

PROJEKT

Nr korespondencji SOD

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Śląsk Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na utworzenie przez Miasto Gliwice spółki pod firmą SIM Śląsk Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Lublińcu, zwanej dalej „Spółką”, której współnikiem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961).

§ 2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

§ 3. Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki i objęcie udziałów w Spółce pochodzić będą ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, zwana „SIM”, której działania reguluje ustawa z 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, jest podmiotem, którego celem działania jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu, czyli realizowanie zadań o charakterze użyteczności publicznej w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Nowo tworzoną spółkę mają tworzyć gminy z terenu województwa śląskiego wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości. Utworzenie spółki przez Miasto Gliwice jako współudziałowca pozwoli zrealizować nowe inwestycje w sektorze budownictwa mieszkaniowego i pozyskać wsparcie finansowe na ich zrealizowanie.

W związku z powyższymi informacjami, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.