

Projekt

DRUK NR

788

Nr korespondencji SOD UM.570742.2022

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 30-05-2022

UM.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 121/5, obręb Kopernik, położonej przy ul. Bereniki w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl z 28 grudnia 2020 r, poz. 9470) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Bereniki, obejmującej niezabudowaną działkę nr 121/5, obręb Kopernik, o powierzchni 0,5414 ha, KW nr GL1G/00043096/9.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aneta Borzućka

Prezydent Miasta
Adam Neumann
30.05.2022

RADA PRAWNY
Paweł Truszkowski
KI 3749
25.05.2022

Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości, położonej w Gliwicach przy ul. Bereniki, która geodezyjnie została oznaczona jako działka nr 121/5, obręb Kopernik, o powierzchni 0,5414 ha, KW nr GL1G/00043096/9,

Działka nr 121/5, obręb Kopernik, położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernik. Plan został uchwalony przez Radę Miasta Gliwice uchwałą nr XLIII/907/2014 z dnia 8 maja 2014 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2017 r., poz. 4403.

W ww. planie działka nr 121/5, obręb Kopernik, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

3MW - co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

oraz

3KSp - co oznacza teren parkingu terenowego.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na sprzedaż umożliwi rozpoczęcie procedury sprzedaży.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka

26.05.22


p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału
Gospodarstwa Nieruchomościami
Aneta Borzuoka

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2022 r.

