

**PROJEKT**

nr kor. SOD UM: 1181617.2021  
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 09-11-2021

UM: .....

**DRUK NR**

671

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Różanej 7, oznaczonej jako działka nr 373/2, obręb Łabędy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przyznać pierwszeństwo nabycia w trybie bezprzetargowym prawa własności części nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Różanej 7, oznaczonej jako działka nr 373/2 o powierzchni 0,1211 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00053447/8, jej obecnemu dzierżawcy, tj. Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „VITAMED” Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

09.11.2021

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomości

Michał Drah

RADA PRAWNY

Patrycja Kozłowska  
Kt 3749

09.11.2021

Załącznik do uchwały Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE  
z dnia.....2021 r.



## Uzasadnienie

Działka nr 373/2, obręb Łabędy, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00053447/8, zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 490 m<sup>2</sup>, stanowi własność miasta Gliwice.

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „VITAMED” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach wystąpił o zbycie przedmiotowej nieruchomości, motywując to koniecznością dokonania gruntownej przebudowy budynku.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miasta może przyznać pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych ich dzierżawcom, jeżeli stanowią w całości przedmiot dzierżawy. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy nr GN.6845.1.921.2018.AZ, zawartej od dnia 01.05.2019 r. na czas nieokreślony, użytkowana jest przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „VITAMED” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach, w celu prowadzenia działalności w zakresie udzielania świadczeń opieki zdrowotnej. Biorąc pod uwagę powierzchnię działki należy uznać, że jest to teren niezbędny do racjonalnego korzystania z budynku.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r., oznaczony jest symbolem 24 MU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 660 460,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

08.11.2021

08.11.2021  
p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Kozłowski

RADCA PRAWNY

Patryk Muszkowski  
Kt 3749

08.11.2021