

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 1068/6, obręb Szobiszowice, położoną przy ul. Polnej w Gliwicach, stanowiącą własność miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 1068/6, obręb Szobiszowice położoną przy ul. Polnej w Gliwicach o powierzchni 0,5341 ha, KW nr GL1G/00034033/4 stanowiącą własność miasta Gliwice.
- § 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działki.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

1.07.2022

PRAWNY

30.06.2022

Anna Borowska

Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem nieruchomości w skład której wchodzi m.in. działka oznaczona geodezyjnie nr 1068/6, obręb Szobiszowice położona przy ul. Polnej w Gliwicach o powierzchni 0,5341 ha, KW nr GL1G/00034033/4.

Działka nr 1068/6, obręb Szobiszowice położona jest na terenie, dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze. Plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 188 w dniu 16 września 2010 r., poz. 2909.

W planie tym działka nr 1068/6, obręb Szobiszowice, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

- 13MNn - co oznacza: tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - nowe, dla których ustalone zostało:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),

c) sieci infrastruktury technicznej,

d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

e) zieleń i przydomowe ogrody.

(...)

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

(...)

c) intensywność zabudowy maksimum 0.8,

(...)

f) wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej oraz nadbudowy istniejącej, a także towarzyszącej jej zabudowy usługowej - maksymalnie 12,0 m, a dla zabudowy wielorodzinnej 15,0 m,

(...)

l) powierzchnia terenu biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni ogólnej poszczególnych nieruchomości, powinna wynosić nie mniej, niż:

- 50 % dla zabudowy wielorodzinnej

- 40 % dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej

- 30 % dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej,

(...)

4) Zakazy:

a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym stacje paliw, punkty skupu złomu i recykling),

b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów,

(...)

d) realizacji zablokowanych i wolnostojących garaży nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych,

(...).

- 21 ZU – co oznacza: tereny zieleni urządzonej, dla których ustalone zostało:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zieleni urządzonej.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci infrastruktury technicznej,

b) obiekty małej architektury,

c) zabudowa altanowa – wyłącznie na terenach funkcjonujących jako ogrody działkowe,

d) dojścia i dojazdy.

(...)

4) Zakazy:

a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,

(...).

Dla terenów oznaczonych symbolem 13MNn ustalone zostały obowiązujące linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.

Wartość działki nr 1068/6, obręb Szobiszowice zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta umożliwi rozpoczęcie procedury zbycia części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1068/6, obręb Szobiszowice.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

30.06.22

p.o. Zastępca Marszałka Zarządu
Gospodarki Nieruchomości

Aneta Borzucka

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2022 r.

Mapa

