

Projekt

Nr korespondencji-SOD UM.1191473.2021



DRUK NR

665

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GŁIWICE**

z dnia 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Głiwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Głiwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1m² powierzchni użytkowej: **0,89 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej: **25,74 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m² powierzchni użytkowej: **12,04 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej: **5,25 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej: **8,68 zł**,
- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz bezpośrednio związanych z tą działalnością, od 1 m² powierzchni użytkowej: **15,26 zł**,
- g) zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne, od 1 m² powierzchni użytkowej: **8,20 zł**,
- h) zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, od 1 m² powierzchni użytkowej: **6,09 zł**;

2) od budowli: **2%** wartości określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym: **1,3%** wartości określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

4) od budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne: **0,65%** wartości określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

5) od powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni: **1,03 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni: **5,17 zł**,

- c) zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym, od 1 m² powierzchni: **0,09 zł**,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni: **0,54 zł**,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo–rekreacyjnym, od 1 m² powierzchni: **0,56 zł**,
- f) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni: **3,40 zł**.

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit. f, g, h, pkt 3, pkt 4, pkt 5 lit. c, e, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjnoprawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc *de minimis*, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

2. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy:

- 1) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 1 lit. f, g, h;
- 2) stawką określoną w § 1 pkt 2 a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 3 i 4;
- 3) stawką określoną w § 1 pkt 5 lit. a a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 5 lit. c, e.


3. Organem udzielającym pomocy *de minimis* jest Rada Miasta Gliwice.

§ 3. Przez garaż wielostanowiskowy wielokondygnacyjny wskazany w § 1 pkt 1 lit. g oraz pkt 4 rozumie się garaż z wieloma oznaczonymi miejscami postojowymi (parkingowymi) umiejscowionymi na kilku kondygnacjach, zapewniający możliwość parkowania więcej niż 1 pojazdu.

§ 4. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr IX/161/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 10 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

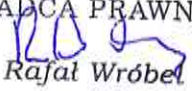
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Prezydent Miasta

Adam Neumann
S.N.W.

Wzrostek Wydziału

Alicja Knyps
05.11.2021

RADCA PRAWNY

Rafał Wróbel
05.11.2021

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2021 r.

§ 1. 1. Pomoc *de minimis*, o której mowa w § 2 uchwały, stanowi pomoc w ramach zasady *de minimis*, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f, g, h, pkt 3, pkt 4, pkt 5 lit. c i e uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013.

§ 2. 1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis*, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro.

2. Podatnicy prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis*, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 000 euro.

§ 3. 1. Warunkiem korzystania z pomocy *de minimis* w ramach niniejszej uchwały jest przedłożenie Prezydentowi Miasta Gliwice w terminie do 15 stycznia, :

1) formularza określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zmianami);

2) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* lub pomocy *de minimis* w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanych w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* lub pomocy *de minimis* w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. W przypadku niedochowania terminu, o którym mowa w ust. 1, podatnik nabywa prawo do korzystania z pomocy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożył dokumenty wymienione w ust. 1.

3. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy *de minimis* w trakcie roku podatkowego podatnik w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia, z którym wiąże się prawo do korzystania z pomocy, składa deklarację na podatek od nieruchomości lub jej korektę, a w przypadku osób fizycznych informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektę wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 1.

4. W przypadku niedochowania terminu, o którym mowa w ust. 3, podatnik nabywa prawo do korzystania z pomocy *de minimis* od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożył dokumenty wymienione w ust. 1.

§ 4. 1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 stwierdzi, iż zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc *de minimis* nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013, wobec podatnika będą miały zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2 i pkt 5 lit. a uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy *de minimis* w trakcie roku podatkowego podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy *de minimis* powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Gliwice, składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub gdy jest osobą fizyczną korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f, g, h, pkt 3, pkt 4, pkt 5 lit. c i e uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy *de minimis*.

§ 5. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi:

- 1) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 2) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 3) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 4) iloczyn wartości budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 5) iloczyn wartości budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 6) iloczyn powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały;
- 7) iloczyn powierzchni gruntów zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały.

Załącznik nr 2 do Uchwały nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2021 r.

.....
imię, nazwisko/nazwa firmy

.....
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....
NIP

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 743 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 2 załącznika nr 1 do uchwały oświadczam, iż:

*1. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013** pomoc *de minimis* o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro.

*2. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013** pomoc *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie o łącznej wartości brutto..... zł, stanowiącej równowartość euro.

*3. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013** pomocy *de minimis* od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

*4. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013** pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie odjakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osób
upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

* niewłaściwe skreslić

**

1) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;

2) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;

3) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;

4) jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub współnikiem w innej jednostce gospodarczej lub jej członkiem, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami, współnikami lub członkami tej jednostki, większość praw głosu akcjonariuszy, współników lub członków tej jednostki.

Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek z powyższych stosunków, za pośrednictwem jednej innej jednostki gospodarczej lub kilku innych jednostek gospodarczych również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo.



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami Ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, które corocznie ulegają zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2021 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6%, co oznacza, iż o taką wartość uległy waloryzacji stawki podatków i opłat lokalnych na 2022 rok ogłoszone przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w Obwieszczeniu z 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. z 2021, poz. 724). Jak wynika ze wstępnych szacunków Głównego Urzędu Statystycznego, w październiku 2021 r. inflacja wyniosła 6,8%.

Projekt uchwały zakłada waloryzację stawek podatku od nieruchomości do poziomu stawek wskazanych w ww. obwieszczeniu oraz zachowanie dotychczasowych preferencji dla niektórych kategorii nieruchomości przy jednoczesnej aktualizacji ich stawek na poziomie waloryzacji stawki właściwej dla budynków mieszkalnych lub ich części.

Zgodnie z art. 5 ust. 2-4 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować stawki podatku od nieruchomości ze względu na rodzaj prowadzonej działalności, dla poszczególnych rodzajów budynków, budowli i gruntów, w tym także związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W myśl art. 20c Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w takich przypadkach, jeśli uchwala rady gminy przewiduje przyznawanie pomocy publicznej, pomoc ta jest udzielana jako pomoc *de minimis*.

Warunki dopuszczalności udzielania pomocy *de minimis* określa rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

W myśl art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 743 z późn. zm.) projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy *de minimis* podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Ponieważ projekt niniejszej uchwały przewiduje tak jak dotychczas udzielanie pomocy *de minimis* w formie niższych stawek podatkowych dla:

1. budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz bezpośrednio związanych z tą działalnością,
2. budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym,
3. gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym,
4. budynków zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne,
5. budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne,
6. budynków zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
7. gruntów zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym,

Dlatego też wypełniając obowiązek określony w art. 7 ust. 3 Ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, Prezydent Miasta Gliwice pismem nr PO.0006.5.2021 z dnia 02 września 2021 r. zgłosił wstępny projekt uchwały do Prezesa UOKiK. Prezes UOKiK korespondencją z 15 października 2021 r. potwierdził, iż nie zgłasza zastrzeżeń do wstępnego projektu uchwały.

Niniejszy projekt różni się do przesłanego do UOKIK niektórymi wysokościami stawek, co jednak w przypadku ich zmiany nie wymaga ponownego opiniowania przez Prezesa UOKIK.

Zakres merytoryczny w projekcie uchwały dotyczący pomocy de minimis pozostał bez zmian.

Naczelnik Wydziału

mgr Alicja Knyps
05.11.2021

Zastępca Skarbnika Miasta


Agnieszka Dylewska

09.11.2021