

PROJEKT

DRUK NR

789

Nr korespondencji SOD UM.202010.2022

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data
wpływu

30-05-2022

UM.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnych położonych przy ul. Górników 2–12, ul. Górników 1, 10, 24, ul. Klonowej 4, na północ od ul. Zygmunta Starego oraz przy ul. Jedności 27a i 29, w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany, nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, obejmujących:

- działki nr: 272, 273, 274, 275, 276, 278, o łącznej powierzchni 0,2315 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisane w KW nr GL1G/00042541/7, zabudowane fragmentami budynków położonych przy ul. Górników 2–12;
- działki nr: 245, 271, 286, 288, o łącznej powierzchni 0,1877 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisane w KW nr GL1G/00120809/5, zabudowane fragmentami budynków położonych odpowiednio przy ul. Górników 1 i ul. Górników 10 oraz całymi budynkami położonymi przy ul. Górników 24 i ul. Klonowej 4;
- działkę nr 567 o powierzchni 0,0189 ha, obręb Stare Miasto, zapisaną w KW nr GL1G/00048254/0, położoną na północ od ul. Zygmunta Starego w Gliwicach, zabudowaną fragmentem budynku przy ul. Górnych Wałów 31a;
- działkę nr 1501 o powierzchni 0,0834 ha, obręb Sośnica, zapisaną w KW nr GL1G/00139656/3, zabudowaną fragmentami budynków przy ul. Jedności 27a i 29.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne przedstawiające lokalizację przedmiotów zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann
30.05.2022

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Dąbik

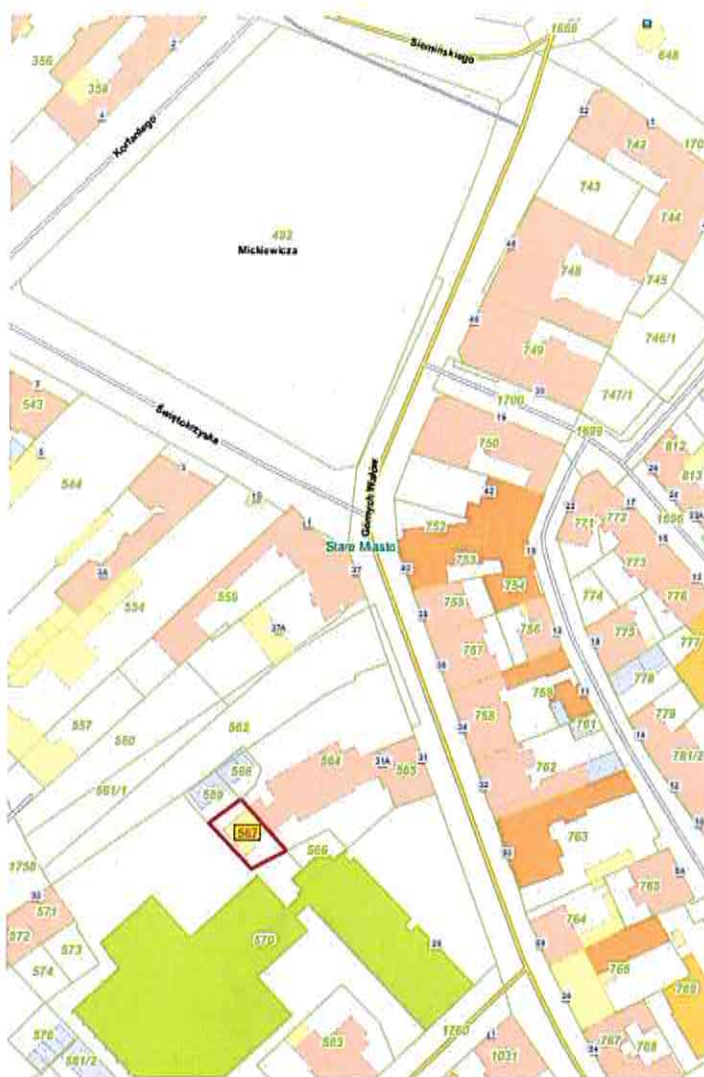
RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2022 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2022 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

W związku z koniecznością regulacji stanów prawnych działek gminnych zabudowanych fragmentami budynków stanowiących własność Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jak i działek stanowiących własność spółki SRK, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości gminnych wszczęto postępowanie w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy miastem Gliwice a Spółką. Na przestrzeni lat przedmiot transakcji zamiany ewoluował. Ostatecznie do zbycia w drodze zamiany ze strony Miasta zatwierdzono:

- działki nr: 272, 273, 274, 275, 276, 278, o łącznej powierzchni 0,2315 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisane w KW nr GL1G/00042541/7, zabudowane fragmentami budynków położonych przy ul. Górników 2-12;

- działki nr: 245, 271, 286, 288 o łącznej powierzchni 0,1877 ha, obręb Ligota Zabrska, zapisane w KW nr GL1G/00120809/5, zabudowane fragmentami budynków położonych odpowiednio przy ul. Górników 1 i ul. Górników 10 oraz całymi budynkami położonymi przy ul. Górników 24 i ul. Klonowej 4;

- działkę nr 567 o powierzchni 0,0189 ha, obręb Stare Miasto, zapisaną w KW nr GL1G/00048254/0, położoną na północ od ul. Zygmunta Starego w Gliwicach, zabudowaną fragmentem budynku przy ul. Górnych Wałów 31a;

- działkę nr 567 o powierzchni 0,0189 ha, obręb Stare Miasto, zapisaną w KW nr GL1G/00048254/0, położoną na północ od ul. Zygmunta Starego w Gliwicach, zabudowaną fragmentem budynku przy ul. Górnych Wałów 31a;

- działkę nr 1501 o powierzchni 0,0834 ha, obręb Sośnica, zapisaną w KW nr GL1G/00139656/3, zabudowaną fragmentami budynków przy ul. Jedności 27a i 29.

Łączna wartość nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice wynosi 1 136 578,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% daje kwotę brutto 1 397 990,94 zł.

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w zamian za nabycie do zasobu miasta Gliwice następujących nieruchomości:

- działki nr 238 o powierzchni 0,0170 ha, Ligota Zabrska, zabudowanej fragmentem zespołu garaży położonego przy ul. Pocztowej, którego pozostała część znajduje się na działce gminnej;

- prawo użytkowania wieczystego działki nr 796 o powierzchni 0,2032 ha, obręb Sośnica, położonej przy ul. Korczoka, przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- prawo użytkowania wieczystego działki nr 1238/2 o powierzchni 0,1626 ha, obręb Sośnica, położonej przy ul. Wschodniej, przeznaczonej pod tereny komercyjno-produkcyjne;

- udział w wysokości 1/2 części w prawie własności działki nr 800 o powierzchni 0,1742 ha, obręb Sośnica, położonej przy ul. Korczoka, będącej w pozostałej części własnością miasta Gliwice;

- prawo użytkowania wieczystego działki nr 13/8 o powierzchni 0,7466 ha, położonej na terenie miasta Zabrze, na której znajduje się fragment boiska szkolnego.

Łączna wartość netto nieruchomości planowanych do nabycia przez miasto Gliwice wynosi 1 216 169,00 zł netto, co w przypadku doliczenia przez Spółkę 23% podatku VAT daje kwotę brutto w wysokości 1 495 887,87 zł.

Wartości zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. kwoty w wysokości 97 896,93 zł brutto.

Zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego miasta działki nr: 272, 273, 274, 275, 276, 278, 271, 286, 288, obręb Ligota Zabrska, położone są na obszarze oznaczonym symbolem „12 MN”, co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy; działka nr 245, obręb Ligota Zabrska, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: „15 MN”, co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, działka nr 567, obręb Stare Miasto, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: „45 MW”, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy, zaś działka nr 1501, obręb Sośnica, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: „37 MW”, co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z uwagi na to, iż wartość nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia (w drodze zamiany) w jednej transakcji przekracza łącznie kwotę 1 mln złotych, co zgodnie z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470) wymaga zgody Rady Miasta – podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka

26.05.22

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik