

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu: 09-11-2021

UM:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej, oznaczonej jako działka nr 633/4 w obrębie Politechnika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na darowiznę prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej, oznaczonej jako działka nr 633/4 o powierzchni 0,0761 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00046388/4, na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach, z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. utrzymywanie obiektów oraz urządzeń na potrzeby obronności państwa.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu darowizny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Nijmowski

9-11-2021

W Urzędzie Miasta
p.o. Przewodniczącego Rady Miasta
Gospodarki Nieruchomościami

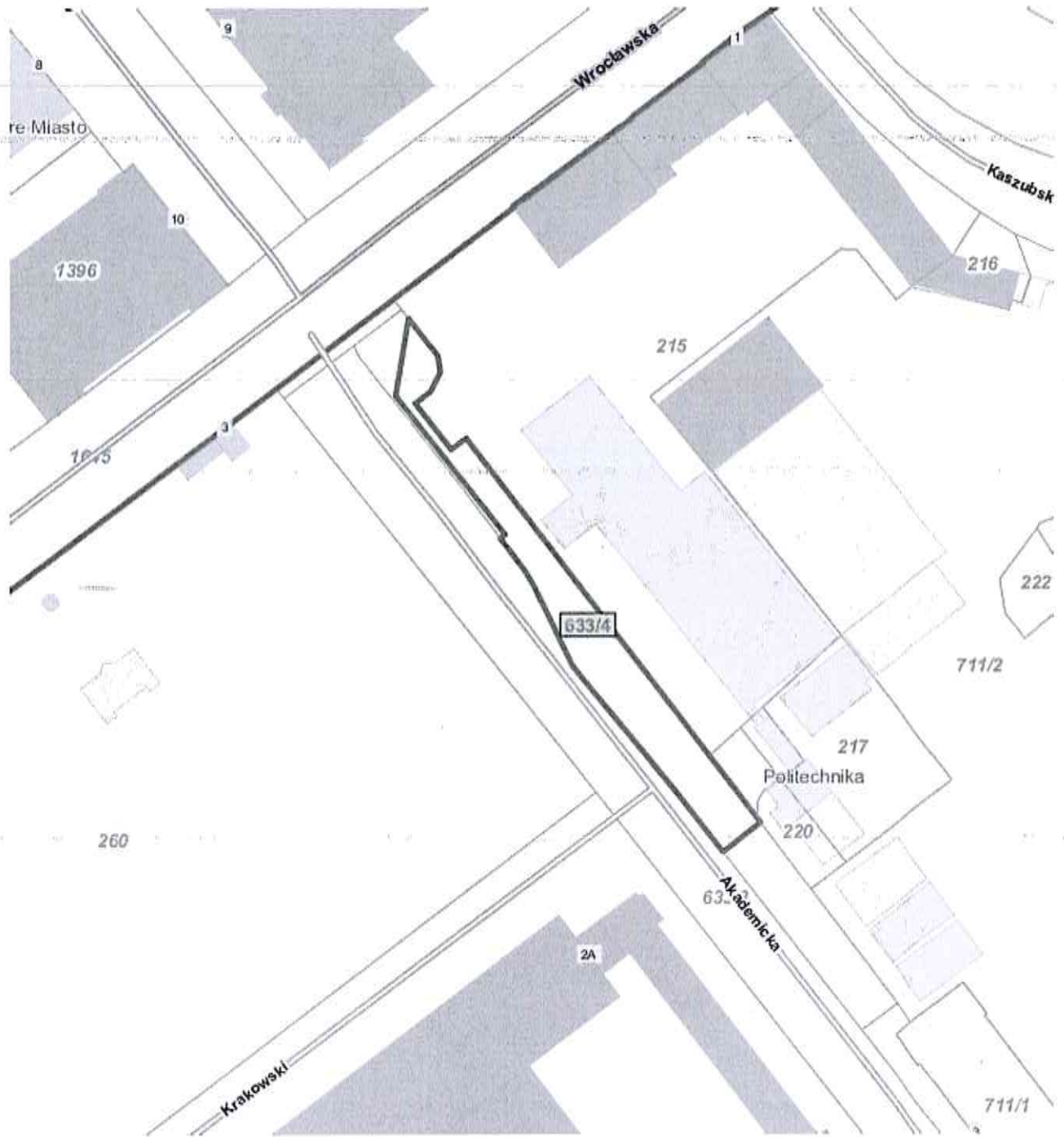
Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Patryk Muszkowski
Kt 3749

08-11-2021

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie

Działka 633/4 o powierzchni 0,0761 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00046388/4, położona w Gliwicach przy ul. Akademickiej, w obrębie Politechnika, stanowi własność miasta Gliwice.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/905/2014 z dnia 08.05.2014, oznaczony jest symbolem 3U, co oznacza tereny zabudowy usługowej.

O nabycie ww. działki w trwały zarząd wystąpiła Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Gliwicach na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Wnioskowana działka przylega do działki nr 215 stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej i łącznie stanowią funkcjonalną całość. Omawiana działka w części zlokalizowana jest w granicach ogrodzenia, w niewielkiej części stanowi trawnik, w pozostałej przeważającej części stanowi dojazd do budynku garażowego straży pożarnej. Obecnie nieruchomości użytkowana jest przez wnioskodawcę na podstawie umowy użyczenia z przeznaczeniem na cele statutowe.

Mając na uwadze sposób zagospodarowania działki nr 633/4 uznać należy, że teren ten stanowi element infrastruktury towarzyszącej działce nr 215, zatem zasadnym jest trwale uregulowanie tytułu prawnego do użytkowanego gruntu poprzez jego zbycie w formie darowizny na realizację już wykonanego celu publicznego w myśl art. 6 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, polegającego na utrzymywaniu obiektów oraz urządzeń na potrzeby obronności państwa.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej jest państwową jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Zgodnie z ustawą jednostki te mogą nabywać nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa. Po nabyciu Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej uzyska do nabytej nieruchomości trwały zarząd z mocy prawa.

Forma przekazania nieruchomości w drodze darowizny podyktowana jest realizacją zadań własnych Gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a które to zadanie realizowane jest przez państwową jednostkę organizacyjną – Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach.

Zgodnie z art. 6 ust. 7 u.g.n. utrzymywanie obiektów i urządzeń na potrzeby obronności państwa stanowi cel publiczny. Wskazany cel został już wykonany w postaci wjazdu do budynku garażowego straży pożarnej. W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel lub zaprzestania jego realizacji, darowizna podlegać będzie odwołaniu.

Wartość darowanej nieruchomości wynosi 224.250,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

08.11.2024

p.o. Wydziału Nieruchomościami
Michał Drobik

PAŃSTWO PRAWNY

Paulina Muszkowski
Kt 3749

08.11.2024