

Projekt

z dnia 15 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń
Kanalizacyjnych na lata 2022-2025**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028),

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXII/438/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2023.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia 2022 r.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Gliwicach

Gliwice, styczeń 2022r.

Spis treści

| | | |
|------|--|----|
| 1. | Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych – wstęp | 3 |
| 1.1. | Podstawa prawna | 3 |
| 1.2. | Tryb uchwalania | 4 |
| 1.3. | Podmiot sporządzający plan..... | 5 |
| 1.4. | Przedmiot planu | 5 |
| 2. | Planowany zakres usług wodociągowo kanalizacyjnych | 5 |
| 2.1. | Sieć wodociągowa | 6 |
| 2.2. | Sieć kanalizacyjna | 8 |
| 3. | Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach (2022-2025) | 9 |
| 3.1. | Zaopatrzenie w wodę..... | 9 |
| 3.2. | Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków..... | 11 |
| 3.3. | Pozostałe zadania inwestycyjne | 13 |
| 4. | Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków..... | 13 |
| 4.1. | Zaopatrzenie w wodę..... | 13 |
| 4.2. | Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków..... | 14 |
| 5. | Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach (2022-2025)..... | 15 |
| 6. | Sposoby finansowania planowanych inwestycji | 15 |

Załącznik nr 1 – Zestawienie tabelaryczne Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025.

Załącznik nr 2 – Mapa Zadań Inwestycyjnych w zakresie sieci wodociągowej.

Załącznik nr 3 – Mapa Zadań Inwestycyjnych w zakresie sieci kanalizacyjnej.

1. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych – wstęp

1.1. Podstawa prawna

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach na lata 2022-2025 zwany dalej Planem, opracowano w oparciu o regulację zawartą w art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 2028).

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice*, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami zezwolenia wydanego na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz „Studium rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w południowej części miasta Gliwice”.

Plan ten określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Pozostałe wyjaśnienia:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji...”.

Urządzenia kanalizacyjne, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy są to *sieci kanalizacyjne, wyloty urzędzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urzędzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków*.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to *ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urzędzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urzędzenia regulujące ciśnienie wody*.

Zgodnie z ustawą, plan ten powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, a następnie winien być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2023, zatwierdzony został uchwałami:

- Rady Miasta Gliwice nr XXII/438/2020 w dniu 17 grudnia 2020r.
- Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXV/247/2020 w dniu 22 października 2020r.
- Rady Gminy Rudziniec nr XXXVII/241/2020 z dnia 5 listopada 2020r.

Plan ten spełniał wszystkie wymogi prawne i był na bieżąco realizowany, jednak sporządzony był on w oparciu o dane wyjściowe znane w 2020 roku, które nie zakładały tak dużych wzrostów cen materiałów i robót budowlanych na rynku, które nastąpiły w okresie pandemii. Wzrostowi cen robót budowlanych towarzyszyło dodatkowo małe zainteresowanie wykonawców ogłaszanych przez Spółkę przetargami, co skutkowało nierozstrzygnięciem wielu przetargów z powodu braku ofert. Wystąpiły także odstępstwa terminowe w realizacji zawartych umów wynikające z faktu opóźnienia w uzyskaniu kompletnej dokumentacji niezbędnej dla potrzeb otrzymania zgody budowlanej (w niektórych przypadkach), lub też z konieczności koordynacji inwestycji PWiK Sp. z o.o. z pracami innych jednostek miejskich (np. Zarządu Dróg Miejskich, Zarządu Dróg Powiatowych, Miasta Gliwice).

Powyższe uwarunkowania oraz zmieniające się potrzeby rozwojowe Miasta Gliwice, spowodowały, że konieczne stało się opracowanie nowego planu wieloletniego uwzględniającego zarówno obecny poziom cen robót budowlanych jak i nowe realne terminy wykonania umów.

1.2. Tryb uchwalania

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan Prezydentowi Miasta (Burmistrzowi, Wójtowi), który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3 ustawy, tj. czy jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Plan spełniający powyższe warunki Rada Gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Prezydentowi Miasta. W przypadku niepodjęcia uchwały w terminie, o którym mowa wyżej, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

1.3. Podmiot sporządzający plan

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 został sporządzony przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

1.4. Przedmiot planu

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki. Odpowiada on wymogom Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w ujęciu wartościowym w poszczególnych latach z podziałem na sfery działalności Spółki.

Plan ten obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji:

- urzędzeń wodociągowych,
- urzędzeń kanalizacyjnych.

Plan wpisuje się w długofalową strategię rozwoju Spółki, podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- uczestnictwo w trwałym rozwoju aglomeracji miejskiej - modernizacja istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz jej budowa w obszarach przeznaczonych pod przyszłe inwestycje,
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci,
- poprawę stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody, odbioru i oczyszczania ścieków.

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Podstawowa działalność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach i zakres świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 zasadniczo nie ulegnie zmianom w stosunku do stanu obecnego i nadal będzie to pobór, uzdatnianie wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej o wymaganej jakości oraz odbiór ścieków i skuteczne ich oczyszczanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi.

Zwiększy się natomiast zagęszczenie sieci wod-kan na obszarach, gdzie obecnie pojawiły się takie potrzeby wynikające z rozwoju Miasta oraz poprawi się bezpieczeństwo dostaw wody.

Realizacja przedsięwzięć w poszczególnych latach obejmuje budowę sieci wodociągowej na potrzeby rozwijającego się mieszkalnictwa, przemysłu, a także budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 obejmuje również modernizację sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej. Pozwoli to na poprawę gospodarki wodno-ściekowej na obszarze działania Spółki, zarówno w odniesieniu do systemu sieciowego jak i procesów uzdatniania wody i oczyszczania ścieków.

Grupę docelową korzystającą z planowanych inwestycji stanowić będą:

- ludność zamieszkująca teren miast: Gliwice, Pyskowice oraz Sośnicowice,
- zakłady przemysłowe i inne instytucje z obszaru działania Spółki.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 sporządzono w oparciu o zapisy:

- Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice,
- Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice,
- Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnicowice

a także na podstawie „Studium rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w południowej części miasta Gliwice” wykonywanego na zlecenie PWiK Gliwice. Na niniejszym obszarze w sporządzonych w ostatnich latach miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz działalności produkcyjnej i usługowej. W celu zapewnienia właściwej obsługi tych terenów niezbędna będzie budowa nowej infrastruktury technicznej.

W Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 przewidziano budowę i modernizację sieci wodno-kanalizacyjnej w taki sposób, aby w przyszłości zapewnić wymaganą ilość wody dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych oraz do celów przemysłowych i usługowych wraz z odbiorem powstających tam ścieków.

2.1. Sieć wodociągowa

Istniejący w Gliwicach system zaopatrzenia w wodę jest wystarczający dla zaspokojenia aktualnych potrzeb, jednakże wymagana jest jego stopniowa modernizacja w związku z rozwojem Miasta. Sieć wodociągowa obejmuje swoim zasięgiem całą powierzchnię zagospodarowanej części Gliwic, jednakże tylko część tej sieci pracuje w układzie pierścieniowym, większość obszaru zasilana jest przewodami o charakterze promienistym. W związku z wyznaczeniem nowych terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz działalności usługowej i produkcyjnej w najbliższej przyszłości konieczna będzie dalsza rozbudowa przestrzenna sieci w celu zapewnienia obsługi tych obszarów. Perspektywa czasowa zagospodarowania tych terenów wiąże się z wykorzystaniem terenów wzdłuż autostrad A-4 i A-1 oraz wokół już realizowanej obwodnicy południowo- zachodniej Gliwic, a także na terenie Gliwickiego Obszaru Gospodarczego (GOG).

W ramach planu wieloletniego na lata 2019-2021 wybudowano wodociąg DN 400 wzdłuż obwodnicy ulic Rybnicka-Daszyńskiego, wodociąg od ul. Okrężnej do ul. Pszczyńskiej oraz wodociąg DN 400 wzdłuż obwodnicy południowej Bojkowska-Okrężna. Kolejną znaczącą inwestycją w tym zakresie będzie planowany do realizacji w latach 2022-2023 wodociąg DN 400 wzdłuż obwodnicy ul. Daszyńskiego/Sowińskiego oraz jego przedłużenie do ul. Andersa. Realizacja tego zadania inwestycyjnego planowana jest w koordynacji z pracami Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

Jako zasadnicze możliwe źródło zasilania został wskazany wodociąg magistralny o średnicy DN 600 zlokalizowany we wschodniej części miasta pomiędzy dzielnicami: Ligotą Zaborską i Sośnicą. Z uwagi na duże zużycie eksploatacyjne tego wodociągu wykonano jego przebudowę do średnicy DN 450, a dalej 400. Dla terenów zlokalizowanych po zachodniej stronie miasta, tj. dzielnicy Ostropa, źródło zasilania stanowić może zrealizowany w latach 2018-2019 wodociąg DN 400 oraz lokalne ujęcie wody Ostropa.

Dla terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym i mieszkaniowo-usługowym zlokalizowanych w rejonie na północ od obwodnicy (np. okolice ulic Biegusa, Głowackiego), źródłem zaopatrzenia w wodę będzie nowa sieć rozdzielcza budowana w zakresach pojawiających się bieżących potrzeb, a mająca zasilanie z wodociągu DN 400 wzdłuż obwodnicy.

Jako podstawę zasadniczych elementów układu przyjęto ustalenia zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. Kierunki rozwoju gospodarki wodno-ściekowej” (wymieniony dokument został przyjęty Uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z 17.12.2009r.) oraz „Studium rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w południowej części miasta Gliwice”, które aktualizowane jest na bieżąco.

Zasadniczym elementem systemu rozbudowy sieci wodociągowej jest wodociąg DN 400 zlokalizowany wzdłuż obwodnicy południowo-zachodniej, zrealizowany już w dużej części w ramach wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wod-kan na lata 2019-2021. Włączenie tego wodociągu do istniejącej magistrali DN 600 wykonane będzie w rejonie skrzyżowania ulic Kujawskiej i Górnej. Trasa wodociągu przebiega wzdłuż ul. Górnej, fragment w ulicach: Pszczyńskiej, Pocztowej i Okrężnej. W roku 2021 rozpoczęto wykonanie kolejnego etapu prac – tj. modernizację ww. wodociągu źródłowego DN 600 (jako DN 450 po przebudowie, a dalej DN 400) w rejonie ul. Kujawskiej – od ul. Wschodniej do ul. Górnej. Zakończenie inwestycji planowane jest na rok 2022 a koszt inwestycji to 10,4 mln PLN.

W rejonie przewidzianych na obwodnicy węzłów wykonywane są odgałęzienia z wodociągu doprowadzające wodę do terenów zlokalizowanych w poszczególnych strefach. Sieć przewodów rozdzielczych przewidziana została w większości w obrębie pasów drogowych nowych dróg wytyczonych zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Kolejną dużą inwestycją wodociągową planowaną do rozpoczęcia w roku 2023 jest modernizacja sieci wodociągowej w ul. Portowej. Wodociąg DN 600, przebiegający wzdłuż tej ulicy, jest jednym z głównych wodociągów, doprowadzających wodę do centrum miasta ze Stacji Uzdatniania Wody w Łabędach. Wodociąg ten funkcjonuje już od kilkudziesięciu lat i wymaga modernizacji z uwagi na coraz większą ilość pojawiających się awarii.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 zakłada także kolejne etapy budowy sieci wodociągowej (i kanalizacyjnej) dla realizowanego obecnie osiedla mieszkaniowego między ulicami Dworską i Zbożową (zadanie częściowo wykonane w 2021 roku, planowane zakończenie w roku 2022).

2.2. Sieć kanalizacyjna

Ścieki z nowych terenów przeznaczonych do zagospodarowania, utworzonych wzdłuż autostrad A-4 i A-1 oraz wokół obwodnicy południowej i zachodniej Gliwic planowane są do skierowania i przetransportowania do oczyszczenia do Centralnej Oczyszczalni Ścieków, co jest uzasadnione naturalnym pochyleniem rozpatrywanych terenów w kierunku północnym. Ścieki z południowych części Gliwic (rejon GOG) w perspektywie także są planowane do skierowania do Centralnej Oczyszczalni Ścieków, jednak z uwagi na ukształtowanie występującego tam terenu odbywać się to będzie musiało za pośrednictwem pompowni lub tłoczni ścieków, których zadaniem będzie skierowanie tych ścieków do kanału w ul. Bojkowskiej. Obecny plan wieloletni na lata 2022-2025 nie zakłada budowy tych pompowni/tłoczni oraz towarzyszących rurociągów/kanałów, z uwagi na to, że skanalizowanie części tych terenów znajduje się w zakresie zadania, które uzyskało dofinansowanie z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład, dla którego w roku 2022 planowane jest ogłoszenie przez Miasto Gliwice postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego.

W Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 zakłada się realizację ostatniego z 3 głównych połączeń projektowanych nowych strategicznych ciągów kanalizacyjnych z istniejącą infrastrukturą kanalizacyjną tj: włączenie nowych kanałów z rejonu ulicy Biegusa - Bogatki do kanalizacji w ulicy Dolnej Wsi (dalej Nowy Świat) – inwestycja realizowana od roku 2020, planowane zakończenie w roku 2023 w ramach koordynacji z pracami wykonywanymi przez inwestorów działających w porozumieniu z ZDM w rejonie ul. Biegusa - Bogatki.

Drugie z tych strategicznych połączeń, czyli włączenie nowo wybudowanego kanału DN 500 z ul. Bojkowskiej do kanału w ul. Pszczyńskiej (realizowane było w ramach planu wieloletniego na lata 2019-2021, zakończone zostało w roku 2021).

Ostatnie z ww. strategicznych połączeń - w okolicy zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowej przy ul. Głowackiego - zostało już wykonane w roku 2020.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 zakłada także kolejne etapy budowy sieci kanalizacyjnej dla realizowanego obecnie osiedla mieszkaniowego między ulicami Dworską i Zbożową (częściowo wykonane w 2021 roku, planowane zakończenie w roku 2022).

W planie wieloletnim 2022-2025 zostanie opracowany projekt na modernizację Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach, który swoim zakresem obejmuje przebudowę reaktorów biologicznych wraz z wymianą systemu napowietrzania, wymianę urzędzeń zagęszczających i odwadniających osady oraz powstanie układu deamonifikacji podczyszczającego odcieki z odwadniania osadów. Przyjęte rozwiązania przystosują obiekt na wynikającą z rozwoju miasta zmianę jakości dopływających ścieków oraz pozwolą na zmniejszenie energochłonności oczyszczalni (szacunkowo o 30%) i zmniejszenie zużycia niektórych środków chemicznych. Realizacja samej inwestycji została ujęta w obecnym planie w latach 2024-2025. Zaplanowano również inwestycję mającą na celu kompleksowe rozwiązanie problemu zagospodarowania osadów ściekowych umożliwiającą także produkcję „zielonego” wodoru. Budowa instalacji dekarbonizacji i zgazowania osadów na Centralnej Oczyszczalni Ścieków planowana jest w roku 2024.

W planie wieloletnim została również ujęta realizacja budowy Oczyszczalni Ścieków w Pyskowicach planowana na lata 2024-2025.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach (2022-2025)

3.1. Zaopatrzenie w wodę

W zakres programu planowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach zadań inwestycyjnych służących rozwojowi i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę na lata 2022-2025 wchodzi:

I. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Gliwice:

| | |
|------------|---|
| 1.1 | budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Chałubińskiego - Tarnogórskiej |
| 1.3 | budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Towarowej i Chorzowskiej |
| 1.4 | budowa sieci wodociągowej wzdłuż ul. Kujawskiej w Gliwicach - od ul. Wschodniej do Górnej |
| 1.5 | budowa sieci wodociągowej od ul. Daszyńskiego do ul. Sowińskiego/Andersa-w koordynacji z pracami ZDM przy budowie obwodnicy |
| 1.6 | budowa sieci wodociągowej dla nowej zabudowy mieszkaniowej w okolicy ul. Daszyńskiego, okolice działki 638/2 |
| 1.8 | budowa sieci wodociągowej dla osiedla Dworska/Zbożowa - etap B i C |

| | |
|-------------|---|
| 1.11 | budowa sieci wodociągowej w ul. Żurawinowej/Knurowskiej |
| 1.12 | budowa sieci wodociągowej wzdłuż terenów inwestycyjnych, łączącą wodociąg DN 400 wzdłuż lotniska z tzw. wodociągiem "papieskim" |
| 1.15 | budowa sieci wodociągowej w ul. Wiślanej 1-21 |
| 1.16 | budowa sieci wodociągowej przy ul. Tylnej 21-73 |
| 1.17 | budowa sieci wodociągowej - ul. Św. Michała 11-25 |
| 1.19 | budowa sieci wodociągowej w ul. Sadowej, Szafirowej |
| 1.20 | budowa sieci wodociągowej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej |
| 1.21 | budowa sieci wodociągowej w ul. Ezopa w Gliwicach |
| 1.22 | budowa sieci wodociągowej Sośnica - skrzyżowanie ul. Tylna, Reymonta Sikorskiego |
| 1.23 | budowa sieci wodociągowej Sośnica ul. Św. Michała/Wielicka/Sikorskiego |
| 1.25 | budowa wodociągu w ul. Korfantego, Świętokrzyskiej w Gliwicach |
| 1.26 | budowa sieci wodociągowej w ul. Daszyńskiego 417G (na Zachód od Lekarskiej) |
| 1.28 | budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Traktorzystów - etap II |

II. Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej:

| | |
|-------------|--|
| 1.2 | przebudowa sieci wodociągowej oś. Obrońców Pokoju - Graniczna |
| 1.7 | przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piwna/Hlubka/Jagiellońska, w koordynacji z pracami ZDM |
| 1.9 | przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wiertniczej |
| 1.10 | przebudowa sieci wodociągowej w ul. Portowej |
| 1.13 | przebudowa wodociągu zasilającego pompownię przy ul. Tylnej (renowacja rękawem) |
| 1.18 | przebudowa sieci wodociągowej ul. Sikorskiego (od Sołtysiej w kierunku Reymonta) |
| 1.24 | przebudowa wodociągu w ul. Dunikowskiego z połączeniem z ul. Górnych Wałów |
| 1.27 | przebudowa wodociągu Sośnica , ul. Węglowa |

III. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Pyskowice:

| | |
|-------------|--|
| 1.29 | budowa sieci wodociągowej w ul. Toszeckiej - I etap |
| 1.30 | budowa sieci wodociągowej w ul. Toszeckiej - II etap |

IV. Modernizacja systemu ujmowania i uzdatniania wody oraz systemu podnoszenia ciśnienia:

| | |
|------------|--|
| 3.1 | modernizacja pompowni przy ul. Żwirki i Wigury- kontynuacja inwestycji z 2021r. |
| 4.2 | modernizacja stacji uzdatniania wody na studni nr 6b w Rzeczycach- Etap II budowa zbiornika wody zapasowej |

Realizacja tych zadań wpłynie znacząco na zwiększenie bezpieczeństwa dostaw wody oraz utrzymanie bardzo wysokiej jakości usług świadczonych dla mieszkańców na obszarze działania Spółki.

3.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

W zakres programu planowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach zadań inwestycyjnych służących rozwojowi i modernizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na lata 2022-2025 wchodzi:

I. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Gliwice:

| | |
|-------------|--|
| 2.1 | budowa kanalizacji sanitarnej i tłoczni w rejonie ul. Towarowej i Chorzowskiej |
| 2.3 | budowa kanalizacji sanitarnej od ul. Bogatki/Biegusa do obwodnicy zachodniej - I etap |
| 2.4 | budowa kanalizacji sanitarnej od ul. Bogatki/Biegusa do obwodnicy zachodniej - II etap |
| 2.5 | budowa kanalizacji sanitarnej dla osiedla Dworska/Zbożowa - etap B i C |
| 2.7 | budowa kanału sanitarnego w rejonie nowej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Daszyńskiego dz. 638/2 |
| 2.8 | budowa kanału sanitarnego w rejonie ul. Żurawinowa/Knurowska |
| 2.10 | budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Wiślanej |
| 2.11 | budowa sieci kanalizacyjnej przy ul. Tylnej |
| 2.12 | budowa sieci kanalizacyjnej - ul. Św. Michała |
| 2.15 | budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej |
| 2.16 | budowa sieci kanalizacyjnej Sośnica - skrzyż. ul. Tylnej/ Reymonta/Sikorskiego |
| 2.18 | budowa kanalizacji sanitarnej DN 200 w ul. Daszyńskiego |
| 2.19 | budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie C.H.Arena |
| 2.22 | budowa komory wraz z zastawką na kanalizacji sanitarnej DN 1200 w ul. Dunikowskiego/Dworcowa |
| 2.23 | zabudowanie komory wraz z zastawką na kanalizacji sanitarnej DN 700/1050 w Alei Wybrzeża Wojska Polskiego. |
| 3.14 | budowa nowej pompowni ścieków w Łabędach przy ul. Klasztornej z ewentualną wymianą rurociągów tłocznych |

II. Modernizacja istniejącej sieci kanalizacyjnej:

| | |
|-------------|---|
| 2.2 | przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Getta Warszawskiego |
| 2.6 | przebudowa kanalizacji w ul. Hlubka/Jagiellońska, w koordynacji z pracami ZDM |
| 2.13 | przebudowa sieci kanalizacyjnej ul. Sikorskiego - Sołtysia |

| | |
|-------------|--|
| 2.17 | przebudowa kanalizacji sanitarnej DN 250 na DN 315 pomiędzy ul. Kujawską a ul. Akademicką |
| 2.20 | wymiana kanalizacji sanitarnej DN 600 na odcinku 250 m od M.C.S do ul. Krzywoustego wraz z przebudową komory w skrzyżowaniu ul. Łużycka/Krzywoustego |
| 2.21 | przebudowa kanalizacji sanitarnej DN 800 wraz z zabudową zastawki, pomiędzy ul. Wrocławską a ul. Dworcową |
| 2.24 | przebudowa komór (2 szt.) na kanalizacji DN 1500 wraz z montażem zastawki ul. Nadrzeczna kolektor główny |

III. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Pyskowice:

| | |
|-------------|--|
| 2.26 | rozbudowa kanalizacji sanitarnej ul. Mickiewicza |
| 2.27 | budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Dworcowa 6 |
| 2.28 | budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Targowa |

IV. Modernizacje i przebudowy tłoczni ścieków

| | |
|-------------|---|
| 3.3 | modernizacja tłoczni ścieków ul. Daszyńskiego |
| 3.4 | modernizacja tłoczni ścieków w ul. Żytniej |
| 3.8 | przebudowa tłoczni na pompownię ścieków ul. Traktorzystów |
| 3.9 | przebudowa tłoczni na pompownię ścieków ul. Dolnej Wsi |
| 3.10 | przebudowa pompowni ścieków w Pyskowicach ul. Nad Łąkami |

V. Pozostałe zadania inwestycyjne:

| | |
|--------------------------|--|
| 3.11 | budowa zbiorników retencyjnych ul. Bydgoska |
| 3.12 | budowa zbiorników retencyjnych ul. Królewskiej Tamy |
| 3.13 | budowa zbiorników retencyjnych ul. Sołtysa |
| 5.1 5.4 | projekt modernizacji COŚ w Gliwicach modernizacja COŚ w Gliwicach |
| 5.3 | budowa stacji wodorowej |
| 5.5 | budowa oczyszczalni ścieków Pyskowice |

Realizacja tych zadań wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa odprowadzania ścieków oraz utrzymanie bardzo wysokiej jakości usług świadczonych dla mieszkańców na obszarze działania Spółki.

Niektóre z ww. zadań nie tylko poprawią zaopatrzenie w wodę Miasta i stopień skanalizowania Gliwic, ale dzięki temu, że zlokalizowane są w pobliżu terenów o intensywnym obecnie rozwoju (np. m.in. w Gliwickim Obszarze Gospodarczym lub w okolicy sąsiadującej z obwodnicą), umożliwią powstanie w rejonie tych okolic zarówno nowych osiedli mieszkaniowych (np. osiedli w niedalekim sąsiedztwie obwodnicy) jak i nowych zakładów przemysłowych.

3.3. Pozostałe zadania inwestycyjne

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach poza zadaniami w zakresie zaopatrywania w wodę, a także odprowadzania i oczyszczania ścieków, planuje podjąć szereg innych działań. W ramach zakupów inwestycyjnych planuje m.in. zakup:

- pomp oraz napędów do układów pompowych, urządzeń do monitoringu strat wody, przepływomierzy do pomiaru ilości ścieków, czujników napęnień do kanałów, kamer do przeglądu kanalizacji – urządzenia te zwiększą sprawność działania systemu wodno-kanalizacyjnego i zmniejszą koszty eksploatacyjne,
- separatora części włóknistych oraz urządzenia do odsiarczania biogazu na oczyszczalni,
- chloratorów, sond i innych podobnych urządzeń do bieżącej pracy w ramach wykonywanej działalności.

Szczegółowy zakres planowanych inwestycji z uwzględnieniem zakresu rzeczowo-finansowego oraz czasowego w formie tabelarycznej stanowi **Załącznik nr 1** do Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

4.1. Zaopatrzenie w wodę

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody będą polegać na ograniczaniu strat wody w sieci oraz zwiększeniu bezpieczeństwa dostaw poprzez:

- I. modernizację magistrali wodociągowych,
- II. wymianę wyeksploatowanej armatury, w tym pomp,
- III. modernizację pompowni wody.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, każdego roku podejmuje szereg ukierunkowanych działań mających na celu osiągnięcie, jak również i utrzymanie jak najniższego poziomu strat wody.

Szczególne znaczenie odgrywa tutaj konsekwentna wymiana najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowej, wymiana przyłączy, jak również starej, zawodnej armatury (szczególnie zasuw sieciowych). Podczas każdych takich działań pracownicy przykładają szczególną uwagę do prawidłowego używania armatury, czyli takiego, które eliminuje powstawanie uderzeń

hydraulicznych, przyczyniających się do osłabiania przewodów i w konsekwencji występowania awarii. Dodatkowo wszystkie działania związane z używaniem wody na cele technologiczne Przedsiębiorstwa (np. płukanie sieci, pobór wody przez hydranty) są opomiarowane, co znajduje swoje odzwierciedlenie w bilansie wody. Nie bez znaczenia wydaje się również stosowanie przez PWiK najlepszych i niezawodnych materiałów do budowy/wymiany sieci i armatury.

W PWiK prowadzone są również działania mające na celu aktywne poszukiwania nieszczelności, które poprzez skrócenie czasu trwania wycieku, przyczyniają się do zmniejszenia ilości traconej w wyniku nieszczelności wody. Dla działań związanych z aktywnym poszukiwaniem wycieków istotne znaczenie odgrywa analiza danych z monitoringu sieci wodociągowej tj. przepływomierzy sieciowych (127 przepływomierzy), punktów zasilania (stacje uzdatniania wody – 4 obiekty i studnie głębinowe – 19 obiektów) i pompowni wody (25 obiektów). Analiza ta, pozwala szybciej reagować na zaistniałe zdarzenia nietypowe/awaryjne jak również pozwala ukierunkowywać podejmowane działania zmierzające do lokalizacji wycieków. Kolejnym, niezwykle istotnym działaniem związanym z ograniczaniem strat wody podejmowanym przez PWiK jest dostosowywanie wysokości ciśnienia w danym rejonie sieci wodociągowej do aktualnych potrzeb, poprzez montaż zaworów redukcji ciśnienia. Obniżenie ciśnienia w przedmiotowych strefach związane jest bezpośrednio z obniżeniem rzeczywistych strat wody. Na poprawę bilansu wody wpływa również montaż, już od kilku lat u klientów PWiK, wodomierzy najlepszej klasy metrologicznej. Dokładniejsze opomiarowanie sprzedawanej wody przekłada się bezpośrednio na poziom strat pozornych. Efektem opisanych powyżej działań jest zmniejszenie ilości strat wody do wartości kształtującej się na poziomie jednych z najniższych w skali kraju (7,6% za 2020 r.), a także porównywalnych z wartościami osiąganymi przez duże aglomeracje krajów wysokorozwiniętych.

4.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Przedsięwzięcia racjonalizujące gospodarkę ściekową będą polegać na ograniczeniu ilości wód infiltracyjnych oraz przypadkowych dopływających do systemów oczyszczania ścieków, a także na stałym usuwaniu awaryjnych fragmentów sieci kanalizacyjnej będącej na stanie i w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach. W ramach tych działań przewiduje się:

- I. modernizację sieci kanalizacyjnej,
- II. uszczelnienie połączeń, usuwanie ewentualnych załamania kanałów,
- III. sukcesywną wymianę wyeksploatowanej armatury na sieci kanalizacyjnej,
- IV. modernizację tłoczni ścieków,
- V. zakup urządzeń poprawiających parametry pracy Centralnej Oczyszczalni Ścieków.

W ramach działań mających na celu zwiększenie racjonalności systemu odprowadzania ścieków, przewiduje się zakup kolejnych elementów monitoringu sieci kanalizacyjnej. Pozwoli to na wydajniejsze i efektywniejsze działanie sieci kanalizacyjnej, co przekłada się m.in. na koszty eksploatacyjne.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach (2022-2025)

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w poszczególnych latach wynoszą:

- Rok 2022 – 21 274 804 PLN
- Rok 2023 – 32 480 000 PLN
- Rok 2024 - 54 495 000 PLN
- Rok 2025 - 48 776 000 PLN
- **RAZEM – 157 025 804 PLN**

Zestawienie planowanych zadań inwestycyjnych w zakresie urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2025 z wyszczególnionym planowanym rokiem realizacji, danymi odnośnie inwestycji, a także szacunkową wartością zadania przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym stanowiącym **Załącznik nr 1**.

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zakres finansowy zadań inwestycyjnych objętych Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 sumuje się łącznie do kwoty 157 025 804 PLN i są to zadania finansowane poprzez:

- I. środki własne,
- II. kredyty komercyjne.

Zestawienie zbiorcze środków własnych oraz pochodzących z kredytu komercyjnego przeznaczonych na sfinansowanie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 przedstawiono w tabeli nr 1.

PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach zawarło umowę kredytu inwestycyjnego nr 19/3393 w dniu 26.09.2019 r. z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, na kwotę 40 mln PLN, której termin wykorzystania to 31.12.2022r.

Niezależnie od przyznanego już kredytu, Spółka starać się będzie także o pozyskanie środków na realizację pozostałych zadań w latach 2022-2025 i w tym celu planuje się zaciągnięcie kolejnych kredytów na łączną kwotę ok 104,5 mln PLN. Prowadzone są wstępne rozmowy z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym, Bankiem Gospodarstwa Krajowego, monitorujemy również możliwość pozyskania środków unijnych dostępnych na rynku.

Tabela 1 - Zestawienie zbiorcze nakładów finansowych (w PLN)

| | RAZEM w latach 2022-2025 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Środki własne | 44 920 668 | 12 106 611 | 12 826 999 | 10 149 625 | 9 837 433 |
| Kredyt 1 | 7 586 375 | 7 586 375 | | | |
| Kredyt 2 | 104 518 761 | 1 581 818 | 19 653 001 | 44 345 375 | 38 938 567 |
| RAZEM | 157 025 804 | 21 274 804 | 32 480 000 | 54 495 000 | 48 776 000 |

Środki własne, które Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach może przeznaczyć na realizację zadań inwestycyjnych, stanowią środki pozyskane z amortyzacji pomniejszonej o spłaty rat kredytów.

Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych powinny być uwzględniane w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie.

Realizacja zaplanowanych zadań pozwoli osiągnąć cel firmy, jakim jest zaspokojenie potrzeb wodno-kanalizacyjnych na obszarze działania Spółki przy jednoczesnej optymalizacji kosztów.

W przypadku nieuzyskania wystarczającej ilości środków, wybrane zadania inwestycyjne będą musiały zostać odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

Sporządził:

Wojciech Paszenda –Kierownik Działu Inwestycji i Remontów
Diana Leśniak-Wardal – Kierownik Działu Kontrolingu

Zaakceptował:

Adam Ciekański - Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Adam Ciekański

KIEROWNIK
Działu Inwestycji i Remontów
Wojciech Paszenda

KIEROWNIK
DZIAŁU KONTROLINGU
Diana Leśniak-Wardal

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
na lata 2022-2025**

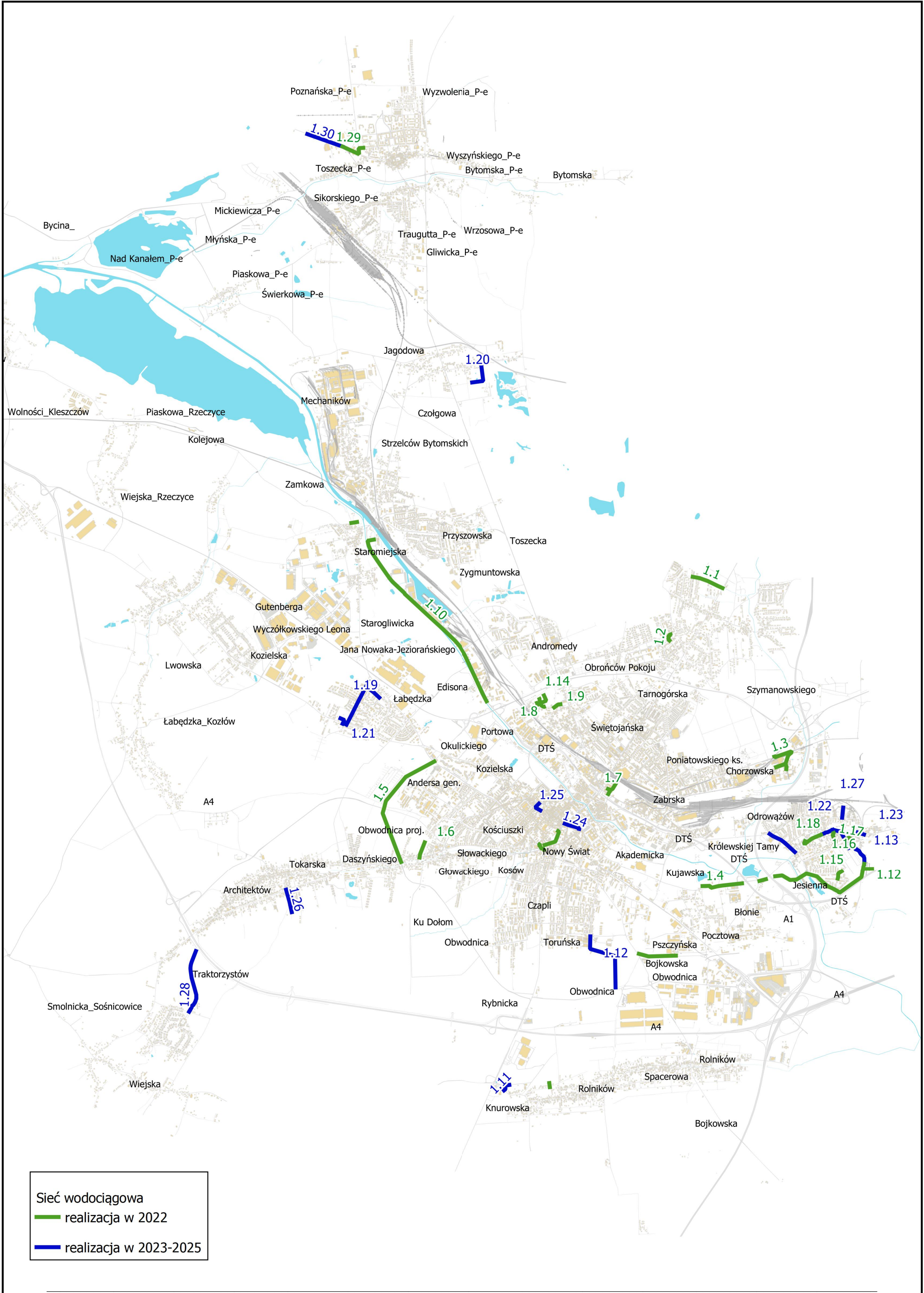
| L.p. | Dzielnica | Nazwa zadania | Planowane lata realizacji | Planowany zakres finansowy | | | | |
|---|-----------------|--|---------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------------|
| | | | | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Łącznie lata 2022-2025 |
| | | | | kwota, PLN | kwota, PLN | kwota, PLN | kwota, PLN | kwota, PLN |
| | | | | zaktualizowany plan | zaktualizowany plan | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. DZIAŁ EKSPLOATACJI SIECI WODOCIĄGOWEJ | | | | | | | | |
| GMINA GLIWICE | | | | | | | | |
| 1.1 | Żerniki | budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Chałubińskiego - Tarnogórskiej | 2021-2022 | 225 466 | | | | 225 466 |
| 1.2 | Obróćców Pokoju | przebudowa sieci wodociągowej oś. Obróćców Pokoju - Graniczna | 2022 | 180 000 | | | | 180 000 |
| 1.3 | Zatorze | budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Towarowej i Chorzowskiej | 2022 | 770 000 | | | | 770 000 |
| 1.4 | Sośnica | budowa sieci wodociągowej wzdłuż ul. Kujawskiej w Gliwicach - od ul. Wschodniej do Górnej | 2021-2022 | 2 224 357 | | | | 2 224 357 |
| 1.5 | Ostropa | budowa sieci wodociągowej od ul. Daszyńskiego do ul. Sowińskiego/Andersa-w koordynacji z pracami ZDM przy budowie obwodnicy | 2022-2023 | 1 950 000 | 1 950 000 | | | 3 900 000 |
| 1.6 | Ostropa | budowa sieci wodociągowej dla nowej zabudowy mieszkaniowej w okolicy ul. Daszyńskiego, okolice działki 638/2 | 2023 | | 360 000 | | | 360 000 |
| 1.7 | Śródmieście | przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piwna/Hlubka/Jagiellońska, w koordynacji z pracami ZDM | 2021-2022 | 62 743 | | | | 62 743 |
| 1.8 | Szobiszowice | budowa sieci wodociągowej dla osiedla Dworska/Zbozowa - etap B i C | 2022 | 57 636 | | | | 57 636 |
| 1.9 | Szobiszowice | przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wiertniczej | 2022 | 300 000 | | | | 300 000 |
| 1.10 | Łabędy | przebudowa sieci wodociągowej w ul. Portowej | 2023 | | 14 910 000 | | | 14 910 000 |
| 1.11 | Bojków | budowa sieci wodociągowej w ul. Żurawinowej/ Knurowskiej | 2023 | | 150 000 | | | 150 000 |
| 1.12 | Bojków/ Trynek | budowa sieci wodociągowej wzdłuż terenów inwestycyjnych, łączącej wodociąg DN 400 wzdłuż lotniska z tzw. wodociągiem "papieskim" | 2023 | | 2 000 000 | | | 2 000 000 |
| 1.13 | Sośnica | przebudowa wodociągu zasilającego pompownię przy ul. Tylnej (renowacja rękawem) | 2023 | | 1 200 000 | | | 1 200 000 |
| 1.14 | Gliwice | pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Gliwice | 2022-2025 | 220 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 520 000 |
| 1.15 | Sośnica | budowa sieci wodociągowej w ul. Wiślanej 1-21 | 2021-2022 | 214 200 | | | | 214 200 |
| 1.16 | Sośnica | budowa sieci wodociągowej przy ul. Tylnej 21-73 | 2021-2022 | 243 000 | | | | 243 000 |
| 1.17 | Sośnica | budowa sieci wodociągowej - ul. Św. Michała 11-25 | 2021-2022 | 123 000 | | | | 123 000 |
| 1.18 | Sośnica | przebudowa sieci wodociągowej ul. Sikorskiego (od Sołtysiej w kierunku Reymonta) | 2021-2022 | 403 200 | | | | 403 200 |
| 1.19 | Stare Gliwice | budowa sieci wodociągowej w ul. Sadowej, Szafrowej | 2023-2024 | | 500 000 | 900 000 | | 1 400 000 |
| 1.20 | Czechowice | budowa sieci wodociągowej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej | 2024 | | | 1 200 000 | | 1 200 000 |
| 1.21 | Stare Gliwice | budowa sieci wodociągowej w ul. Ezopa w Gliwicach | 2024 | | | 165 000 | | 165 000 |
| 1.22 | Sośnica | budowa sieci wodociągowej Sośnica - skrzyżowanie ul. Tylna, Reymonta Sikorskiego | 2025 | | | | 615 000 | 615 000 |
| 1.23 | Sośnica | budowa sieci wodociągowej Sośnica ul. Św. Michała/Wielicka/Sikorskiego | 2025 | | | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| 1.24 | Śródmieście | przebudowa wodociągu w ul. Dunikowskiego z połączeniem z ul. Górnych Wałów | 2025 | | | | 470 000 | 470 000 |
| 1.25 | Śródmieście | budowa wodociągu w ul. Korfanteo, Świętokrzyskiej w Gliwicach | 2025 | | | | 300 000 | 300 000 |
| 1.26 | Ostropa | budowa sieci wodociągowej w ul. Daszyńskiego 417G (na Zachód od Lekarskiej) | 2025 | | | | 341 000 | 341 000 |
| 1.27 | Sośnica | przebudowa wodociągu Sośnica , ul. Węglowa | 2025 | | | | 300 000 | 300 000 |
| 1.28 | Smolnica | budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Traktorzystów, Smolnica - etap II | 2025 | | | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Razem Gmina Gliwice | | | | 6 973 601 | 21 170 000 | 2 365 000 | 4 776 000 | 35 284 601 |
| GMINA PYSKOWICE | | | | | | | | |
| 1.29 | Pyskowice | budowa sieci wodociągowej w ul. Toszeckiej - I etap | 2022 | 454 000 | | | | 454 000 |
| 1.30 | Pyskowice | budowa sieci wodociągowej w ul. Toszeckiej - II etap | 2023 | | 1 200 000 | | | 1 200 000 |
| Razem Gmina Pyskowice | | | | 454 000 | 1 200 000 | | | 1 654 000 |
| 1.31 | | wykup sieci wodociągowej | 2022-2025 | 1 000 000 | 1 250 000 | 1 250 000 | 1 250 000 | 4 750 000 |

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
na lata 2022-2025**

| L.p. | Dzielnica | Nazwa zadania | Planowane lata realizacji | Planowany zakres finansowy | | | | |
|---------------------------------|--|--|---------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------------|
| | | | | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Łącznie lata 2022-2025 |
| | | | | kwota, PLN | kwota, PLN | kwota, PLN | kwota, PLN | kwota, PLN |
| | | | | zaktualizowany plan | zaktualizowany plan | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1.32 | | budowa sieci wodociągowej na wnioski prywatnych inwestorów | 2024-2025 | | | 500 000 | 500 000 | 1 000 000 |
| 1.33 | | zakupy urządzeń wodociągowych | 2022-2025 | 170 000 | 170 000 | 150 000 | 150 000 | 640 000 |
| Razem sieć wodociągowa | | | | 8 597 601 | 23 790 000 | 4 265 000 | 6 676 000 | 43 328 601 |
| 2. | DZIAŁ EKSPLOATACJI SIĘCI KANALIZACYJNEJ | | | | | | | |
| GMINA GLIWICE | | | | | | | | |
| 2.1 | Zatorze | budowa kanalizacji sanitarnej i tłoczni w rejonie ul. Towarowej i Chorzowskiej | 2022 | 2 800 000 | | | | 2 800 000 |
| 2.2 | Śródmieście | przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Getta Warszawskiego | 2021-2022 | 47 500 | | | | 47 500 |
| 2.3 | Obwodnica | budowa kanalizacji sanitarnej od ul. Bogatki/Biegusa do obwodnicy zachodniej - I etap | 2021-2022 | 59 853 | | | | 59 853 |
| 2.4 | Obwodnica | budowa kanalizacji sanitarnej od ul. Bogatki/Biegusa do obwodnicy zachodniej - II etap | 2023 | | 1 100 000 | | | 1 100 000 |
| 2.5 | Szobiszowice | budowa kanalizacji sanitarnej dla osiedla Dworska/Zbozowa - etap B i C | 2022 | 91 500 | | | | 91 500 |
| 2.6 | Śródmieście | przebudowa kanalizacji w ul. Hlubka/Jagliełłońska, w koordynacji z pracami ZDM | 2022 | 199 881 | | | | 199 881 |
| 2.7 | Ostropa | budowa kanału sanitarnego w rejonie nowej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Daszyńskiego dz. 638/2 | 2023 | | 400 000 | | | 400 000 |
| 2.8 | Bojków | budowa kanału sanitarnego w rejonie ul. Żurawinowa/Knurowska | 2023 | | 150 000 | | | 150 000 |
| 2.9 | Gliwice | pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Gliwice | 2022-2025 | 350 000 | 350 000 | 350 000 | 350 000 | 1 400 000 |
| 2.10 | Sośnica | budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Wiślanej | 2021-2022 | 335 700 | | | | 335 700 |
| 2.11 | Sośnica | budowa sieci kanalizacyjnej przy ul. Tylnej | 2021-2022 | 428 400 | | | | 428 400 |
| 2.12 | Sośnica | budowa sieci kanalizacyjnej - ul. Św. Michała | 2021-2022 | 315 900 | | | | 315 900 |
| 2.13 | Sośnica | przebudowa sieci kanalizacyjnej ul. Sikorskiego-Sołtysiel | 2021-2022 | 592 200 | | | | 592 200 |
| 2.14 | Politechnika | przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Marii Curie-Skłodowskiej i ul. Łużyckiej w Gliwicach | 2023 | | 1 500 000 | | | 1 500 000 |
| 2.15 | Czechowice | budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej | 2024 | | | 250 000 | | 250 000 |
| 2.16 | Sośnica | budowa sieci kanalizacyjnej Sośnica - skrzyż. ul. Tylnej/Reymonta/Sikorskiego | 2025 | | | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| 2.17 | Politechnika | przebudowa kanalizacji sanitarnej DN 250 na DN 315 pomiędzy ul. Kujawską a ul. Akademicką. | 2025 | | | | 300 000 | 300 000 |
| 2.18 | Ostropa | projekt i budowa kanalizacji sanitarnej DN 200 w ul. Daszyńskiego. | 2024 | | | 50 000 | | 50 000 |
| 2.19 | Stare Gliwice | budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie C.H.Arena | 2024 | | | 980 000 | | 980 000 |
| 2.20 | Politechnika | wymiana kanalizacji sanitarnej DN 600 na odcinku 250 m od M.C.S do ul. Krzywoustego wraz z przebudową komory w skrzyżowaniu ul. Łużycka/Krzywoustego | 2024 | | | 2 100 000 | | 2 100 000 |
| 2.21 | Politechnika | przebudowa kanalizacji sanitarnej DN 800 wraz z zabudową zastawki, pomiędzy ul. Wrocławską a ul. Dworcową. | 2024 | | | 1 700 000 | | 1 700 000 |
| 2.22 | Śródmieście | budowa komory wraz z zastawką na kanalizacji sanitarnej DN 1200 w ul. Dunikowskiego/Dworcowa. | 2024 | | | 1 000 000 | | 1 000 000 |
| 2.23 | Wojska Polskiego | zabudowanie komory wraz z zastawką na kanalizacji sanitarnej DN 700/1050 w Alei Wybrzeża Wojska Polskiego. | 2025 | | | | 800 000 | 800 000 |
| 2.24 | Stare Gliwice | przebudowa komór (2 szt.) na kanalizacji DN 1500 wraz z montażem zastawki ul. Nadrzeczna kolektor główny | 2025 | | | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Razem Gmina Gliwice | | | | 5 220 934 | 3 500 000 | 6 430 000 | 6 950 000 | 22 100 934 |
| GMINA PYSKOWICE | | | | | | | | |
| 2.25 | Pyskowice | pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyskowice | 2022-2025 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 200 000 |
| 2.26 | Pyskowice | rozbudowa kanalizacji sanitarnej ul. Mickiewicza | 2023 | | 100 000 | | | 100 000 |
| 2.27 | Pyskowice | budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Dworcowa 6 | 2022 | 100 000 | | | | 100 000 |
| 2.28 | Pyskowice | budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Targowa | 2023 | | 540 000 | | | 540 000 |
| Razem Gmina Pyskowice | | | | 150 000 | 690 000 | 50 000 | 50 000 | 940 000 |
| GMINA SOŚNICOWICE | | | | | | | | |
| 2.30 | Sośnicowice | pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnicowice | 2022-2025 | 50 000 | 50 000 | | | 100 000 |
| Razem Gmina Sośnicowice | | | | 50 000 | 50 000 | | | 100 000 |
| 2.31 | | wykupy sieci kanalizacyjnej | 2022-2025 | 1 000 000 | 1 250 000 | 1 250 000 | 1 250 000 | 4 750 000 |
| 2.32 | | budowa sieci kanalizacyjnej na wnioski prywatnych inwestorów | 2024-2025 | | | 500 000 | 500 000 | 1 000 000 |
| 2.33 | | zakupy urządzeń kanalizacyjnych | 2022-2025 | 110 000 | 110 000 | 110 000 | 110 000 | 440 000 |
| Razem sieć kanalizacyjna | | | | 6 530 934 | 5 600 000 | 8 340 000 | 8 860 000 | 29 330 934 |
| 3. | DZIAŁ ENERGETYCZNO-MECHANICZNY | | | | | | | |
| 3.1 | Trynek | modernizacja pompowni przy ul. Żwirki i Wigury - kontynuacja inwestycji z 2021r. | 2021-2022 | 640 568 | | | | 640 568 |
| 3.2 | Żerniki | modernizacja komory wodomierzowej przy ul. Na Łuku (prace w koordynacji z GPW) | 2022 | 250 000 | | | | 250 000 |
| 3.3 | Obwodnica | modernizacja tłoczni ścieków ul. Daszyńskiego | 2022 | 150 000 | | | | 150 000 |
| 3.4 | Bojków | modernizacja tłoczni ścieków w ul. Żytniej | 2022 | 150 000 | | | | 150 000 |
| 3.5 | Obronców Pokoju | wymiana zasilania energetycznego studni nr 13 | 2023 | | 400 000 | | | 400 000 |

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
na lata 2022-2025**

| L.p. | Dzielnica | Nazwa zadania | Planowane lata realizacji | Planowany zakres finansowy | | | | |
|--|-----------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| | | | | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Łącznie lata 2022-2025 |
| | | | | kwota, PLN | kwota, PLN | kwota, PLN | kwota, PLN | kwota, PLN |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 3.6 | | zakupy urządzeń wodociągowych | 2022-2025 | 350 000 | 200 000 | 250 000 | 250 000 | 1 050 000 |
| 3.7 | | zakupy urządzeń kanalizacyjnych | 2022-2025 | 150 000 | 250 000 | 150 000 | 150 000 | 700 000 |
| 3.8 | Wilcze Gardło | przebudowa tłoczni na pompownię ścieków ul. Traktorzystów | 2024 | | | 250 000 | | 250 000 |
| 3.9 | Wójtowa Wieś | przebudowa tłoczni na pompownię ścieków ul. Dolnej Wsi | 2024 | | | 250 000 | | 250 000 |
| 3.10 | Pyskowice | przebudowa pompowni ścieków w Pyskowicach ul. Nad Łakami | 2024 | | | 250 000 | | 250 000 |
| 3.11 | Brzezinka | budowa zbiorników retencyjnych ul. Bydgoska | 2024 | | | 300 000 | | 300 000 |
| 3.12 | Sośnica | budowa zbiorników retencyjnych ul. Królewskiej Tamy | 2024 | | | 300 000 | | 300 000 |
| 3.13 | Żerniki | budowa zbiorników retencyjnych ul. Sołtysa | 2024 | | | 300 000 | | 300 000 |
| 3.14 | Stare Łąbędy | budowa nowej pompowni ścieków w Łąbędach przy ul. Klasztornej z ewentualną wymianą rurociągów tłocznych | 2025 | | | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Razem Dział Energetyczno - Mechaniczny | | | | 1 690 568 | 850 000 | 2 050 000 | 1 900 000 | 6 490 568 |
| 4. | DZIAŁ PRODUKCJI WODY | | | | | | | |
| 4.1 | Gliwice | rozbudowa monitoringu wizyjnego oraz monitoringu parametrów i sygnałów technologiczno – alarmowych ujęć wody | 2021-2023 | 300 000 | 350 000 | | | 650 000 |
| 4.2 | Rzeczyce | modernizacja stacji uzdatniania wody na studni nr 6b w Rzeczycach- Etap II budowa zbiornika wody zapasowej | 2022 | 605 700 | | | | 605 700 |
| 4.3 | | zakupy urządzeń wodociągowych | 2022-2025 | 240 000 | 240 000 | 150 000 | 150 000 | 780 000 |
| Razem Dział Produkcji Wody | | | | 1 145 700 | 590 000 | 150 000 | 150 000 | 2 035 700 |
| 5 | DZIAŁ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW | | | | | | | |
| 5.1 | Stare Gliwice | projekt modernizacji COŚ w Gliwicach | 2022 | 1 200 000 | | | | 1 200 000 |
| 5.2 | | zakupy urządzeń kanalizacyjnych | 2022-2025 | 610 000 | 650 000 | 190 000 | 190 000 | 1 640 000 |
| 5.3 | Stare Gliwice | budowa stacji wodorowej | 2024 | | | 8 000 000 | | 8 000 000 |
| 5.4 | Stare Gliwice | modernizacja COŚ w Gliwicach | 2024-2025 | | | 15 000 000 | 15 000 000 | 30 000 000 |
| 5.5 | Pyskowice | budowa oczyszczalni ścieków Pyskowice | 2024-2025 | | | 15 000 000 | 15 000 000 | 30 000 000 |
| Razem Dział Oczyszczalni Ścieków | | | | 1 810 000 | 650 000 | 38 190 000 | 30 190 000 | 70 840 000 |
| 6 | Gliwice | Dokumentacja przyszłościowa dla zadań przewidzianych do realizacji w latach następnych | 2022-2025 | 1 500 000 | 1 000 000 | 1 000 000 | 1 000 000 | 4 500 000 |
| | Pyskowice | koncepcja uporządkowania gospodarki wodno-kanalizacyjnej w Pyskowicach | 2024 | | | 500 000 | | 500 000 |
| SUMA INWESTYCJI WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH | | | | 21 274 804 | 32 480 000 | 54 495 000 | 48 776 000 | 157 025 804 |
| w tym dostępne środki własne Spółki | | | | 12 106 611 | 12 826 999 | 10 149 625 | 9 837 433 | 44 920 668 |
| w tym kredyt uzyskany | | | | 7 586 375 | | | | 7 586 375 |
| w tym kolejny kredyt do zaciągnięcia | | | | 1 581 818 | 19 653 001 | 44 345 375 | 38 938 567 | 104 518 761 |



Sieć wodociągowa
 — realizacja w 2022
 — realizacja w 2023-2025

Uzasadnienie

Na podstawie art.21 ust.4 ustawy o zbiorowy zaopatrzeniu w wodę i zbiorowy odprowadzeniu ścieków(tj. Dz.U. z 2020r. poz.2028), Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o Gliwice złożyło Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociagowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025. Zgodnie z art.21 ust.2 i 3w/w ustawy oraz w oparciu o Zarządzenie nr PM-5275/2021 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2021r. dokonano weryfikacji i opiniowania przedmiotowych planów. Plan zgodnie z art. 21 ust.3 został zaopiniowany pozytywnie i jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków. Wobec powyższego na wniosek Prezydenta Miasta zgodnie z art.21 ust.5 wnosi się o podjęcie stosownej uchwały.