Projekt

Nr korespondencji SOD UM.872894.2022

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działkę nr 181/3 i działkę nr 181/4, obręb Niepaszyce Północ, oraz kompleksu nieruchomości obejmującego działki nr 181/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, obręb Niepaszyce Północ, położonych w rejonie ul. Staromiejskiej w Gliwicach, stanowiących własność miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwala co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rejonie ul. Staromiejskiej, obejmującej niezabudowaną działkę nr 181/3, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,9131 ha, KW nr GL1G/00032189/8.

§ 2. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach w rejonie ul. Staromiejskiej, obejmującej niezabudowaną działkę nr 181/4, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,3218 ha, KW nr GL1G/00032189/8.

§ 3. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach w rejonie ul. Staromiejskiej, obejmujących kompleks niezabudowanych działek nr 181/2, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,3443 ha, KW nr GL1G/00032189/8, nr 160, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0548 ha, KW nr GL1G/00030155/7, nr 161, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0638 ha, KW nr GL1G/00030154/0, nr 162, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0673 ha, KW nr GL1G/00030153/3, nr 163, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0822 ha, KW nr GL1G/00032189/8, nr 164, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0504 ha, KW nr GL1G/00030156/4, nr 165, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0483 ha, KW nr GL1G/00030157/1, nr 166, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0513 ha, KW nr GL1G/00030158/8, nr 167, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0484 ha, KW nr GL1G/00030159/5.

§ 4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

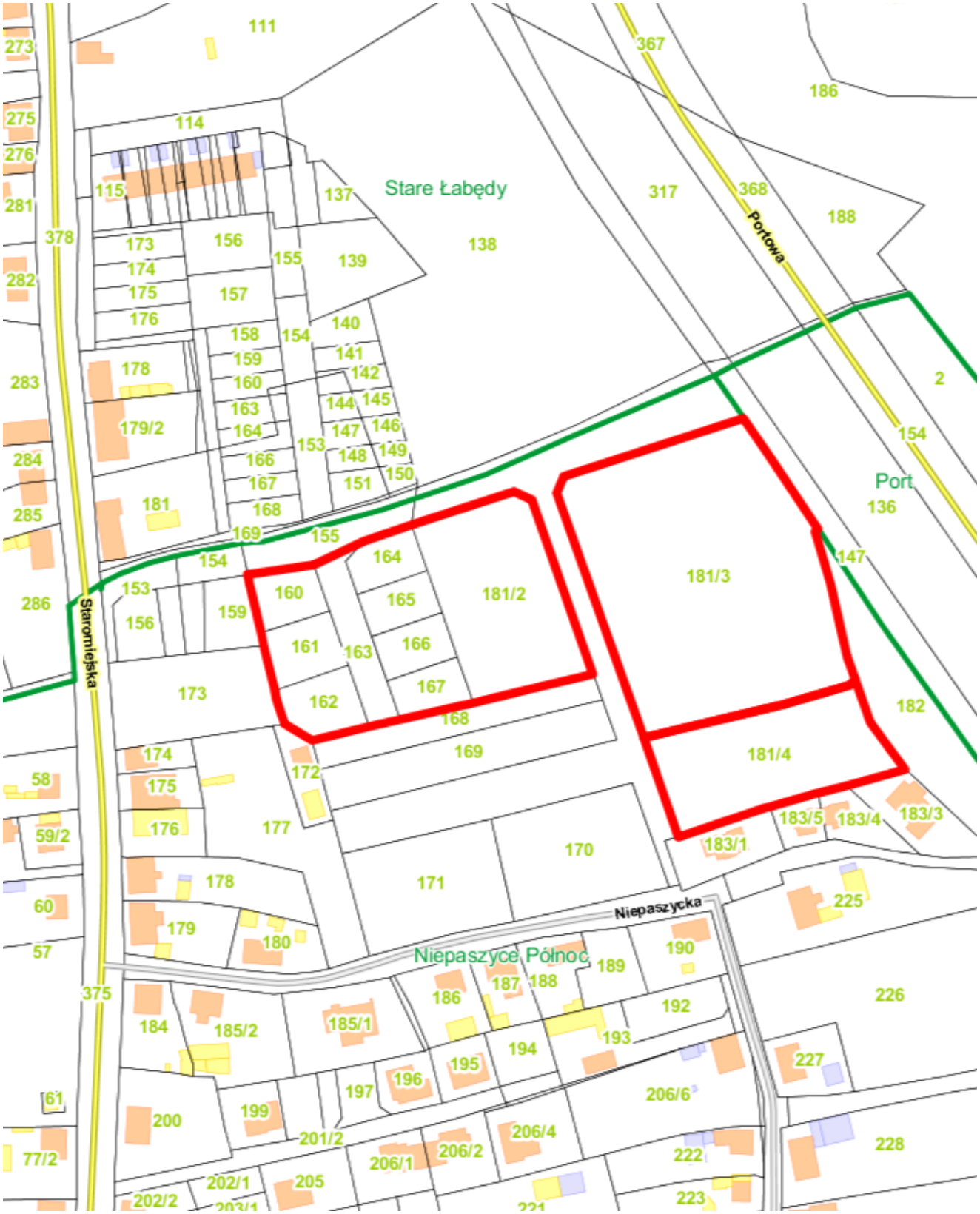
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Niezabudowane działki nr 181/3, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,9131 ha, KW nr GL1G/00032189/8 i nr 181/4, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,3218 ha, KW nr GL1G/00032189/8, oraz kompleks niezabudowanych działek nr 181/2, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,3443 ha, KW nr GL1G/00032189/8, nr 160, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0548 ha, KW nr GL1G/00030155/7, nr 161, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0638 ha, KW nr GL1G/00030154/0, nr 162, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0673 ha, KW nr GL1G/00030153/3, nr 163, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0822 ha, KW nr GL1G/00032189/8, nr 164, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0504 ha, KW nr GL1G/00030156/4, nr 165, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0483 ha, KW nr GL1G/00030157/1, nr 166, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0513 ha, KW nr GL1G/00030158/8, nr 167, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,0484 ha, KW nr GL1G/00030159/5, są własnością Miasta Gliwice.

Działki położone są na terenie, dla którego od dnia 27 marca 2008 roku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy. Plan uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XIII/395/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008 r., poz. 709.

W planie tym, działki nr 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 181/2, obręb Niepaszyce Północ, oraz zachodnie części działek nr 181/3, 181/4, obręb Niepaszyce Północ, położone są na terenie oznaczonym symbolem: **22 MN** - co oznacza: **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Dla terenów oznaczonych symbolami 1-76 MN ustalone zostało:
przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
przeznaczenie dopuszczalne:
a) usługi nieuciążliwe – wbudowane w parterach budynków,
b) usługi nieuciążliwe – samodzielne budynki usługowe,
c) 11 MN, 22-24 MN, 28 MN, 46 MN, 56 MN, 60 MN – budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej niskiej (budynki do 4 mieszkań lub zespoły takich budynków),
d) zieleń ogrodów przydomowych i sadów,
e) niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce,
f) urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej;

Wschodnie części działek nr 181/3, 181/4, obręb Niepaszyce Północ, położone są na terenie oznaczonym symbolem: **2 ZPE** – co oznacza: **Tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych**.

Dla terenów oznaczonych symbolami 1-15 ZPE ustalone zostało:
przeznaczenie podstawowe:
a) tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych,
(...)
przeznaczenie dopuszczalne:
(...)
b) cieki wodne, zbiorniki wodne,
c) tereny rekreacji i sportu, mała architektura, place zabaw,
d) ścieżki piesze i rowerowe,
e) niezbędne drogi dojazdowe,
f) niezbędne parkingi w zieleni – jedynie w pasie terenów przylegających do komunikacji kołowej, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy wielkości odpowiadającej wskaźnikowi, określonemu w § 11 ust.2 pkt. b),
g) niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

nakazy: ochrony otuliny biologicznej rzeki Kłodnicy i jej dopływów,

zakazy:
a) lokalizacji budynków, w tym również tymczasowych,

b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających i degradujących teren,
(...).

Przedmiotowe działki w ww. planie znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 330 – Gliwice, a północno - wschodnia część działki 181/3 ponadto w granicach dolin (rzeki Kłodnicy i jej dopływów).

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na zbycie umożliwi rozpoczęcie procedury.