

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 26-04-2022

UM...Projekt.....

DRUK NR 771

Nr korespondencji SOD UM.477167.2022

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr 1363/5, 190/2, 167, 176, 189/2, 188, 189/4, 144/2, 169, obręb Stare Gliwice, położonych przy ul. Brzechwy w Gliwicach, stanowiących własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Brzechwy, obejmujących niezabudowane działki nr 1363/5, 190/2, 167, 176, 189/2, 188, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,6673 ha, KW nr GL1G/00022026/5, działkę 189/4, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,2005 ha, KW nr GL1G/00130484/3, oraz działki 144/2 i 169, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 1,2171 ha, KW nr GL1G/00023961/8.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

26.04.2022

26.04.1627
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Patryk Truszkowski
Kt 3749

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Brzechwy, które geodezyjnie zostały oznaczone jako działki:

– 1363/5, 190/2, 167, 176, 189/2, 188, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,6673 ha, KW nr GL1G/00022026/5,

– 189/4, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,2005 ha, KW nr GL1G/00130484/3,

– 144/2, 169, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 1,2171 ha, KW nr GL1G/00023961/8.

Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 2,0849 ha.

Działki o nr 1363/5, 190/2, 167, 176, 189/2, 188, 189/4, 144/2, 169, obręb Stare Gliwice, położone są na terenie, na którym od dnia 22 lipca 2018 r. obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Stare Gliwice*. Plan uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XXXVIII/832/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2018 r., poz. 3935. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1363/5 oraz część działki nr 144/2, obręb Stare Gliwice, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

9 MN – opisanym jako: **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Niewielki fragment działki nr 167, obręb Stare Gliwice, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

10 MN – opisanym jako: **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Działka nr 169 oraz pozostałe części działek nr 144/2 i 167, obręb Stare Gliwice, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

3 M/n – opisanym jako: **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – nowe.**

Działki nr 176, 189/2, 188, 189/4, 190/2, obręb Stare Gliwice, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

4M/U/n – opisanym jako: **Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – nowe.**

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na sprzedaż umożliwi rozpoczęcie procedury sprzedaży.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

26.04.22

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Mikołaj Drabik

RADCA PRAWNY

Patryk Truszkowski
Kt 3749