

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.156526.2022

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej**

Na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej.

**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:2000, przedstawiający granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej.

Granice sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- w przeważającej części zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta; plan ten został przyjęty uchwałą nr XLVII/1039/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014 r. i po publikacji 19 listopada 2014 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 5957, wszedł w życie 20 grudnia 2014 r.,

- w niewielkim północno-zachodnim fragmencie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta; plan ten został przyjęty uchwałą nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. i po publikacji 15 lutego 2006 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 481, wszedł w życie 18 marca 2006 r.

Sporządzony projekt planu, po uchwaleniu i wejściu w życie, spowoduje utratę ważności dotychczas obowiązujących planów miejscowych w częściach objętych granicami sporządzenia nowego planu.

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej jest zakończenie prac projektowych dotyczących zadania „*Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe w Gliwicach*” obejmującego również okolice placu przed dworcem kolejowym PKP i rejon Placu Piastów i tym samym ostateczne przesądzenie o kształcie zagospodarowania tych terenów oraz złożone wnioski.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej jest zasadne.