



**DRUK NR**

246

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **1,00 zł**;
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **28,78 zł**;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **13,47 zł**;
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **5,87 zł**;
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **9,71 zł**;
  - f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz bezpośrednio związanych z tą działalnością, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **17,06 zł**;
  - g) zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **9,17 zł**;
  - h) zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: **6,81 zł**;
- 2) od budowli: **2%** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;
- 3) od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym: **1,3%** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 4) od budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne: **0,65%** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- 5) od powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m<sup>2</sup> powierzchni: **1,16 zł**;
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni: **5,79 zł**;

- c) zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,10 zł**;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,61 zł**;
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **0,63 zł**;
- f) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: **3,81 zł**.

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit. f, g, h, pkt 3, pkt 4, pkt 5 lit. c, e, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjnoprawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy:

- 1) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 1 lit. f, g, h;
- 2) stawką określoną w § 1 pkt 2, a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 3 i 4;
- 3) stawką określoną w § 1 pkt 5 lit. a, a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 5 lit. c, e.

3. Organem udzielającym pomocy de minimis jest Rada Miasta Gliwice.

§ 3. Przez garaż wielostanowiskowy wielokondygnacyjny wskazany w § 1 pkt 1 lit. g oraz pkt 4 rozumie się garaż z wieloma oznaczonymi miejscami postojowymi (parkingowymi) umiejscowionymi na kilku kondygnacjach, zapewniający możliwość parkowania więcej niż 1 pojazdu.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXI/645/201 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Naczelnik Wydziału  
Podatków i Opłat

31.08.2022  
Alicja Knyps

Prezydent Miasta  
Adam Neumann  
31.08.2022

Natalia Krupa  
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2022 r.

**§ 1.** 1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f, g, h, pkt 3, pkt 4, pkt 5 lit. c i e uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013.

**§ 2.** 1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro.

2. Podatnicy prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tysięcy euro.

**§ 3.** 1. Warunkiem korzystania z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały, jest przedłożenie Prezydentowi Miasta Gliwice, w terminie do 15 stycznia:

- 1) formularza określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanych w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;

2. W przypadku niedochowania terminu, o którym mowa w ust. 1, podatnik nabywa prawo do korzystania z pomocy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożył dokumenty, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia, z którym wiąże się prawo do korzystania z pomocy składa deklarację na podatek od nieruchomości lub jej korektę, a w przypadku osób fizycznych informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektę wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 1.

4. W przypadku nie dochowania terminu, o którym mowa w ust. 3 podatnik nabywa prawo do korzystania z pomocy de minimis od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożył dokumenty, o których mowa w ust. 1.

**§ 4.** 1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 stwierdzi, iż zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013, wobec podatnika będą miały zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2 i pkt 5 lit. a uchwały.

2. Gdy podatnik przestał spełniać warunki uprawniające do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Gliwice składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub gdy jest osobą fizyczną korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f, g, h, pkt 3, pkt 4, pkt 5 lit. c i e uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 5. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi:

- 1) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo - rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 2) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 3) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 4) iloczyn wartości budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 5) iloczyn wartości budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 6) iloczyn powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały;
- 7) iloczyn powierzchni gruntów zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Podatków i Opłat

31. XI 2022

Alicja Knyps

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2022 r.

.....

imię, nazwisko/nazwa firmy

.....

adres zamieszkania/siedziba firmy

.....

NIP

### Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 743 z późn. zmianami), a także § 3 ust. 1 pkt 2 załącznika nr 1 do uchwały oświadczam, iż:

\*1. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013\*\* pomoc de minimis o łącznej wartości brutto ..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro.

\*2. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013\*\* pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie o łącznej wartości brutto..... zł, stanowiącej równowartość ..... euro.

\*3. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013\*\* pomocy de minimis od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

\*4. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013\*\* pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie odjakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osób  
upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

\* niewłaściwe skreślić

\*\*

1) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;

2) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;

3) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;

4) jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub współnikiem w innej jednostce gospodarczej lub jej członkiem, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami, współnikami lub członkami tej jednostki, większość praw głosu akcjonariuszy, współników lub członków tej jednostki.

Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek z powyższych stosunków, za pośrednictwem jednej innej jednostki gospodarczej lub kilku innych jednostek gospodarczych również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo.

Naczelnik Wydziału  
Podatków i Opłat

31. St. 2022  
Alicja Knyps

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, które corocznie ulegają zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2022 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 %, co oznacza, iż o taką wartość uległy waloryzacji stawki podatków i opłat lokalnych na 2023 rok ogłoszone przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. z 2022, poz. 731).

Projekt uchwały zakłada waloryzację stawek podatku od nieruchomości do poziomu stawek wskazanych w ww. obwieszczeniu oraz zachowanie dotychczasowych preferencji dla niektórych kategorii nieruchomości przy jednoczesnej aktualizacji ich stawek na poziomie wskaźnika wynikającego z ww. obwieszczenia.

Zgodnie z art. 5 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować stawki podatku od nieruchomości, ze względu na rodzaj prowadzonej działalności, dla poszczególnych rodzajów budynków, budowli i gruntów, w tym także związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W myśl art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w takich przypadkach, jeśli uchwała rady gminy przewiduje przyznawanie pomocy publicznej, pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Warunki dopuszczalności udzielania pomocy de minimis określa rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

W myśl art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz.743 z późn. zm.) projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Ponieważ projekt niniejszej uchwały przewiduje tak jak dotychczas udzielanie pomocy de minimis w formie niższych stawek podatkowych dla:

1. budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz bezpośrednio związanych z tą działalnością,
2. budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym,
3. gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym,
4. budynków zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne,
5. budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne,
6. budynków zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
7. gruntów zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym,

Prezydent Miasta Gliwice wypełniając obowiązek określony w art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, Prezydent Miasta Gliwice pismem nr PO.0006.1.2022 z dnia 10.08.2022 r. zgłosił wstępny projekt uchwały do Prezesa UOKiK, który nie wniósł do projektu uwag.

Naczelnik Wydziału  
Podatków i Opłat

3.1. S/E. 2022

Skarbnik Miasta  
Ryszard Reszke  
2022-08-31