



DRUK NR

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.733675.2022

210

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie kompleksu nieruchomości obejmującego działkę nr 1073/2 obręb Trynek, działkę nr 1077/2 obręb Trynek, położonego przy ul. Toruńskiej w Gliwicach, stanowiącego własność miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie kompleksu nieruchomości obejmującego działkę nr 1073/2 obr. Trynek o pow. 0,8296 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036188/9 oraz działkę nr 1077/2 obr. Trynek o pow. 1,3126 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00036769/6, położonego w Gliwicach przy ul. Toruńskiej, stanowiącego własność miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację kompleksu nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

1.07.2022

Prezydent Miasta
Piotr Piskowski
Kt 3742

30.06.2022

p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomości
Aneta Borucka

Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem kompleksu nieruchomości położonego przy ul. Toruńskiej w Gliwicach, w skład którego wchodzi niezabudowane działki o numerach: 1073/2 obr. Trynek o powierzchni 0,8296 ha, zapisana w KW nr GL1G/00036188/9 oraz 1077/2 obr. Trynek o powierzchni 1,3126 ha, zapisana w KW nr GL1G/00036769/6.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są na terenie dla którego od 4 września 2010 r. obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek* (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXV/1063/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r. - Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2373). Działki nr 1073/2 i 1077/2 obręb Trynek znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

10 MWn - tereny nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi.

Zasady ukształtowania budynków i zagospodarowania terenu:

1) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych ustala się:

- a) maksymalna wysokość budynków - 14m,
- b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 3;

2) dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych ustala się:

- a) maksymalna wysokość budynków - 12m,
- b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 3;

3) dla budynków nie wymionionych w pkt 1 i pkt 2 ustala się:

- a) maksymalna wysokość budynków - 6m,
- b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2.

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1,2,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,4.

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 35%.

Wartość kompleksu nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln złotych wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata. Zgoda Rady Miasta umożliwi rozpoczęcie procedury.

P.O. Zarządca Mieszkalnictwa i Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aneta Borzucka

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

30.06.22

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia 2022 r.

