnia użytkowa 3 483,90 m²).

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., oznaczony jest symbolem 16M, co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy.

Z wnioskiem o zbycie ww. nieruchomości, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99% wystąpiło Śląskie Stowarzyszenie Chorych na SM SEZAM. W budynku zlokalizowanym na ww. działkach Stowarzyszenie prowadzi nowoczesne centrum rehabilitacji oraz usług społecznych i zdrowotnych.

Zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KSR 0000269884 Śląskie Stowarzyszenie Chorych na SM SEZAM posiada status organizacji pożytku publicznego.

Jak wynika ze statutu Stowarzyszenie realizuje działania na rzecz osób niepełnosprawnych, inwalidów, ich opiekunów i przyjaciół w szczególności w zakresie: pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób, działalności charytatywnej, ochrony i promocja zdrowia. Jak wynika z statutu dla realizacji swego celu Stowarzyszenie prowadzi działalność nieodpłatną i odpłatną, przy czym cały dochód przeznaczony jest na jej działalność statutową.

Obecnie Stowarzyszenie użytkuje ww. nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2032 r. W okresie dotychczasowej działalności, Stowarzyszenie wykonało z własnych środków oraz funduszy unijnych wiele prac remontowych w budynku.

Po przeprowadzeniu analizy w przedmiotowej sprawie uznano, iż istnieje możliwość zbycia powyżej opisanych działek na rzecz Śląskiego Stowarzyszenia Chorych na SM SEZAM w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 oraz 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastosowaniem bonifikaty.

Zgodnie bowiem z ww. przepisami tryb bezprzetargowy stosuje się w przypadku zbywania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Na podstawie ww. przepisów prezydent miasta może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

W przedmiotowej sprawie powołane przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą mieć zastosowanie biorąc pod uwagę, iż Śląskie Stowarzyszenie Chorych na SM SEZAM posiada statut organizacji pożytku publicznego. Natomiast kontrolę realizacji celu, określonego w § 2 pozwoli oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Z uwagi na charakter działalności pożytku publicznego prowadzonej przez Stowarzyszenie zasadnym jest wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym wraz z zastosowaniem bonifikaty.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 13 661 350,00 zł, w tym wartość rynkowa prawa własności gruntu 865 590,00 zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

28.05.2021

RADCA PRAWNY

dr Jacek Gorczyński

Kt 2402

27.05.2021

27.05.2021