



UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

669

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego, oznaczonej jako działka nr 1347/2, w obrębie Nowe Miasto

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwała, co następuje

§ 1. Wyrazić zgodę na darowiznę prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego, oznaczonej jako działka nr 1347/2 o powierzchni 0,0775 ha, obręb Nowe Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00031809/4, na rzecz Skarbu Państwa - Sądu Okręgowego w Gliwicach, z przeznaczeniem na cel publiczny tj. utrzymywanie pomieszczeń dla sądu.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu darowizny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Niekurzynski

9.11.2021

08.11.2021
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Grabik

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

08.11.2021

Uzasadnienie

Działka 1347/2 o powierzchni 0,0775 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00031809/4, położona w Gliwicach przy ul. Zawiszy Czarnego stanowi własność miasta Gliwice. Przedmiotowa działka jest niezabudowana i stanowi teren zagospodarowany jako parking z zielenią.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVI/500/2012 z dnia 25 października 2012 r., oznaczony jest symbolem: 1 U, co oznacza tereny usług różnych - istniejące, dla których przeznaczenie podstawowe to usługi różne.

O nabycie przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd wystąpił Sąd Okręgowy w Gliwicach, który aktualnie użytkuje przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy użyczenia nr GN.6850.1.6.2020.AZ. obowiązującej do czasu ustanowienia trwałego zarządu, jednak nie dłużej niż do 31.07.2023 r. Wnioskowana działka położona jest w kompleksie działek nr 1345, nr 1350, nr 1352, stanowiących własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego. Na działkach nr 1349 i 1352 zlokalizowany jest budynek sali rozpraw karnych dla przestępczości zorganizowanej dla potrzeb Sądu Okręgowego w Gliwicach przy ul. Kościuszki 15. Ze względu na szczególne warunki bezpieczeństwa teren działki nr 1347/2 jest niezbędny dla obsługi ww. budynku i jest ogrodzony łącznie z terenem sądu. Powyższe spełnia wymagania konieczne do przeprowadzania rozpraw z udziałem świadka koronnego.

Darowizna przedmiotowej nieruchomości usankcjonuje stan faktyczny i ujednotoci tytuł prawny do nieruchomości.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami Sąd Okręgowy jest państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Zgodnie z ustawą jednostki te mogą nabywać nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa. Po nabyciu Sąd Okręgowy uzyska do nabytej nieruchomości trwały zarząd z mocy prawa z dniem jej nabycia.

Zgodnie z art. 6 u.g.n. utrzymywanie pomieszczeń dla sądów stanowi cel publiczny.

Stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami w umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel, zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizna podlegać będzie odwołaniu.

Wartość nieruchomości wynosi 177 350,00 zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysoka
03.11.2024

03.11.2024
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Dabek

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

03.11.2024

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia.....2021 r.

