

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.648007.2022

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Gliwice dla obszaru obejmującego rejon składowiska odpadów**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon składowiska odpadów.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:10 000, przedstawiający granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon składowiska odpadów.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A4. Plan ten został przyjęty uchwałą nr IX/113/2011 Rady Miasta Gliwice z dnia 2 czerwca 2011 r. i po publikacji 27 lipca 2011 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 159, poz. 3010, 3019, wszedł w życie 27 sierpnia 2011 r.

Sporządzony projekt planu, po uchwaleniu i wejściu w życie, spowoduje utratę ważności dotychczas obowiązującego planu miejscowego w części objętej granicami sporządzenia nowego planu.

Powodem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon składowiska odpadów jest zapewnienie możliwości dalszego rozwoju składowiska pod przyszłe potrzeby związane z zagospodarowaniem odpadów na terenie należącym do Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów.

Równocześnie dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu trwa procedura planistyczna dotycząca zmiany fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. W dniach od 9 czerwca 2022 r. do 1 lipca 2022 r. projekt zmiany Studium był wyłożony do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon składowiska odpadów oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przewiduje się, że rozwiązania planistyczne nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice po jego zmianie.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon składowiska odpadów jest zasadne.