

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej obejmującej niezabudowaną działkę nr 260/12, obręb Nowe Gliwice, położonej w rejonie ul. Okrężnej w Gliwicach, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

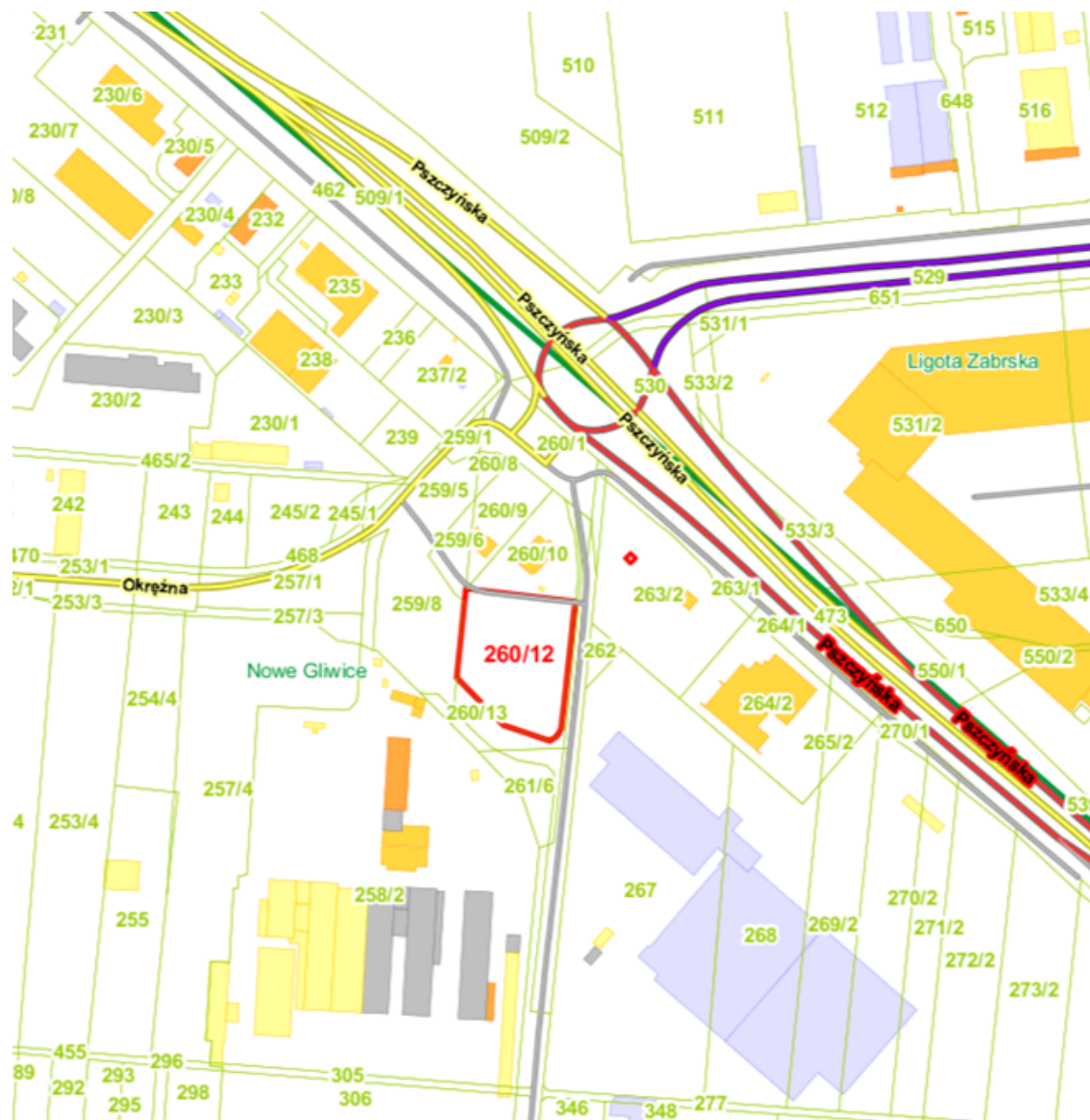
§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rejonie ul. Okrężnej, obejmującej niezabudowaną działkę nr 260/12, obręb Nowe Gliwice, o powierzchni 0,6286 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00104854/7.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Działka nr 260/12, obręb Nowe Gliwice, o pow. 0,6286 ha, KW nr GL1G/00104854/7, położona jest w rejonie ul. Okrężnej w Gliwicach i stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Gliwice.

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru objętego obowiązującą *zmianą miejscowego planu ogólnego – zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (uchwała nr XXV/555/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 stycznia 2001 r. – Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 31 z dnia 28 maja 2001 r. poz. 733). Działka nr 260/12, obręb Nowe Gliwice, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

04-G/G – tereny pod węzeł łączący ulicę główną.

Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny pod bezkolizyjny węzeł łączący drogę krajową nr 4 (01 G-1/4-2/2) z ciągiem ulicy 02 G-2/2,
- b) w obrębie terenu 04-G/G, urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji, w tym stacje paliw oraz przemysłowo-komercyjne.

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln złotych wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta umożliwi rozpoczęcie procedury sprzedaży.