Projekt

Nr korespondencji SOD UM.1269618.2021

DRUK NR 718

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta
data wpływu 12-01-2022
UM. .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr 525, 526, 527, obręb Przedmieście, położonych przy ul. Daszyńskiego w Gliwicach stanowiące własność miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl z 28 grudnia 2020 r, poz. 9470) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwala co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, obejmujących niezabudowane działki nr 525, obręb Przedmieście, o powierzchni 0,0539 ha, KW nr GL1G/00048778/9, nr 526, obręb Przedmieście, o powierzchni 0,6698 ha i nr 527 obręb Przedmieście, o powierzchni 0,7977 ha, KW nr GL1G/00029482/8.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta
Adam Neumann
12.01.2022

10.01.2022
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

RADCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
Kt 3749
10.01.2022

ber A

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2022 r.

Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości, położonych w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, które geodezyjnie zostały oznaczone jako działki:

- nr 525 obręb Przedmieście, o powierzchni 0,0539 ha, KW nr GL1G/00048778/9,

- nr 526 obręb Przedmieście, o powierzchni 0,6698 ha, KW nr GL1G/00029482/8,

- nr 527 obręb Przedmieście, o powierzchni 0,7977 ha, KW nr GL1G/00029482/8.

Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 1,5214 ha.

Działki o nr 525, 526, 527 obręb Przedmieście, położone są na terenie, na którym od dnia 27 sierpnia 2011 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr IX/113/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 159 z dnia 27 lipca 2011 r., pod poz. 3010, 3019. Zgodnie z ustaleniami tego planu działki o nr 525, 526, 527, obręb Przedmieście, znajdują się na terenie oznaczonym symbolami:

- 1MNU - opisanym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące

- 13M, 14M, 16M, 19M - opisanym jako tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące

- 5ZNW - opisanym jako tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym

- 013KDD 1/2, 014KDD 1/2, 015KDD 1/2 - opisanym jako tereny dróg dojazdowych

- 6MN - opisanym jako tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na sprzedaż umożliwi rozpoczęcie procedury sprzedaży.

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka
10.01.2022

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik