



DRUK NR 773

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 415 i 416, obręb Bojków, położonej przy ul. Knurowskiej w Gliwicach, stanowiącej własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Knurowskiej, obejmującej niezabudowane działki nr 415 i 416, obręb Bojków, o powierzchni 0,5915 ha, KW nr GL1G/00036906/9.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

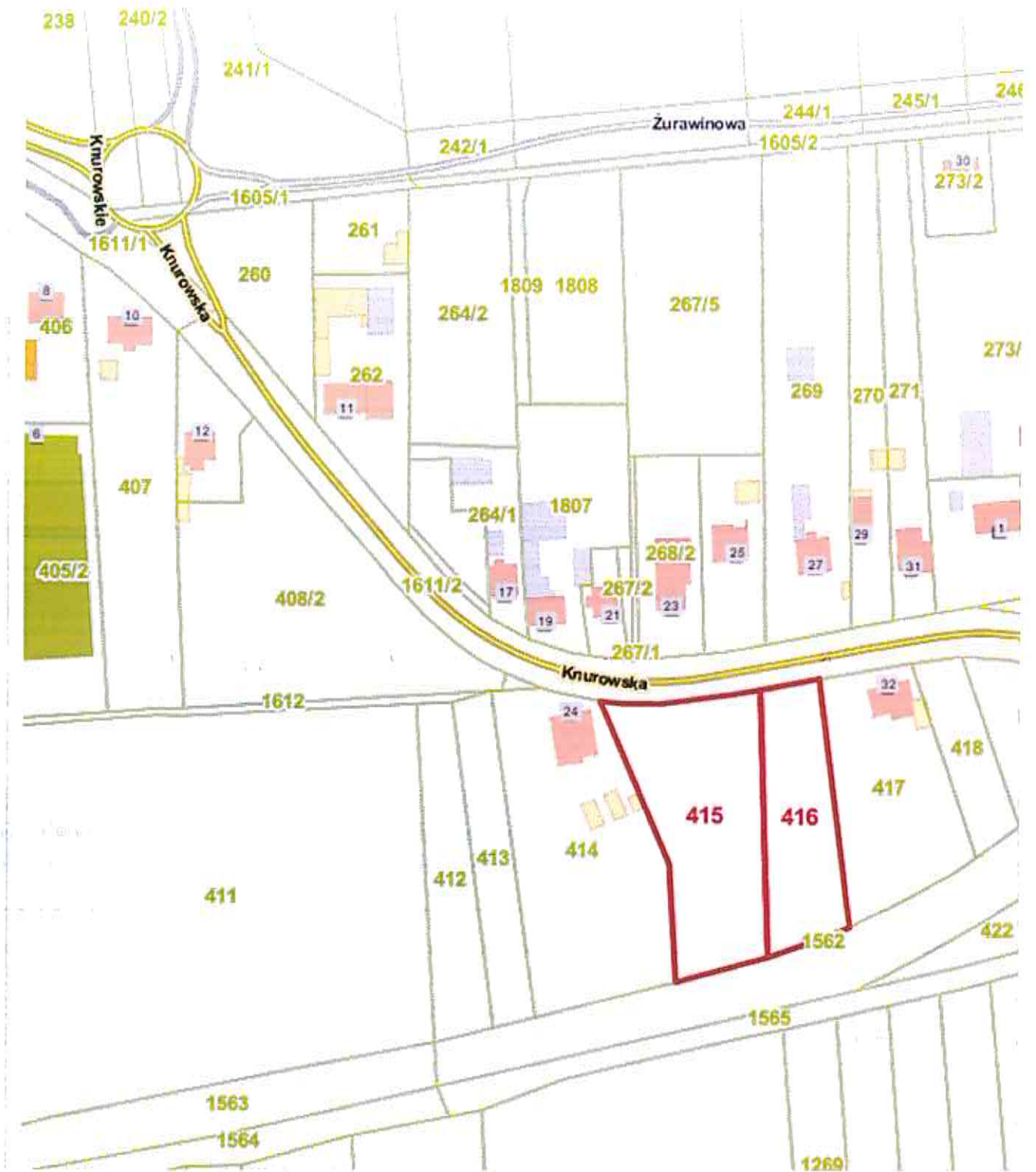
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta
[Podpis]
Adam Neumann
28.04.22

26041012
p.o. Radca Wydział
Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Michał Drabik

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Paweł Truszkowski
K12743
26.04.2022.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Knurowskiej, która geodezyjnie została oznaczona jako działki nr 415 i 416, obręb Bojków, KW nr GL1G/00036906/9. Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 0,5915 ha.

Działki nr 415 i 416, obręb Bojków, położone są na terenie, dla którego od dnia 4 maja 2018 r. obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków”, położoną pomiędzy ulicami Rybnicką i Knurowską oraz południową granicą miasta*. Przedmiotowy plan został uchwalony przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XXXVI/790/2018 z dnia 22 marca 2018 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 3 kwietnia 2018 r., poz. 2093.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

2MN/U – co oznacza:

Tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy.

Dla ww. terenu ustalone zostało przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na sprzedaż umożliwi rozpoczęcie procedury sprzedaży.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

26.04.22

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Radca Prawny

26.04.22