



DRUK NR 772

Nr korespondencji SOD UM.294464.2022

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości obejmującego niezabudowane działki nr 84, 85, obręb Kłodnica, położonego przy ul. Kozielskiej w Gliwicach, stanowiącego własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności kompleksu nieruchomości stanowiącego własność Miasta Gliwice, położonego w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, obejmującego niezabudowane działki nr 84, obręb Kłodnica, o powierzchni 0,3910 ha, KW nr GL1G/00013503/7, oraz nr 85, obręb Kłodnica, o powierzchni 0,6280 ha, KW nr GL1G/00061385/4.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

22.04.2022

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

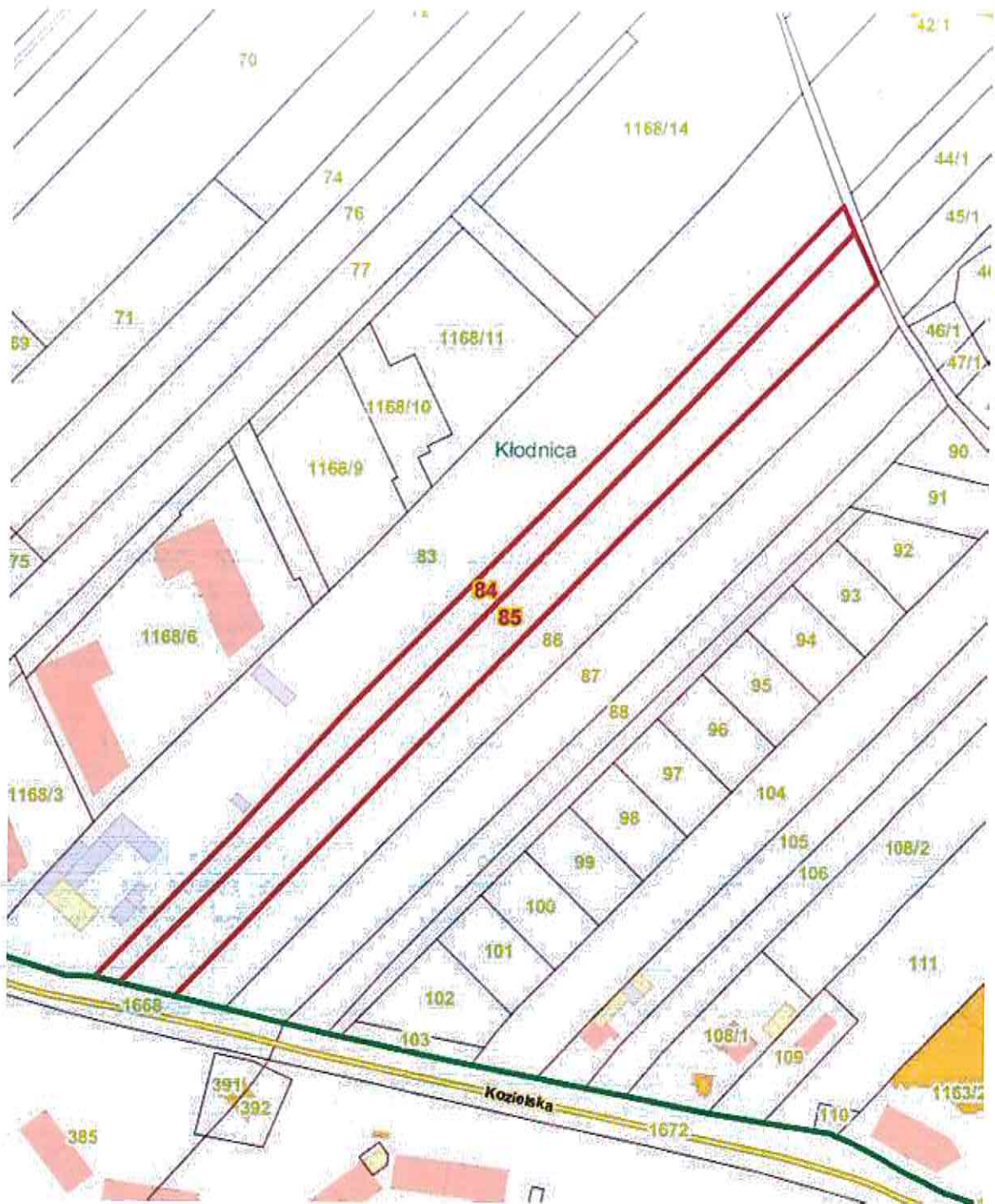
Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Patrycja Pruszkowski
Kt 3749

26.04.2022

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Kozielskiej, które geodezyjnie zostały oznaczone jako działki:

- nr 84, obręb Kłodnica, o powierzchni 0,3910 ha, KW nr GL1G/00013503/7,
- nr 85, obręb Kłodnica, o powierzchni 0,6280 ha, KW nr GL1G/00061385/4.

Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 1,0190 ha.

Działki o nr 84, 85, obręb Kłodnica, położone są na terenie dwóch różnych planów miejscowych.

Część działek nr 84, 85, obręb Kłodnica, położona jest na terenie, dla którego od dnia 20 grudnia 2014 r. obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Zmiana ta uchwalona została przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XLVII/1039/2014 z dnia 6 listopada 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 19 listopada 2014 r., poz. 5957.

W ww. zmianie planu część działek nr 84, 85, obręb Kłodnica, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

3MNU – co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące.

014 KDD 1/2 – co oznacza tereny dróg dojazdowych, projektowanych.

Pozostała część działek nr 84, 85, obręb Kłodnica, położona jest na terenie, dla którego od dnia 29 stycznia 2016 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ul. Góry Chełmskiej, Kozielskiej i Okulickiego. Plan ten uchwalony został przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XII/297/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 29 grudnia 2015 r., poz. 7641.

W planie tym pozostała część działek nr 84, 85, obręb Kłodnica, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

2MNU_n, 3MNU_n – co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe.

1KDD1/2 – co oznacza tereny dróg publicznych – dojazdowych.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na sprzedaż umożliwi rozpoczęcie procedury sprzedaży.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka

26.04.22

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik

RADCA PRAWNY


Paweł Truszkowski

76.06.2021.