

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu: 21-04-2022

Projekt

UM. ....

Nr korespondencji SOD: ZGM 26834/2022

UH. 511 067. 2022

**DRUK NR 775**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych i garaży wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały ich najemcom.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT PRAWNY  
Włodek Gorczyński  
Kl. 402

20.04.2022

Zastępca Dyrektora  
Nowoczek  
Iwona Nowoczek

21.04.2022

Prezydent Miasta  
Adam Neumann  
23.04.22

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2022 r.

### Wykaz lokali użytkowych i garaży

Adres (położenie nieruchomości)	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>
na płn. od ul. Słowackiego garaż nr 5	obręb Nowe Miasto dz. nr 974, 975/2, 975/3 pow. 416 m <sup>2</sup>	15,71
na wsch. od ul. Sienkiewicza garaż nr 1	obręb Centrum dz. nr 291, 292/2, 310/1, 334/1, 335/1 pow. 134 m <sup>2</sup>	13,60
w rejonie ul. Mielęckiego garaż nr 2	obręb Kłodnica dz. nr 103, 105 pow. 2923 m <sup>2</sup>	14,60
ul. Daszyńskiego 15-17 garaż nr 1	obręb Stare Miasto dz. nr 260/4 pow. 1111 m <sup>2</sup>	13,13
ul. Ligonia 31 garaż nr 1	obręb Nowe Miasto dz. nr 994 pow. 1423 m <sup>2</sup>	18,77
w rejonie ul. Czapli garaż nr 19	obręb Sikornik dz. nr 775 pow. 1360 m <sup>2</sup>	15,52
ul. Tarnogórska 90 garaż nr 1	obręb Podlesie dz. nr 352/1 pow. 810 m <sup>2</sup>	12,37
ul. Tarnogórska 90 garaż nr 2	obręb Podlesie dz. nr 352/1 pow. 810 m <sup>2</sup>	7,76
przy ul. Sienkiewicza garaż nr 3	obręb Stare Miasto dz. nr 38 pow. 753 m <sup>2</sup>	19,38
ul. Drozdów 28 garaż nr 1	obręb Sikornik dz. nr 352 pow. 188 m <sup>2</sup>	9,10

w rejonie ul. Cichociemnych garaż nr 55	obręb Trynek dz. nr 294/2, 294/3, 294/4, 294/5, 294/6, 295/1, 295/2, 295/5, 295/6, 295/7, 296/1, 296/2, 297/1, 297/5 pow. 6540 m <sup>2</sup>	17,02
w rejonie ul. Góry Chełmskiej garaż nr 7	obręb Trynek dz. nr 229/1, 230/5 pow. 1084 m <sup>2</sup>	7,54
w rejonie ul. Góry Chełmskiej garaż nr 8	obręb Trynek dz. nr 229/1, 230/5 pow. 1084 m <sup>2</sup>	7,40
w rejonie ul. Góry Chełmskiej garaż nr 9	obręb Trynek dz. nr 229/1, 230/5 pow. 1084 m <sup>2</sup>	7,50
w rejonie ul. Góry Chełmskiej garaż nr 13	obręb Trynek dz. nr 229/1, 230/5 pow. 1084 m <sup>2</sup>	8,12
w rejonie ul. Góry Chełmskiej garaż nr 17	obręb Trynek dz. nr 229/1, 230/5 pow. 1084 m <sup>2</sup>	8,03
w rejonie ul. Zygmunta Starego 8 garaż nr 7	obręb Stare Miasto dz. nr 616/4 pow. 683 m <sup>2</sup>	11,84
ul. Toszecka 67 lokal użytkowy nr Ia	obręb Kłodnica dz. nr 649, 650 pow. 1084 m <sup>2</sup>	48,75
ul. Toszecka 67 lokal użytkowy nr Ib	obręb Kłodnica dz. nr 649, 650 pow. 1084 m <sup>2</sup>	95,56
ul. Raciborska 1 lokal użytkowy nr XIV	obręb Stare Miasto dz. nr 827 pow. 1391 m <sup>2</sup>	25,60
ul. Franciszkańska 19 lokal użytkowy nr II	obręb Kolej dz. nr 324 pow. 557 m <sup>2</sup>	32,24
ul. Asnyka 13 lokal użytkowy nr II	obręb Trynek dz. nr 886 pow. 907 m <sup>2</sup>	14,59

plac Piastów 8 lokal użytkowy nr V	obręb Centrum dz. nr 113 pow. 969 m <sup>2</sup>	57,13
ul. Rolników 104 lokal użytkowy nr I	obręb Bojków dz. nr 922/2, 923/3 pow. 664 m <sup>2</sup>	127,09

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Jurgina Piłkarska

22.04.2022

### Uzasadnienie

Najemcy lokali użytkowych i garaży wystąpili z wnioskami o ich sprzedaż. Zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt. 1402

19.04 2022

Zastępca Dyrektora

*Nowoczek*

Iwona Nowoczek

22.04.2022

Zastępca Prezydenta Miasta

*Wysoka*  
Aleksandra Wysocka

25.04.22