

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.156526.2022

DRUK NR

747

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 02 -03- 2022

UM.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej

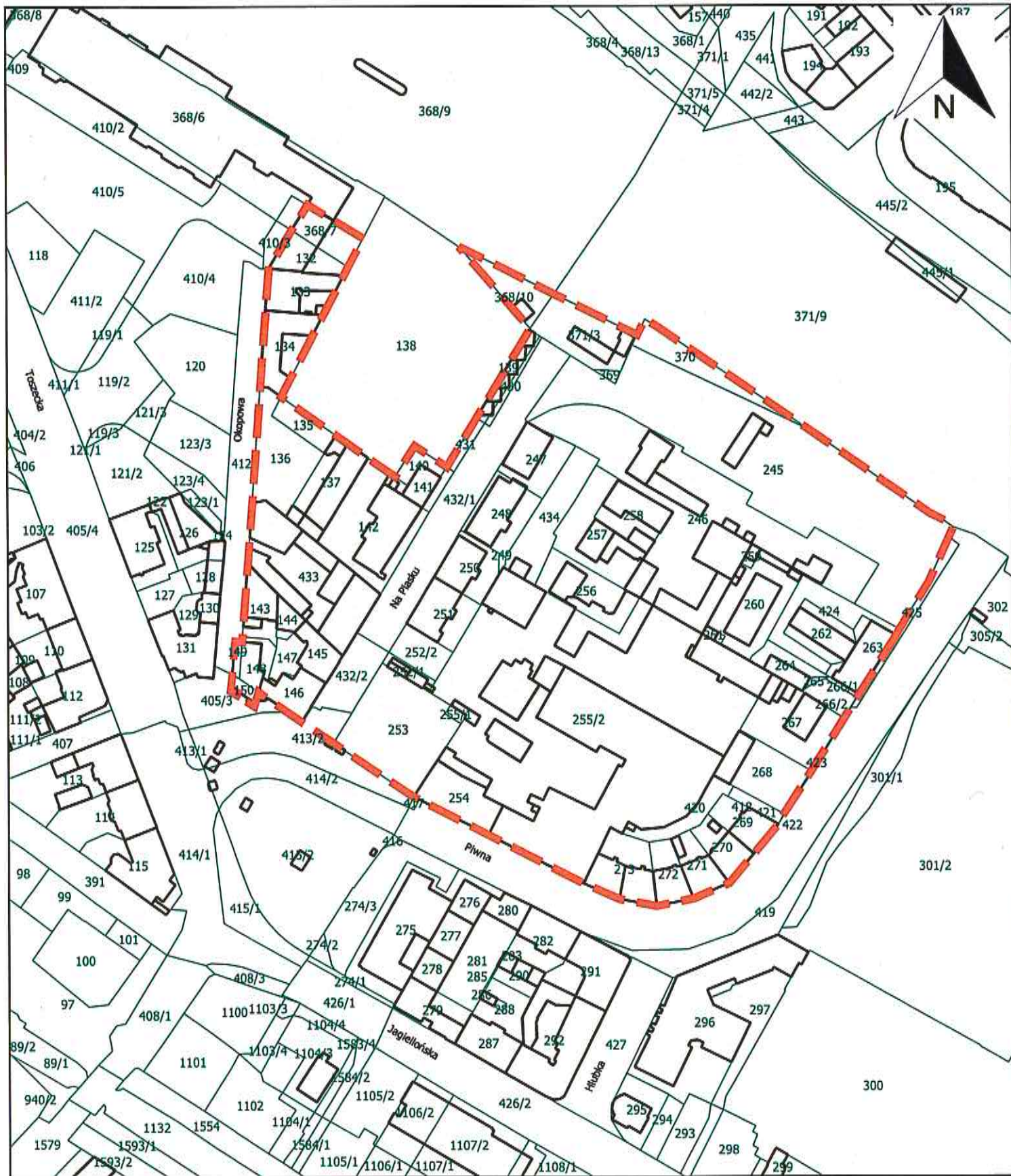
Na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej.
- § 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:2000, przedstawiający granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta
[Signature]
Adam Neumann
2.03.2022

Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego
[Signature]
Iwona Pylypenko-Wilk



ZALĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia

SKALA 1:2000



granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej

Naczelnik Wydziału
 Planowania Przestrzennego

Iwona Dylipenko-Wilk

Id: 3430680C-1975-493E-A5D6-87EC862F2B94. Projekt

Strona 1

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej.

Granice sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

- w przeważającej części zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta; plan ten został przyjęty uchwałą nr XLVII/1039/2014 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 listopada 2014 r. i po publikacji 19 listopada 2014 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 5957, wszedł w życie 20 grudnia 2014 r.,

- w niewielkim północno-zachodnim fragmencie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta; plan ten został przyjęty uchwałą nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. i po publikacji 15 lutego 2006 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 481, wszedł w życie 18 marca 2006 r.

Sporządzony projekt planu, po uchwaleniu i wejściu w życie, spowoduje utratę ważności dotychczas obowiązujących planów miejscowych w częściach objętych granicami sporządzenia nowego planu.

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej jest zakończenie prac projektowych dotyczących zadania „Zachodnia Brama Metropolii Silesia - Centrum Przesiadkowe w Gliwicach” obejmującego również okolice placu przed dworcem kolejowym PKP i rejon Placu Piastów i tym samym ostateczne przesądzenie o kształcie zagospodarowania tych terenów oraz złożone wnioski.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka

Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego


Iwona Piłypenko-Wilk