

Projekt

nr kor. SOD

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych
pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe**

Na podstawie art. 40 ust. 2. pkt 3 oraz art 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2005 r. Nr 143 poz. 3756) wprowadza się następującą zmianę:

1. § 8 otrzymuje brzmienie:"§ 8. 1. Wysokość stawek czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych nie podlegających przetargowi ustala Zarządca: Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. i Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. biorąc pod uwagę faktyczne koszty utrzymania lokali, ich standard i lokalizację. Stawka czynszu 1 m² nie może być niższa od ustalonej corocznie przez zarządcę średniej stawki kosztu administrowania i zarządzania 1 m² powierzchni tych lokali z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 i 5.

2. Wysokość stawek czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych w obrębie Centrum Przesiadkowego nie podlegających przetargowi ustala Zarządca: Śląska Sieć Metropolitalna Spółka z o.o. biorąc pod uwagę faktyczne koszty utrzymania lokali, ich standard i lokalizację. Stawka czynszu 1 m² nie może być niższa od ustalonej corocznie przez zarządcę średniej stawki kosztu administrowania i zarządzania 1 m² powierzchni tych lokali z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 i 5."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Wprowadzenie zmiany do uchwały jest konieczne z uwagi na powierzenie Śląskiej Sieci Metropolitalnej Sp. z o. o. zadania polegającego na Zarządzaniu Centrum Przesiadkowym i konieczności posiadania legitymacji do ustalenia stawek czynszu lokali użytkowych nie podlegających przetargowi.