

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 26-04-2022

UM...Projekt.....

DRUK NR 771

Nr korespondencji SOD UM.477167.2022

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmujących niezabudowane działki nr 1363/5, 190/2, 167, 176, 189/2, 188, 189/4, 144/2, 169, obręb Stare Gliwice, położonych przy ul. Brzechwy w Gliwicach, stanowiących własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Brzechwy, obejmujących niezabudowane działki nr 1363/5, 190/2, 167, 176, 189/2, 188, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,6673 ha, KW nr GL1G/00022026/5, działkę 189/4, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,2005 ha, KW nr GL1G/00130484/3, oraz działki 144/2 i 169, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 1,2171 ha, KW nr GL1G/00023961/8.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumaier
Adam Neumaier
26.04.2022

26.04.2022
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik
Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Paweł Truszkowski
Kt 3749

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Brzechwy, które geodezyjnie zostały oznaczone jako działki:

– 1363/5, 190/2, 167, 176, 189/2, 188, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,6673 ha, KW nr GL1G/00022026/5,

– 189/4, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 0,2005 ha, KW nr GL1G/00130484/3,

– 144/2, 169, obręb Stare Gliwice, o powierzchni 1,2171 ha, KW nr GL1G/00023961/8.

Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 2,0849 ha.

Działki o nr **1363/5, 190/2, 167, 176, 189/2, 188, 189/4, 144/2, 169, obręb Stare Gliwice**, położone są na terenie, na którym od dnia 22 lipca 2018 r. obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Stare Gliwice*. Plan uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XXXVIII/832/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2018 r., poz. 3935. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1363/5 oraz część działki nr 144/2, obręb Stare Gliwice, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

9 MN – opisanym jako: **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Niewielki fragment działki nr 167, obręb Stare Gliwice, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

10 MN – opisanym jako: **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Działka nr 169 oraz pozostałe części działek nr 144/2 i 167, obręb Stare Gliwice, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

3 M/n – opisanym jako: **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – nowe.**

Działki nr 176, 189/2, 188, 189/4, 190/2, obręb Stare Gliwice, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

4M/U/n – opisanym jako: **Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – nowe.**

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na sprzedaż umożliwi rozpoczęcie procedury sprzedaży.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

26.04.22

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Patryk Truszkowski
Kt 2749