



UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż za cenę obniżoną na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich, oznaczonych jako działka nr 405 i działka nr 408, w obrębie Łabędy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwała, co następuje:

§ 1. Uchylić w całości Uchwałę Nr XXVIII/581/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich, oznaczonych jako działka nr 405 i działka nr 408, w obrębie Łabędy.

§ 2. Wyrazić zgodę na sprzedaż kompleksu nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich, obejmujących działkę nr 405 o powierzchni 0,0861 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00033002/1 i działkę nr 408 o powierzchni 0,0524 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00043223/9, zabudowanych budynkiem siedziby Komisariatu Policji IV w Gliwicach oraz dwoma garażami, na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach, za cenę obniżoną z kwoty 2 143 480,00 zł do kwoty 2 143,48 zł (netto).

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zakresowa
Główny Kł. Nieruchomościami
Aneta Burzucka

Prezydent Miasta
Adam Neumann
4.07.2022r

PRAWNY
Pawel Przekowski
Kł 3749
07.07.2022r.

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako działka nr 405 o powierzchni 0,0861 ha, księga wieczysta nr GL1G/00033002/1 i działka nr 408 o powierzchni 0,0524 ha, księga wieczysta nr GL1G/00043223/9, położone w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich, w obrębie Łabędy, stanowią własność miasta Gliwice. Działka nr 405 zabudowana jest budynkiem użytkowym, garażem oraz fragmentem drugiego garażu, który w części zlokalizowany jest również na działce nr 408, pozostała część działki nr 408 jest wykorzystywana jako parking. Obie nieruchomości użytkowane są przez Komendę Miejską Policji w Gliwicach z przeznaczeniem na siedzibę Komisariatu Policji IV w Gliwicach.

Teren, na którym położone są przedmiotowe działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r., oznaczony jest symbolem 25 MU, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą, za zgodą rady, stanowić przedmiot zbycia za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa.

O nabycie przedmiotowych nieruchomości wystąpiła Komenda Miejska Policji w Gliwicach. Wskazany we wniosku cel nabycia to funkcjonowanie siedziby Komisariatu Policji IV w Gliwicach. Zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami utrzymywanie obiektów na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa publicznego stanowi cel publiczny.

W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami Komenda Miejska Policji jest państwową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która z dniem nabycia ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa uzyska trwały zarząd z mocy prawa.


Wartość przedmiotu sprzedaży wynosi łącznie 2 143 480,00 zł (działka nr 405 – 1 999 270,00 zł, działka nr 408 – 144 210,00 zł). Obniżona cena sprzedaży będzie odpowiadała wysokości opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, która za nieruchomości oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa wynosi 0,1% ceny nieruchomości, tj. 2 143,48 zł.

W ramach wzajemnego nabycia praw do nieruchomości Skarb Państwa dokona sprzedaży na rzecz Gminy Gliwice, za cenę obniżoną, prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00026977/4, ograniczonej do działek nr 397/2 i 659/7 o łącznej powierzchni 12 958 m², obręb Ligota Zabrska, wraz z nieodpłatnym ustanowieniem na rzecz Gminy Gliwice służebności drogowej po części nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej jako działki nr 659/1 i 659/12 o łącznej powierzchni 12 364 m², obręb Ligota Zabrska, objętych księgą wieczystą nr GL1G/00026977/4, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00089463/7, oznaczonej jako działka nr 234 o powierzchni 68 m², obręb Kłodnica oraz prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00020664/5, oznaczonej jako działka nr 972 o powierzchni 74 m², obręb Podlesie.

W związku ze zmianą koncepcji wzajemnego nabycia praw do nieruchomości, tj. rezygnacji przez Komendę Miejską Policji w Gliwicach z darowizny na rzecz sprzedaży za cenę obniżoną uchylenie w całości Uchwały Nr XXVIII/581/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Strzelców Bytomskich, oznaczonych nr 405 i nr 408, w obrębie Łabędy, należy uznać za zasadne.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka

07.07.2022