

**Projekt**

Nr korespondencji SOD

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 34 ust. 6, 6a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych i garaży wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały ich najemcom.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia ..... 2021 r.

### Wykaz lokali użytkowych i garaży

| Adres<br>(położenie nieruchomości)                          | Opis nieruchomości wg ewidencji<br>gruntów                         | Powierzchnia użytkowa<br>lokalu |
|---|--|---------------------------------|
| ul. Zwycięstwa 29<br>lokal użytkowy nr III                  | obręb Stare Miasto<br>dz. nr 121<br>pow. 530 m <sup>2</sup><br>*   | 39,12 m <sup>2</sup>            |
| ul. Daszyńskiego 48<br>lokal użytkowy nr I                  | obręb Nowe Miasto<br>dz. nr 335<br>pow. 166 m <sup>2</sup><br>*    | 22,00 m <sup>2</sup>            |
| w rejonie ul. Kosów/Kokoszki<br>garaż nr 7                  | obręb Sikornik<br>dz. nr 103, 105<br>pow. 371 m <sup>2</sup><br>*  | 17,71 m <sup>2</sup>            |
| ul. Lotników 13 - 19<br>garaż nr 2                          | obręb Trynek<br>dz. nr 1003/4<br>pow. 2917 m <sup>2</sup><br>*     | 21,89 m <sup>2</sup>            |
| w rejonie ul. Zaburskiej<br>nieruchomość zabudowana garażem | obręb Kolej<br>dz. nr 753/5<br>pow. 24 m <sup>2</sup><br>*         | 20,31 m <sup>2</sup>            |
| w rejonie ul. Zaburskiej<br>nieruchomość zabudowana garażem | obręb Kolej<br>dz. nr 753/9<br>pow. 22 m <sup>2</sup><br>*         | 19,20 m <sup>2</sup>            |
| w rejonie ul. Kunickiego<br>garaż nr 24                     | obręb Trynek<br>dz. nr 583<br>pow. 413 m <sup>2</sup><br>*         | 15,95 m <sup>2</sup>            |
| w rejonie ul. Andersa/Styczyńskiego<br>garaż nr 2           | obręb Nowe Miasto<br>dz. nr 560<br>pow. 136 m <sup>2</sup><br>*    | 17,30 m <sup>2</sup>            |
| ul. Siemińskiego 20A<br>lokal użytkowy nr VI                | obręb Stare Miasto<br>dz. nr 231<br>pow. 1352 m <sup>2</sup><br>*  | 31,55 m <sup>2</sup>            |
| w rejonie ul. Zygmunta Starego<br>garaż nr 1                | obręb Nowe Miasto<br>dz. nr 1500/2<br>pow. 230 m <sup>2</sup><br>* | 14,35 m <sup>2</sup>            |

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| ul. Kaczyniec 30<br>lokal użytkowy nr I         | obręb Stare Miasto<br>dz. nr 749<br>pow. 695<br>*        | 252,46 m <sup>2</sup> |
| al. Korfantego 32A<br>lokal użytkowy nr II      | obręb Stare Miasto<br>dz. nr 467, 469/3<br>pow. 656<br>* | 82,22 m <sup>2</sup>  |
| ul. Toszecka 5<br>lokal użytkowy nr I           | obręb Centrum<br>dz. nr 19<br>pow. 1406<br>*             | 9,40 m <sup>2</sup>   |
| pl. Inwalidów Wojennych 16, 18 garaż<br>nr 2    | obręb Stare Miasto<br>dz. nr 674, 675<br>pow. 390<br>*   | 17,72 m <sup>2</sup>  |
| w rejonie ul. Zygmunta Starego 8, garaż<br>nr 1 | obręb Stare Miasto<br>dz. nr 616/4<br>pow. 683<br>*      | 13,17 m <sup>2</sup>  |
| w rejonie ul. Zygmunta Starego 8, garaż<br>nr 3 | obręb Stare Miasto<br>dz. nr 616/4<br>pow. 683<br>*      | 13,22 m <sup>2</sup>  |
| w rejonie ul. Zygmunta Starego 8, garaż<br>nr 6 | obręb Stare Miasto<br>dz. nr 616/4<br>pow. 683<br>*      | 12,91 m <sup>2</sup>  |
| w rejonie ul. Zygmunta Starego 8, garaż<br>nr 8 | obręb Stare Miasto<br>dz. nr 616/4<br>pow. 683<br>*      | 11,80 m <sup>2</sup>  |

Wyłączono jawność informacji publicznej w zakresie numerów ksiąg wieczystych zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz art. 5 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Osoba dokonująca wyłączenia Katarzyna Golonka (Biuro Rady Miasta)

### **Uzasadnienie**

Najemcy lokali użytkowych i garaży wystąpili z wnioskami o ich sprzedaż. Zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6a Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.