

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.1052780.2021

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Częstochowskiej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Częstochowskiej, obejmującej część działki nr 1243 o powierzchni 0,0430 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0832 ha) oraz działkę nr 1235 o powierzchni 0,0687 ha, KW nr GL1G/00107379/4, obręb Stare Miasto, na okres 30 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2021 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Częstochowskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1243 o pow. 0,0832 ha, KW nr GL1G/00100661/9 oraz działka nr 1235 o pow. 0,0687 ha, KW nr GL1G/00107379/4, obręb Stare Miasto, stanowi własność miasta Gliwice.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący ww. działki opisany jest jako teren zabudowy usługowej, zabudowy zamieszkania zbiorowego, takiej jak hotel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów, zabudowy usługowo-mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy oraz jako teren wydzielonych ciągów pieszych.

Z uwagi na prowadzone postępowanie zmierzające do zbycia przez miasto nieruchomości zabudowanej przy ul. Moniuszki 13, zaistniała konieczność wsparcia rzeczzonego postępowania poprzez zapewnienie potencjalnej możliwości wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym terenu na okres 30 lat, z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla zaspokojenia potrzeb nieruchomości zabudowanej przy ul. Moniuszki 13.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze, iż na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata wymagana jest indywidualna zgoda Rady Miasta na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.