



Projekt

z dnia 15 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

DRUK NR

726

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 21 ust.5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028),

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**


- § 1. Zatwierdza się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 3. Traci moc uchwała nr XXII/438/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2023.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann
21.02.2022

RADCA PRAWNY

Ewelina Rosót
KT-4047

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarowania Wodami

Elżbieta Chrzęszcz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia 2022 r.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Gliwicach

Gliwice, styczeń 2022r.

Spis treści

1.	Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych – wstęp	3
1.1.	Podstawa prawna	3
1.2.	Tryb uchwalania	4
1.3.	Podmiot sporządzający plan	5
1.4.	Przedmiot planu	5
2.	Planowany zakres usług wodociągowo kanalizacyjnych	5
2.1.	Sieć wodociągowa	6
2.2.	Sieć kanalizacyjna	8
3.	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach (2022-2025)	9
3.1.	Zaopatrzenie w wodę	9
3.2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	11
3.3.	Pozostałe zadania inwestycyjne	13
4.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków	13
4.1.	Zaopatrzenie w wodę	13
4.2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	14
5.	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach (2022-2025)	15
6.	Sposoby finansowania planowanych inwestycji	15

Załącznik nr 1 – Zestawienie tabelaryczne Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025.

Załącznik nr 2 – Mapa Zadań Inwestycyjnych w zakresie sieci wodociągowej.

Załącznik nr 3 – Mapa Zadań Inwestycyjnych w zakresie sieci kanalizacyjnej.

1. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych – wstęp

1.1. Podstawa prawna

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach na lata 2022-2025 zwany dalej Planem, opracowano w oparciu o regulację zawartą w art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 2028).

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice*, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami zezwolenia wydanego na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz „*Studium rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w południowej części miasta Gliwice*”.

Plan ten określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Pozostałe wyjaśnienia:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „*Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji...*”.

Urządzenia kanalizacyjne, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy są to *sieci kanalizacyjne, wyloty urzędzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urzędzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków*.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planie, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to *ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urzędzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urzędzenia regulujące ciśnienie wody*.

Zgodnie z ustawą, plan ten *powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami*

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, a następnie winien być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2023, zatwierdzony został uchwałami:

- Rady Miasta Gliwice nr XXII/438/2020 w dniu 17 grudnia 2020r.
- Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXV/247/2020 w dniu 22 października 2020r.
- Rady Gminy Rudziniec nr XXXVII/241/2020 z dnia 5 listopada 2020r.

Plan ten spełniał wszystkie wymogi prawne i był na bieżąco realizowany, jednak sporządzony był on w oparciu o dane wyjściowe znane w 2020 roku, które nie zakładały tak dużych wzrostów cen materiałów i robót budowlanych na rynku, które nastąpiły w okresie pandemii. Wzrostowi cen robót budowlanych towarzyszyło dodatkowo małe zainteresowanie wykonawców ogłaszanymi przez Spółkę przetargami, co skutkowało nierozstrzygnięciem wielu przetargów z powodu braku ofert. Wystąpiły także odstępstwa terminowe w realizacji zawartych umów wynikające z faktu opóźnienia w uzyskaniu kompletnej dokumentacji niezbędnej dla potrzeb otrzymania zgody budowlanej (w niektórych przypadkach), lub też z konieczności koordynacji inwestycji PWiK Sp. z o.o. z pracami innych jednostek miejskich (np. Zarządu Dróg Miejskich, Zarządu Dróg Powiatowych, Miasta Gliwice).

Powyższe uwarunkowania oraz zmieniające się potrzeby rozwojowe Miasta Gliwice, spowodowały, że konieczne stało się opracowanie nowego planu wieloletniego uwzględniającego zarówno obecny poziom cen robót budowlanych jak i nowe realne terminy wykonania umów.

1.2. Tryb uchwalania

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan Prezydentowi Miasta (Burmistrzowi, Wójtowi), który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3 ustawy, tj. czy jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Plan spełniający powyższe warunki Rada Gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Prezydentowi Miasta. W przypadku niepodjęcia uchwały w terminie, o którym mowa wyżej, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

1.3. Podmiot sporządzający plan

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 został sporządzony przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

1.4. Przedmiot planu

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych Spółki. Odpowiada on wymogom Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan zawiera tabelaryczne zestawienie zadań inwestycyjnych w ujęciu wartościowym w poszczególnych latach z podziałem na sfery działalności Spółki.

Plan ten obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji:

- urzędzeń wodociągowych,
- urzędzeń kanalizacyjnych.

Plan wpisuje się w długofalową strategię rozwoju Spółki, podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- uczestnictwo w trwałym rozwoju aglomeracji miejskiej - modernizacja istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz jej budowa w obszarach przeznaczonych pod przyszłe inwestycje,
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci,
- poprawę stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody, odbioru i oczyszczania ścieków.

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Podstawowa działalność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach i zakres świadczonych usług wodociągowo-kanalizacyjnych w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 zasadniczo nie ulegnie zmianom w stosunku do stanu obecnego i nadal będzie to pobór, uzdatnianie wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej o wymaganej jakości oraz odbiór ścieków i skuteczne ich oczyszczanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi.

Zwiększy się natomiast zagęszczenie sieci wod-kan na obszarach, gdzie obecnie pojawiły się takie potrzeby wynikające z rozwoju Miasta oraz poprawi się bezpieczeństwo dostaw wody.

Realizacja przedsięwzięć w poszczególnych latach obejmuje budowę sieci wodociągowej na potrzeby rozwijającego się mieszkalnictwa, przemysłu, a także budowę sieci kanalizacji sanitarnej. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 obejmuje również modernizację sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej. Pozwoli to na poprawę gospodarki wodno-ściekowej na obszarze działania Spółki, zarówno w odniesieniu do systemu sieciowego jak i procesów uzdatniania wody i oczyszczania ścieków.

Grupę docelową korzystającą z planowanych inwestycji stanowią będą:

- ludność zamieszkująca teren miast: Gliwice, Pyskowice oraz Sośnicowice,
- zakłady przemysłowe i inne instytucje z obszaru działania Spółki.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 sporządzono w oparciu o zapisy:

- Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice,
- Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pyskowice,
- Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnicowice

a także na podstawie „Studium rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w południowej części miasta Gliwice” wykonywanego na zlecenie PWiK Gliwice. Na niniejszym obszarze w sporządzonych w ostatnich latach miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz działalności produkcyjnej i usługowej. W celu zapewnienia właściwej obsługi tych terenów niezbędna będzie budowa nowej infrastruktury technicznej.

W Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 przewidziano budowę i modernizację sieci wodno-kanalizacyjnej w taki sposób, aby w przyszłości zapewnić wymaganą ilość wody dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych oraz do celów przemysłowych i usługowych wraz z odbiorem powstających tam ścieków.

2.1. Sieć wodociągowa

Istniejący w Gliwicach system zaopatrzenia w wodę jest wystarczający dla zaspokojenia aktualnych potrzeb, jednakże wymagana jest jego stopniowa modernizacja w związku z rozwojem Miasta. Sieć wodociągowa obejmuje swoim zasięgiem całą powierzchnię zagospodarowanej części Gliwic, jednakże tylko część tej sieci pracuje w układzie pierścieniowym, większość obszaru zasilana jest przewodami o charakterze promienistym. W związku z wyznaczeniem nowych terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz działalności usługowej i produkcyjnej w najbliższej przyszłości konieczna będzie dalsza rozbudowa przestrzenna sieci w celu zapewnienia obsługi tych obszarów. Perspektywa czasowa zagospodarowania tych terenów wiąże się z wykorzystaniem terenów wzdłuż autostrad A-4 i A-1 oraz wokół już realizowanej obwodnicy południowo-zachodniej Gliwic, a także na terenie Gliwickiego Obszaru Gospodarczego (GOG).

W ramach planu wieloletniego na lata 2019-2021 wybudowano wodociąg DN 400 wzdłuż obwodnicy ulic Rybnicka-Daszyńskiego, wodociąg od ul. Okrężnej do ul. Pszczyńskiej oraz wodociąg DN 400 wzdłuż obwodnicy południowej Bojkowska-Okrężna. Kolejną znaczącą inwestycją w tym zakresie będzie planowany do realizacji w latach 2022-2023 wodociąg DN 400 wzdłuż obwodnicy ul. Daszyńskiego/Sowińskiego oraz jego przedłużenie do ul. Andersa. Realizacja tego zadania inwestycyjnego planowana jest w koordynacji z pracami Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.

Jako zasadnicze możliwe źródło zasilania został wskazany wodociąg magistralny o średnicy DN 600 zlokalizowany we wschodniej części miasta pomiędzy dzielnicami: Ligotą Zaborską i Sośnicą. Z uwagi na duże zużycie eksploatacyjne tego wodociągu wykonano jego przebudowę do średnicy DN 450, a dalej 400. Dla terenów zlokalizowanych po zachodniej stronie miasta, tj. dzielnicy Ostropa, źródło zasilania stanowić może zrealizowany w latach 2018-2019 wodociąg DN 400 oraz lokalne ujęcie wody Ostropa.

Dla terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym i mieszkaniowo-usługowym zlokalizowanych w rejonie na północ od obwodnicy (np. okolice ulic Biegusa, Głowackiego), źródłem zaopatrzenia w wodę będzie nowa sieć rozdzielcza budowana w zakresach pojawiających się bieżących potrzeb, a mająca zasilanie z wodociągu DN 400 wzdłuż obwodnicy.

Jako podstawę zasadniczych elementów układu przyjęto ustalenia zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. Kierunki rozwoju gospodarki wodno-ściekowej” (wymieniony dokument został przyjęty Uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z 17.12.2009r.) oraz „Studium rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w południowej części miasta Gliwice”, które aktualizowane jest na bieżąco.

Zasadniczym elementem systemu rozbudowy sieci wodociągowej jest wodociąg DN 400 zlokalizowany wzdłuż obwodnicy południowo-zachodniej, zrealizowany już w dużej części w ramach wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wod-kan na lata 2019-2021. Włączenie tego wodociągu do istniejącej magistrali DN 600 wykonane będzie w rejonie skrzyżowania ulic Kujawskiej i Górnej. Trasa wodociągu przebiega wzdłuż ul. Górnej, fragment w ulicach: Pszczyńskiej, Pocztovej i Okrężnej. W roku 2021 rozpoczęto wykonanie kolejnego etapu prac – tj. modernizację ww. wodociągu źródłowego DN 600 (jako DN 450 po przebudowie, a dalej DN 400) w rejonie ul. Kujawskiej – od ul. Wschodniej do ul. Górnej. Zakończenie inwestycji planowane jest na rok 2022 a koszt inwestycji to 10,4 mln PLN.

W rejonie przewidzianych na obwodnicy węzłów wykonywane są odgałęzienia z wodociągu doprowadzające wodę do terenów zlokalizowanych w poszczególnych strefach. Sieć przewodów rozdzielczych przewidziana została w większości w obrębie pasów drogowych nowych dróg wytyczonych zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Kolejną dużą inwestycją wodociągową planowaną do rozpoczęcia w roku 2023 jest modernizacja sieci wodociągowej w ul. Portowej. Wodociąg DN 600, przebiegający wzdłuż tej ulicy, jest jednym z głównych wodociągów, doprowadzających wodę do centrum miasta ze Stacji Uzdatniania Wody w Łabędach. Wodociąg ten funkcjonuje już od kilkudziesięciu lat i wymaga modernizacji z uwagi na coraz większą ilość pojawiających się awarii.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 zakłada także kolejne etapy budowy sieci wodociągowej (i kanalizacyjnej) dla realizowanego obecnie osiedla mieszkaniowego między ulicami Dworską i Zbożową (zadanie częściowo wykonane w 2021 roku, planowane zakończenie w roku 2022).

2.2. Sieć kanalizacyjna

Ścieki z nowych terenów przeznaczonych do zagospodarowania, utworzonych wzdłuż autostrad A-4 i A-1 oraz wokół obwodnicy południowej i zachodniej Gliwic planowane są do skierowania i przetransportowania do oczyszczenia do Centralnej Oczyszczalni Ścieków, co jest uzasadnione naturalnym pochyleniem rozpatrywanych terenów w kierunku północnym. Ścieki z południowych części Gliwic (rejon GOG) w perspektywie także są planowane do skierowania do Centralnej Oczyszczalni Ścieków, jednak z uwagi na ukształtowanie występującego tam terenu odbywać się to będzie musiało za pośrednictwem pompowni lub tłoczni ścieków, których zadaniem będzie skierowanie tych ścieków do kanału w ul. Bojkowskiej. Obecny plan wieloletni na lata 2022-2025 nie zakłada budowy tych pompowni/tłoczni oraz towarzyszących rurociągów/kanałów, z uwagi na to, że skanalizowanie części tych terenów znajduje się w zakresie zadania, które uzyskało dofinansowanie z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład, dla którego w roku 2022 planowane jest ogłoszenie przez Miasto Gliwice postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego.

W Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 zakłada się realizację ostatniego z 3 głównych połączeń projektowanych nowych strategicznych ciągów kanalizacyjnych z istniejącą infrastrukturą kanalizacyjną tj: włączenie nowych kanałów z rejonu ulicy Biegusa - Bogatki do kanalizacji w ulicy Dolnej Wsi (dalej Nowy Świat) – inwestycja realizowana od roku 2020, planowane zakończenie w roku 2023 w ramach koordynacji z pracami wykonywanymi przez inwestorów działających w porozumieniu z ZDM w rejonie ul. Biegusa - Bogatki.

Drugie z tych strategicznych połączeń, czyli włączenie nowo wybudowanego kanału DN 500 z ul. Bojkowskiej do kanału w ul. Pszczyńskiej (realizowane było w ramach planu wieloletniego na lata 2019-2021, zakończone zostało w roku 2021).

Ostatnie z ww. strategicznych połączeń - w okolicy zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowej przy ul. Głowackiego - zostało już wykonane w roku 2020.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 zakłada także kolejne etapy budowy sieci kanalizacyjnej dla realizowanego obecnie osiedla mieszkaniowego między ulicami Dworską i Zbożową (częściowo wykonane w 2021 roku, planowane zakończenie w roku 2022).

W planie wieloletnim 2022-2025 zostanie opracowany projekt na modernizację Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Gliwicach, który swoim zakresem obejmuje przebudowę reaktorów biologicznych wraz z wymianą systemu napowietrzania, wymianę urządzeń zagęszczających i odwadniających osady oraz powstanie układu deamonifikacji podczyszczającego odcieki z odwadniania osadów. Przyjęte rozwiązania przystosują obiekt na wynikającą z rozwoju miasta zmianę jakości dopływających ścieków oraz pozwolą na zmniejszenie energochłonności oczyszczalni (szacunkowo o 30%) i zmniejszenie zużycia niektórych środków chemicznych. Realizacja samej inwestycji została ujęta w obecnym planie w latach 2024-2025. Zaplanowano również inwestycję mającą na celu kompleksowe rozwiązanie problemu zagospodarowania osadów ściekowych umożliwiającą także produkcję „zielonego” wodoru. Budowa instalacji dekarbonizacji i zgazowania osadów na Centralnej Oczyszczalni Ścieków planowana jest w roku 2024.

W planie wieloletnim została również ujęta realizacja budowy Oczyszczalni Ścieków w Pyskowicach planowana na lata 2024-2025.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach (2022-2025)

3.1. Zaopatrzenie w wodę

W zakres programu planowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach zadań inwestycyjnych służących rozwojowi i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę na lata 2022-2025 wchodzi:

I. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Gliwice:

1.1	budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Chałubińskiego - Tarnogórskiej
1.3	budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Towarowej i Chorzowskiej
1.4	budowa sieci wodociągowej wzdłuż ul. Kujawskiej w Gliwicach - od ul. Wschodniej do Górnej
1.5	budowa sieci wodociągowej od ul. Daszyńskiego do ul. Sowińskiego/Andersa-w koordynacji z pracami ZDM przy budowie obwodnicy
1.6	budowa sieci wodociągowej dla nowej zabudowy mieszkaniowej w okolicy ul. Daszyńskiego, okolice działki 638/2
1.8	budowa sieci wodociągowej dla osiedla Dworska/Zbożowa - etap B i C

1.11	budowa sieci wodociągowej w ul. Żurawinowej/Knurowskiej
1.12	budowa sieci wodociągowej wzdłuż terenów inwestycyjnych, łączącą wodociąg DN 400 wzdłuż lotniska z tzw. wodociągiem "papięskim"
1.15	budowa sieci wodociągowej w ul. Więlanej 1-21
1.16	budowa sieci wodociągowej przy ul. Tylnej 21-73
1.17	budowa sieci wodociągowej - ul. Świę. Michała 11-25
1.19	budowa sieci wodociągowej w ul. Sadowej, Szafirowej
1.20	budowa sieci wodociągowej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej
1.21	budowa sieci wodociągowej w ul. Ezopa w Gliwicach
1.22	budowa sieci wodociągowej Sońnica - skrzyżowanie ul. Tylna, Reymonta Sikorskiego
1.23	budowa sieci wodociągowej Sońnica ul. Świę. Michała/Wielicka/Sikorskiego
1.25	budowa wodociągu w ul. Korfantego, Świętokrzyskiej w Gliwicach
1.26	budowa sieci wodociągowej w ul. Daszyńskiego 417G (na Zachód od Lekarskiej)
1.28	budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Traktorzystów - etap II

II. Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej:

1.2	przebudowa sieci wodociągowej oś. Obrońców Pokoju - Graniczna
1.7	przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piwna/Hlubka/Jagiellońska, w koordynacji z pracami ZDM
1.9	przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wiertniczej
1.10	przebudowa sieci wodociągowej w ul. Portowej
1.13	przebudowa wodociągu zasilającego pompownię przy ul. Tylnej (renowacja rękawem)
1.18	przebudowa sieci wodociągowej ul. Sikorskiego (od Sołtysiej w kierunku Reymonta)
1.24	przebudowa wodociągu w ul. Dunikowskiego z połączeniem z ul. Górnych Wałów
1.27	przebudowa wodociągu Sońnica , ul. Węglowa

III. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Pyskowice:

1.29	budowa sieci wodociągowej w ul. Toszeckiej - I etap
1.30	budowa sieci wodociągowej w ul. Toszeckiej - II etap

IV. Modernizacja systemu ujmowania i uzdatniania wody oraz systemu podnoszenia ciśnienia:

3.1	modernizacja pompowni przy ul. Żwirki i Wigury- kontynuacja inwestycji z 2021r.
4.2	modernizacja stacji uzdatniania wody na studni nr 6b w Rzeczycach- Etap II budowa zbiornika wody zapasowej

Realizacja tych zadań wpłynie znacząco na zwiększenie bezpieczeństwa dostaw wody oraz utrzymanie bardzo wysokiej jakości usług świadczonych dla mieszkańców na obszarze działania Spółki.

3.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

W zakres programu planowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach zadań inwestycyjnych służących rozwojowi i modernizacji systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na lata 2022-2025 wchodzi:

I. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Gliwice:

2.1	budowa kanalizacji sanitarnej i tłoczni w rejonie ul. Towarowej i Chorzowskiej
2.3	budowa kanalizacji sanitarnej od ul. Bogatki/Biegusa do obwodnicy zachodniej - I etap
2.4	budowa kanalizacji sanitarnej od ul. Bogatki/Biegusa do obwodnicy zachodniej - II etap
2.5	budowa kanalizacji sanitarnej dla osiedla Dworska/Zbożowa - etap B i C
2.7	budowa kanału sanitarnego w rejonie nowej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Daszyńskiego dz. 638/2
2.8	budowa kanału sanitarnego w rejonie ul. Żurawinowa/Knurowska
2.10	budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Wiślanej
2.11	budowa sieci kanalizacyjnej przy ul. Tylnej
2.12	budowa sieci kanalizacyjnej - ul. Św. Michała
2.15	budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej
2.16	budowa sieci kanalizacyjnej Sośnica - skrzyż. ul. Tylna/ Reymonta/Sikorskiego
2.18	budowa kanalizacji sanitarnej DN 200 w ul. Daszyńskiego
2.19	budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie C.H.Arena
2.22	budowa komory wraz z zastawką na kanalizacji sanitarnej DN 1200 w ul. Dunikowskiego/Dworcowa
2.23	zabudowanie komory wraz z zastawką na kanalizacji sanitarnej DN 700/1050 w Alei Wybrzeża Wojska Polskiego.
3.14	budowa nowej pompowni ścieków w Łabędach przy ul. Klasztornej z ewentualną wymianą rurociągów tłocznych

II. Modernizacja istniejącej sieci kanalizacyjnej:

2.2	przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Getta Warszawskiego
2.6	przebudowa kanalizacji w ul. Hlubka/Jagiellońska, w koordynacji z pracami ZDM
2.13	przebudowa sieci kanalizacyjnej ul. Sikorskiego - Sołtysia

2.17	przebudowa kanalizacji sanitarnej DN 250 na DN 315 pomiędzy ul. Kujawską a ul. Akademicką
2.20	wymiana kanalizacji sanitarnej DN 600 na odcinku 250 m od M.C.S do ul. Krzywoustego wraz z przebudową komory w skrzyżowaniu ul. Łużycka/Krzywoustego
2.21	przebudowa kanalizacji sanitarnej DN 800 wraz z zabudową zastawki, pomiędzy ul. Wrocławską a ul. Dworcową
2.24	przebudowa komór (2 szt.) na kanalizacji DN 1500 wraz z montażem zastawki ul. Nadrzeczna kolektor główny

III. Zadania inwestycyjne na terenie miasta Pyskowice:

2.26	rozbudowa kanalizacji sanitarnej ul. Mickiewicza
2.27	budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Dworcowa 6
2.28	budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Targowa

IV. Modernizacje i przebudowy tłoczni ścieków

3.3	modernizacja tłoczni ścieków ul. Daszyńskiego
3.4	modernizacja tłoczni ścieków w ul. Żytniej
3.8	przebudowa tłoczni na pompownię ścieków ul. Traktorzystów
3.9	przebudowa tłoczni na pompownię ścieków ul. Dolnej Wsi
3.10	przebudowa pompowni ścieków w Pyskowicach ul. Nad Łąkami

V. Pozostałe zadania inwestycyjne:

3.11	budowa zbiorników retencyjnych ul. Bydgoska
3.12	budowa zbiorników retencyjnych ul. Królewskiej Tamy
3.13	budowa zbiorników retencyjnych ul. Sołtysa
5.1	projekt modernizacji COŚ w Gliwicach
5.4	modernizacja COŚ w Gliwicach
5.3	budowa stacji wodorowej
5.5	budowa oczyszczalni ścieków Pyskowice

Realizacja tych zadań wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa odprowadzania ścieków oraz utrzymanie bardzo wysokiej jakości usług świadczonych dla mieszkańców na obszarze działania Spółki.

Niektóre z ww. zadań nie tylko poprawią zaopatrzenie w wodę Miasta i stopień skanalizowania Gliwic, ale dzięki temu, że zlokalizowane są w pobliżu terenów o intensywnym obecnie rozwoju (np. m.in. w Gliwickim Obszarze Gospodarczym lub w okolicy sąsiadującej z obwodnicą), umożliwią powstanie w rejonie tych okolic zarówno nowych osiedli mieszkaniowych (np. osiedli w niedalekim sąsiedztwie obwodnicy) jak i nowych zakładów przemysłowych.

3.3. Pozostałe zadania inwestycyjne

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach poza zadaniami w zakresie zaopatrywania w wodę, a także odprowadzania i oczyszczania ścieków, planuje podjąć szereg innych działań. W ramach zakupów inwestycyjnych planuje m.in. zakup:

- pomp oraz napędów do układów pompowych, urządzeń do monitoringu strat wody, przepływomierzy do pomiaru ilości ścieków, czujników napętnień do kanałów, kamer do przeglądu kanalizacji – urządzenia te zwiększą sprawność działania systemu wodno-kanalizacyjnego i zmniejszą koszty eksploatacyjne,
- separatora części włóknistych oraz urządzenia do odsiarczania biogazu na oczyszczalni,
- chloratorów, sond i innych podobnych urządzeń do bieżącej pracy w ramach wykonywanej działalności.

Szczegółowy zakres planowanych inwestycji z uwzględnieniem zakresu rzeczowo-finansowego oraz czasowego w formie tabelarycznej stanowi **Załącznik nr 1** do Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

4.1. Zaopatrzenie w wodę

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody będą polegać na ograniczaniu strat wody w sieci oraz zwiększeniu bezpieczeństwa dostaw poprzez:

- I. modernizację magistrali wodociągowych,
- II. wymianę wyeksploatowanej armatury, w tym pomp,
- III. modernizację pompowni wody.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, każdego roku podejmuje szereg ukierunkowanych działań mających na celu osiągnięcie, jak również i utrzymanie jak najniższego poziomu strat wody.

Szczególne znaczenie odgrywa tutaj konsekwentna wymiana najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowej, wymiana przyłączy, jak również starej, zawodnej armatury (szczególnie zasuw sieciowych). Podczas każdych takich działań pracownicy przykładają szczególną uwagę do prawidłowego używania armatury, czyli takiego, które eliminuje powstawanie uderzeń

hydraulicznych, przyczyniających się do osłabiania przewodów i w konsekwencji występowania awarii. Dodatkowo wszystkie działania związane z używaniem wody na cele technologiczne Przedsiębiorstwa (np. płukanie sieci, pobór wody przez hydranty) są opomiarowane, co znajduje swoje odzwierciedlenie w bilansie wody. Nie bez znaczenia wydaje się również stosowanie przez PWiK najlepszych i niezawodnych materiałów do budowy/wymiany sieci i armatury.

W PWiK prowadzone są również działania mające na celu aktywne poszukiwania nieszczelności, które poprzez skrócenie czasu trwania wycieku, przyczyniają się do zmniejszenia ilości traconej w wyniku nieszczelności wody. Dla działań związanych z aktywnym poszukiwaniem wycieków istotne znaczenie odgrywa analiza danych z monitoringu sieci wodociągowej tj. przepływomierzy sieciowych (127 przepływomierzy), punktów zasilania (stacje uzdatniania wody – 4 obiekty i studnie głębinowe – 19 obiektów) i pompowni wody (25 obiektów). Analiza ta, pozwala szybciej reagować na zaistniałe zdarzenia nietypowe/awaryjne jak również pozwala ukierunkowywać podejmowane działania zmierzające do lokalizacji wycieków. Kolejnym, niezwykle istotnym działaniem związanym z ograniczaniem strat wody podejmowanym przez PWiK jest dostosowywanie wysokości ciśnienia w danym rejonie sieci wodociągowej do aktualnych potrzeb, poprzez montaż zaworów redukcji ciśnienia. Obniżenie ciśnienia w przedmiotowych strefach związane jest bezpośrednio z obniżeniem rzeczywistych strat wody. Na poprawę bilansu wody wpływa również montaż, już od kilku lat u klientów PWiK, wodomierzy najlepszej klasy metrologicznej. Dokładniejsze opomiarowanie sprzedawanej wody przekłada się bezpośrednio na poziom strat pozornych. Efektem opisanych powyżej działań jest zmniejszenie ilości strat wody do wartości kształtującej się na poziomie jednych z najniższych w skali kraju (7,6% za 2020 r.), a także porównywalnych z wartościami osiąganymi przez duże aglomeracje krajów wysokorozwiniętych.

4.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Przedsięwzięcia racjonalizujące gospodarkę ściekową będą polegać na ograniczeniu ilości wód infiltracyjnych oraz przypadkowych dopływających do systemów oczyszczania ścieków, a także na stałym usuwaniu awaryjnych fragmentów sieci kanalizacyjnej będącej na stanie i w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach. W ramach tych działań przewiduje się:

- I. modernizację sieci kanalizacyjnej,
- II. uszczelnienie połączeń, usuwanie ewentualnych załamania kanałów,
- III. sukcesywną wymianę wyeksploatowanej armatury na sieci kanalizacyjnej,
- IV. modernizację tłoczni ścieków,
- V. zakup urządzeń poprawiających parametry pracy Centralnej Oczyszczalni Ścieków.

W ramach działań mających na celu zwiększenie racjonalności systemu odprowadzania ścieków, przewiduje się zakup kolejnych elementów monitoringu sieci kanalizacyjnej. Pozwoli to na wydajniejsze i efektywniejsze działanie sieci kanalizacyjnej, co przekłada się m.in. na koszty eksploatacyjne.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach (2022-2025)

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w poszczególnych latach wynoszą:

- Rok 2022 – 21 274 804 PLN
- Rok 2023 – 32 480 000 PLN
- Rok 2024 - 54 495 000 PLN
- Rok 2025 - 48 776 000 PLN
- **RAZEM – 157 025 804 PLN**

Zestawienie planowanych zadań inwestycyjnych w zakresie urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2025 z wyszczególnionym planowanym rokiem realizacji, danymi odnośnie inwestycji, a także szacunkową wartością zadania przedstawiono w zestawieniu tabelarycznym stanowiącym **Załącznik nr 1**.

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zakres finansowy zadań inwestycyjnych objętych Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 sumuje się łącznie do kwoty 157 025 804 PLN i są to zadania finansowane poprzez:

- I. środki własne,
- II. kredyty komercyjne.

Zestawienie zbiorcze środków własnych oraz pochodzących z kredytu komercyjnego przeznaczonych na sfinansowanie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025 przedstawiono w tabeli nr 1.

PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach zawarło umowę kredytu inwestycyjnego nr 19/3393 w dniu 26.09.2019 r. z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, na kwotę 40 mln PLN, której termin wykorzystania to 31.12.2022r.

Niezależnie od przyznanego już kredytu, Spółka starać się będzie także o pozyskanie środków na realizację pozostałych zadań w latach 2022-2025 i w tym celu planuje się zaciągnięcie kolejnych kredytów na łączną kwotę ok 104,5 mln PLN. Prowadzone są wstępne rozmowy z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym, Bankiem Gospodarstwa Krajowego, monitorujemy również możliwość pozyskania środków unijnych dostępnych na rynku.

Tabela 1 - Zestawienie zbiorcze nakładów finansowych (w PLN)

	RAZEM w latach 2022-2025	2022	2023	2024	2025
Środki własne	44 920 668	12 106 611	12 826 999	10 149 625	9 837 433
Kredyt 1	7 586 375	7 586 375			
Kredyt 2	104 518 761	1 581 818	19 653 001	44 345 375	38 938 567
RAZEM	157 025 804	21 274 804	32 480 000	54 495 000	48 776 000

Środki własne, które Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach może przeznaczyć na realizację zadań inwestycyjnych, stanowią środki pozyskane z amortyzacji pomniejszonej o spłaty rat kredytów.

Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych powinny być uwzględniane w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie.

Realizacja zaplanowanych zadań pozwoli osiągnąć cel firmy, jakim jest zaspokojenie potrzeb wodno-kanalizacyjnych na obszarze działania Spółki przy jednoczesnej optymalizacji kosztów.

W przypadku niezyskania wystarczającej ilości środków, wybrane zadania inwestycyjne będą musiały zostać odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

Sporządził:

Wojciech Paszenda – Kierownik Działu Inwestycji i Remontów
Diana Leśniak-Wardal – Kierownik Działu Kontrolingu

Zaakceptował:

Adam Ciekański - Prezes Zarządu

KIEROWNIK
Działu Inwestycji i Remontów
Wojciech Paszenda

KIEROWNIK
DZIAŁU KONTROLINGU
Diana Leśniak-Wardal

PREZES ZARZĄDU

Adam Ciekański

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
na lata 2022-2025**

Lp.	Dzielnica	Nazwa zadania	Planowane lata realizacji	Planowany zakres finansowy				
				2022	2023	2024	2025	Łącznie lata 2022-2025
				kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN
				zaktualizowany plan	zaktualizowany plan			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. DZIAŁ EKSPLOATACJI SIENCI WODOCIĄGOWEJ								
GMINA GLIWICE								
1.1	Zarniki	budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Chałubińskiego - Tarnogórskiej	2021-2022	225 466				225 466
1.2	Obrótców Pokoju	przebudowa sieci wodociągowej oś. Obrótców Pokoju - Graniczna	2022	180 000				180 000
1.3	Zatorze	budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Towerowej i Chorzowskiej	2022	770 000				770 000
1.4	Sońnica	budowa sieci wodociągowej wzdłuż ul. Kujawskiej w Gliwicach - od ul. Wschodniej do Górnej	2021-2022	2 224 357				2 224 357
1.5	Ostropa	budowa sieci wodociągowej od ul. Daszyńskiego do ul. Sowińskiego/Andersa-w koordynacji z pracami ZDM przy budowie obwodnicy	2022-2023	1 950 000	1 950 000			3 900 000
1.6	Ostropa	budowa sieci wodociągowej dla nowej zabudowy mieszkaniowej w okolicy ul. Daszyńskiego, okolice działki 638/2	2023		360 000			360 000
1.7	Śródmieście	przebudowa sieci wodociągowej w ul. Płyna/Hubka/Jagiellońska, w koordynacji z pracami ZDM	2021-2022	62 743				62 743
1.8	Szobiszowice	budowa sieci wodociągowej dla osiedla Dworska/Zobzowa - etap B i C	2022	57 636				57 636
1.9	Szobiszowice	przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wiertniczej	2022	300 000				300 000
1.10	Łabędy	przebudowa sieci wodociągowej w ul. Portowej	2023		14 910 000			14 910 000
1.11	Bojków	budowa sieci wodociągowej w ul. Żurawinowej/ Knurowskiej	2023		150 000			150 000
1.12	Bojków/ Trynek	budowa sieci wodociągowej wzdłuż terenów inwestycyjnych, łączącej wodociąg DN 400 wzdłuż lotniska z tzw. wodociągami "papieralim"	2023		2 000 000			2 000 000
1.13	Sońnica	przebudowa wodociągu zasilającego pompownię przy ul. Tylnaj (renowacja rękawem)	2023		1 200 000			1 200 000
1.14	Gliwice	pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Gliwice	2022-2025	220 000	100 000	100 000	100 000	520 000
1.15	Sońnica	budowa sieci wodociągowej w ul. Wiślanej 1-21	2021-2022	214 200				214 200
1.16	Sońnica	budowa sieci wodociągowej przy ul. Tylnaj 21-73	2021-2022	243 000				243 000
1.17	Sońnica	budowa sieci wodociągowej - ul. Św. Michała 11-25	2021-2022	123 000				123 000
1.18	Sońnica	przebudowa sieci wodociągowej ul. Sikorskiego (od Sółtykiej w kierunku Reymonta)	2021-2022	403 200				403 200
1.19	Stara Gliwice	budowa sieci wodociągowej w ul. Sadowej, Szafrowej	2023-2024		500 000	900 000		1 400 000
1.20	Czechowice	budowa sieci wodociągowej w ul. Zeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej	2024			1 200 000		1 200 000
1.21	Stara Gliwice	budowa sieci wodociągowej w ul. Ezopa w Gliwicach	2024			165 000		165 000
1.22	Sońnica	budowa sieci wodociągowej Sońnica - skrzyżowanie ul. Tylnaj, Reymonta Sikorskiego	2025				615 000	615 000
1.23	Sońnica	budowa sieci wodociągowej Sońnica ul. Św. Michała/Wielicka/Sikorskiego	2025				1 400 000	1 400 000
1.24	Śródmieście	przebudowa wodociągu w ul. Dunikowskiego z połączeniem z ul. Górnych Wałów	2025				470 000	470 000
1.25	Śródmieście	budowa wodociągu w ul. Karfanteo, Świętokrzyskiej w Gliwicach	2025				300 000	300 000
1.26	Ostropa	budowa sieci wodociągowej w ul. Daszyńskiego 417G (na Zachód od Lekarskiej)	2025				341 000	341 000
1.27	Sońnica	przebudowa wodociągu Sońnica , ul. Węglowa	2025				300 000	300 000
1.28	Smolnica	budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Traktorzystów, Smolnica - etap II	2025				1 250 000	1 250 000
Razem Gmina Gliwice				6 973 601	21 170 000	2 365 000	4 776 000	35 284 601
GMINA PYSKOWICE								
1.29	Pyskowice	budowa sieci wodociągowej w ul. Toszeckiej - I etap	2022	454 000				454 000
1.30	Pyskowice	budowa sieci wodociągowej w ul. Toszeckiej - II etap	2023		1 200 000			1 200 000
Razem Gmina Pyskowice				454 000	1 200 000			1 654 000
1.31		wykupy sieci wodociągowej	2022-2025	1 000 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	4 750 000

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
na lata 2022-2025

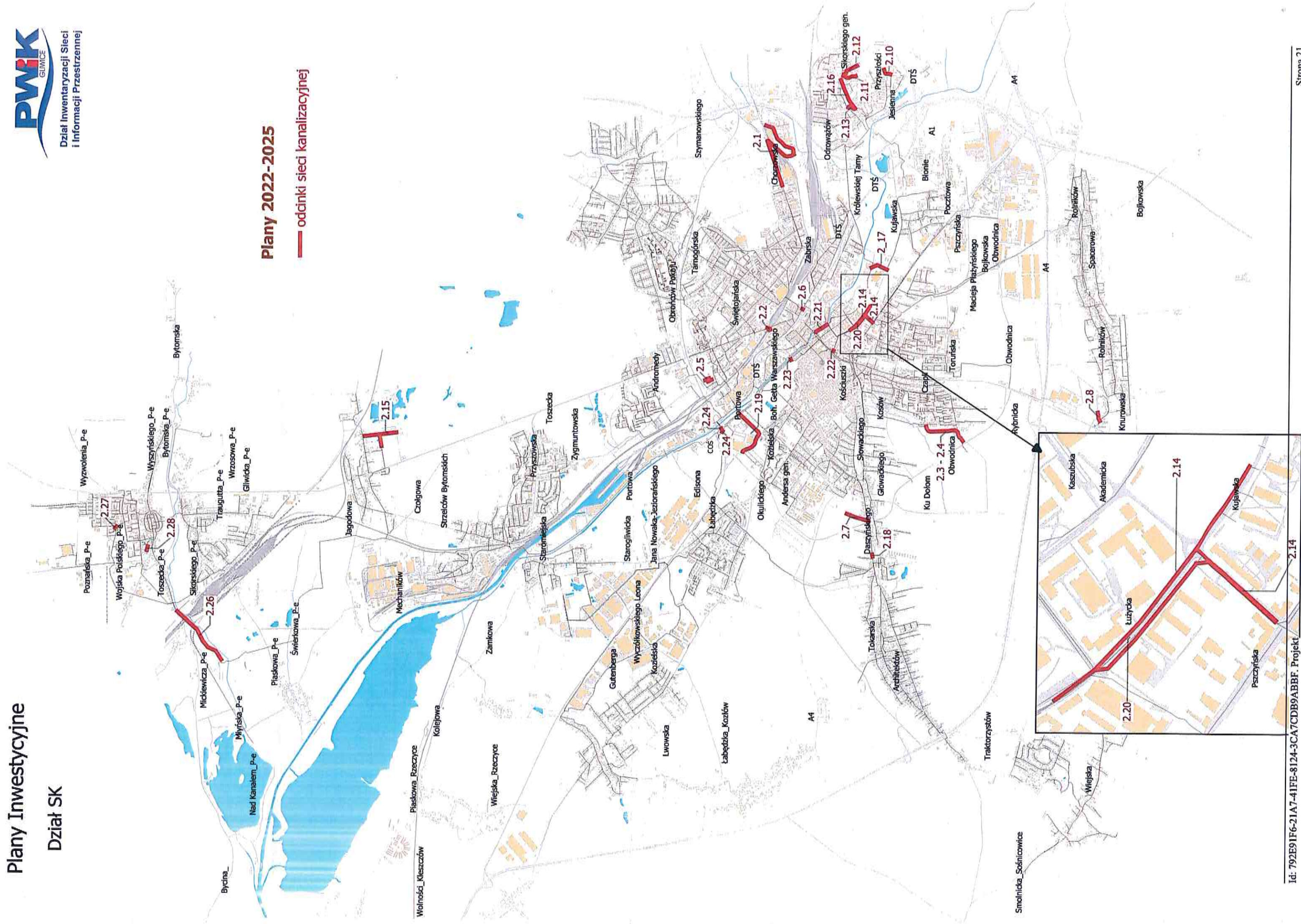
Lp.	Dzielnica	Nazwa zadania	Planowane lata realizacji	Planowany zakres finansowy				
				2022	2023	2024	2025	Łącznie lata 2022-2025
				kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.22		budowa sieci wodociągowej na wnioski prywatnych inwestorów	2024-2025			800 000	800 000	1 000 000
1.33		zakupy urządzeń wodociągowych	2022-2025	170 000	170 000	130 000	130 000	640 000
Razem sieć wodociągowa				8 597 601	23 790 000	4 265 000	6 876 000	43 328 601
2. DZIAŁ EKSPLOATACJI SIECI KANALIZACYJNYCH								
GINIA GLIWICE								
2.1	Zatorze	budowa kanalizacji sanitarnej i tłoczni w rejonie ul. Towarowej i Chorzowskiej	2022	2 800 000				2 800 000
2.2	Śródmieście	przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Bohaterów Getta Warszawskiego	2021-2022	47 500				47 500
2.3	Obwodnica	budowa kanalizacji sanitarnej od ul. Bogatki/Biegusa do obwodnicy zachodniej - I etap	2021-2022	59 833				59 833
2.4	Obwodnica	budowa kanalizacji sanitarnej od ul. Bogatki/Biegusa do obwodnicy zachodniej - II etap	2023		1 100 000			1 100 000
2.5	Szobiszowice	budowa kanalizacji sanitarnej dla osiedla Dzwerska/Złotowa - etap B i C	2022	91 500				91 500
2.6	Śródmieście	przebudowa kanalizacji w ul. Hubka/Zagiellońska, w koordynacji z pracami ZDM	2022	199 881				199 881
2.7	Ostropa	budowa kanału sanitarnego w rejonie nowej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Daszyńskiego dr. 638/2	2023		400 000			400 000
2.8	Bojków	budowa kanału sanitarnego w rejonie ul. Żurawinowa/Knurowska	2023		150 000			150 000
2.9	Gliwice	pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Gliwice	2022-2025	350 000	350 000	350 000	350 000	1 400 000
2.10	Sołńca	budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Widanej	2021-2022	335 700				335 700
2.11	Sołńca	budowa sieci kanalizacyjnej przy ul. Tylniej	2021-2022	428 400				428 400
2.12	Sołńca	budowa sieci kanalizacyjnej - ul. Św. Michała	2021-2022	315 900				315 900
2.13	Sołńca	przebudowa sieci kanalizacyjnej ul. Sikorskiego-Sółtyski	2021-2022	592 200				592 200
2.14	Politechnika	przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Marii Curie-Skłodowskiej i ul. Lużyckiej w Gliwicach	2023		1 500 000			1 500 000
2.15	Caschowice	budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Żeglarskiej, Wakacyjnej, Rekreacyjnej	2024			250 000		250 000
2.16	Sołńca	budowa sieci kanalizacyjnej Sołńca - skrzyż. ul. Tylna/Reymonta/Sikorskiego	2025				4 000 000	4 000 000
2.17	Politechnika	przebudowa kanalizacji sanitarnej DN 250 na DN 315 pomiędzy ul. Kujawską a ul. Akademicką	2025				300 000	300 000
2.18	Ostropa	projekt i budowa kanalizacji sanitarnej DN 200 w ul. Daszyńskiego	2024			50 000		50 000
2.19	Stare Gliwice	budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie C.H. Arena	2024			980 000		980 000
2.20	Politechnika	wymiana kanalizacji sanitarnej DN 600 na odcinku 250 m od M.C.S do ul. Krzywoustego wraz z przebudową komory w skrzyżowaniu ul. Lużycka/Krzywoustego	2024			2 100 000		2 100 000
2.21	Politechnika	przebudowa kanalizacji sanitarnej DN 600 wraz z zabudową zastawki, pomiędzy ul. Wrocławską a ul. Dzwercowa	2024			1 700 000		1 700 000
2.22	Śródmieście	budowa komory wraz z zastawką na kanalizacji sanitarnej DN 1200 w ul. Dunikowskiego/Dzwercowa	2024			1 000 000		1 000 000
2.23	Wejska Polskiego	zabudowanie komory wraz z zastawką na kanalizacji sanitarnej DN 700/1050 w Alai Wybrzeża Wojska Polskiego	2025				800 000	800 000
2.24	Stare Gliwice	przebudowa komór (2 szt.) na kanalizacji DN 1500 wraz z montażem zastawki ul. Nadzeczna kolektor główny	2025				1 500 000	1 500 000
Razem Gmina Gliwice				5 320 934	3 500 000	6 430 000	6 980 000	22 100 934
GINIA PYSKOWICE								
2.25	Pyskowice	pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyskowice	2022-2025	50 000	50 000	50 000	50 000	200 000
2.26	Pyskowice	rozbudowa kanalizacji sanitarnej ul. Mickiewicza	2023		100 000			100 000
2.27	Pyskowice	budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Dworcowa 6	2022	100 000				100 000
2.28	Pyskowice	budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Targowa	2023		340 000			340 000
Razem Gmina Pyskowice				150 000	690 000	50 000	50 000	940 000
GINIA SOŁŃCOWICE								
2.30	Sołńcowice	pozostałe sieci dla budownictwa mieszkaniowego zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Sołńcowice	2022-2025	50 000	50 000			100 000
Razem Gmina Sołńcowice				50 000	50 000			100 000
2.31		wykup sieci kanalizacyjnej	2022-2025	1 000 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	4 750 000
2.32		budowa sieci kanalizacyjnej na wnioski prywatnych inwestorów	2024-2025			500 000	500 000	1 000 000
2.33		zakupy urządzeń kanalizacyjnych	2022-2025	110 000	110 000	110 000	110 000	440 000
Razem sieć kanalizacyjna				6 530 934	5 600 000	8 340 000	8 860 000	29 330 934
3. DZIAŁ ENERGETYCZNO-MECHANICZNY								
3.1	Trynak	modernizacja pompowni przy ul. Żwirki i Wigury - kontynuacja inwestycji z 2021r.	2021-2022	640 568				640 568
3.2	Zerniki	modernizacja komory wodomiarowej przy ul. Na Łuku (prace w koordynacji z GPW)	2022	250 000				250 000
3.3	Obwodnica	modernizacja tłoczni ścieków ul. Daszyńskiego	2022	150 000				150 000
3.4	Bojków	modernizacja tłoczni ścieków w ul. Żytniej	2022	150 000				150 000
3.5	Obrońców Pokoju	wymiana zasilania energetycznego studni nr 17	2023		400 000			400 000

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
na lata 2022-2025**

Lp.	Dzielnica	Nazwa zadania	Planowana data realizacji	Planowany zakres finansowy					
				2022	2023	2024	2025	Łącznie lata 2022-2025	
				kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	kwota, PLN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.6		zakupy urządzeń wodociągowych	2022-2025	350 000	200 000	350 000	250 000	1 050 000	
3.7		zakupy urządzeń kanalizacyjnych	2022-2025	150 000	250 000	150 000	150 000	700 000	
3.8	Wilcza Gardło	przebudowa tłoczni na pompownię ścieków ul. Dąbrowskiej	2024			350 000		350 000	
3.9	Wójtowa Wieś	przebudowa tłoczni na pompownię ścieków ul. Dolnej Wsi	2024			350 000		350 000	
3.10	Pyskowice	przebudowa pompowni ścieków w Pyskowicach ul. Nad Łakami	2024			250 000		250 000	
3.11	Brzezinka	budowa zbiorników retencyjnych ul. Bydgoska	2024			300 000		300 000	
3.12	Sońnica	budowa zbiorników retencyjnych ul. Królewskiej Tamy	2024			300 000		300 000	
3.13	Zerniki	budowa zbiorników retencyjnych ul. Soltysa	2024			300 000		300 000	
3.14	Stare Łabędy	budowa nowej pompowni ścieków w Łabędach przy ul. Klasztornej z ewentualną wymianą rurociągów tłocznych	2025				1 500 000	1 500 000	
Razem Dział Energetyczny - Mechaniczny				1 690 000	850 000	2 050 000	1 900 000	6 490 000	
4.	DZIAŁ PRODUKCJI WODY								
4.1	Gliwice	rozbudowa monitoringu wizyjnego oraz monitoringu parametrów i sygnałów technologiczno - alarmowych ujęć wody	2021-2023	300 000	350 000			650 000	
4.2	Rzeczycza	modernizacja stacji uzdatniania wody na studni nr 6b w Rzeczycach- Etap II budowa zbiornika wody zapasowej	2022	605 700				605 700	
4.3		zakupy urządzeń wodociągowych	2022-2025	240 000	240 000	150 000	150 000	780 000	
Razem Dział Produkcji Wody				1 145 700	590 000	150 000	180 000	2 035 700	
5	DZIAŁ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW								
5.1	Stare Gliwice	projekt modernizacji COŚ w Gliwicach	2022	1 200 000				1 200 000	
5.2		zakupy urządzeń kanalizacyjnych	2022-2025	610 000	650 000	190 000	190 000	1 640 000	
5.3	Stare Gliwice	budowa stacji wodorowej	2024			8 000 000		8 000 000	
5.4	Stare Gliwice	modernizacja COŚ w Gliwicach	2024-2025			15 000 000	15 000 000	30 000 000	
5.5	Pyskowice	budowa oczyszczalni ścieków Pyskowice	2024-2025			15 000 000	15 000 000	30 000 000	
Razem Dział Oczyszczalni Ścieków				1 810 000	650 000	38 190 000	30 190 000	70 640 000	
6	Gliwice	Dokumentacja przygotowawcza dla zadań przewidzianych do realizacji w latach następnym	2022-2025	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	4 500 000	
	Pyskowice	koncepcja usprawnienia gospodarki wodno-kanalizacyjnej w Pyskowicach	2024			500 000		500 000	
SUMA INWESTYCJI WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH				21 274 804	32 480 000	54 493 000	48 776 000	157 023 804	
w tym dostępne środki własne Spółki				12 106 611	12 826 999	10 149 825	9 837 433	44 920 868	
w tym kredyt uzyskany				7 586 372				7 586 372	
w tym kolejny kredyt do zaciągnięcia				1 581 818	19 653 001	44 343 175	38 938 567	104 518 761	

Plany Inwestycyjne

Dział SK




Uzasadnienie

Na podstawie art.21 ust.4 ustawy o zbiorowy zaopatrzeniu w wodę i zbiorowy odprowadzeniu ścieków(tj. Dz.U. z 2020r. poz.2028), Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o Gliwice złożyło Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2025. Zgodnie z art.21 ust.2 i 3w/w ustawy oraz w oparciu o Zarządzenie nr PM-5275/2021 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2021r. dokonano weryfikacji i opiniowania przedmiotowych planów. Plan zgodnie z art. 21 ust.3 został zaopiniowany pozytywnie i jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków. Wobec powyższego na wniosek Prezydenta Miasta zgodnie z art.21 ust.5 wnosi się o podjęcie stosownej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta

Mariusz Śpiewok

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarowania Wodami


Elżbieta Chrzęszcz