

DRUK NR

841

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej działki nr 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/8, obręb Niepaszyce Północ, położonej przy ul. Starogliwickiej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Starogliwickiej, obejmującej zabudowaną działkę nr 152/1, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,1024 ha oraz niezabudowane działki nr 152/2, o powierzchni 0,1487 ha, 152/3, o powierzchni 0,1080 ha, 152/4, o powierzchni 0,1027 ha, 152/5, o powierzchni 0,1070 ha, 152/6, o powierzchni 0,1085 ha, 152/8, o powierzchni 0,0560 ha, obręb Niepaszyce Północ, o łącznej powierzchni 0,7333 ha, KW nr GL1G/00120747/2.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

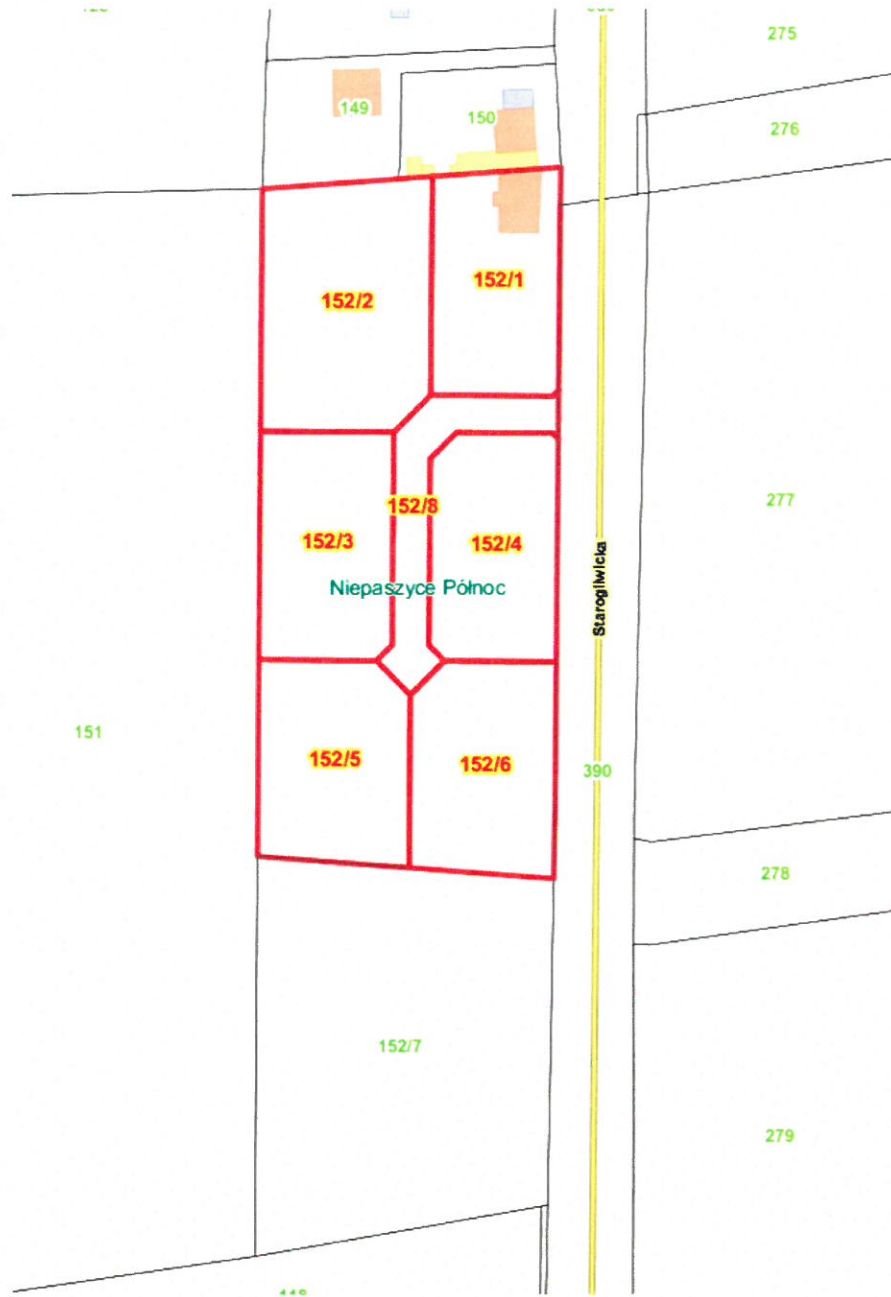
Ewa Weber
Ewa Weber

30. 08. 2022

Michał Drabik
p.o. kierownika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

RADCA PRAWNY
Patryk Truczkowski
Patryk Truczkowski
Kt 3749
24.08.2022

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2022 r.



Uzasadnienie

Zabudowana działka nr 152/1, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,1024 ha oraz niezabudowane działki nr 152/2, o powierzchni 0,1487 ha, 152/3, o powierzchni 0,1080 ha, 152/4, o powierzchni 0,1027 ha, 152/5, o powierzchni 0,1070 ha, 152/6, o powierzchni 0,1085 ha, 152/8, o powierzchni 0,0560 ha, obręb Niepaszyce Północ, o łącznej powierzchni 0,7333 ha, KW nr GL1G/00120747/2, stanowią część nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Starogliwickiej, będącej własnością Miasta Gliwice.

Przedmiotowe działki położone są na terenie, dla którego obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

Działki nr 152/1, 152/2, 152/4, 152/8, obręb Niepaszyce Północ oraz część działek nr 152/3, 152/5, 152/6, obręb Niepaszyce Północ, położone są na terenie, dla którego od dnia 27 marca 2008 roku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy. Plan uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XIII/395/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008 r., poz. 709.

W ww. planie północne części działek nr 152/1, 152/2, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 17 MN, a działki nr 152/4, 152/8, pozostałe części działek nr 152/1, 152/2 oraz części działek nr 152/3, 152/5, 152/6, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 18MN.

17MN i 18MN - co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi nieuciążliwe – wbudowane w parterach budynków,
- b) usługi nieuciążliwe – samodzielne budynki usługowe,
- (...)
- d) zieleni ogrodów przydomowych i sadów,
- e) niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce,
- f) urządzenia budowlane, sieci infrastruktury technicznej,

Budynek przy ul. Starogliwickiej 38, znajdujący się na działce nr 152/1, wskazany został w ww. planie jako obiekt chroniony na mocy prawa miejscowego

Pozostałe części działek nr 152/3, 152/5, 152/6, obręb Niepaszyce Północ, położone są na terenie, dla którego od dnia 22 grudnia 2012 roku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice - pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwicką. Plan uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXVI/499/2012 z dnia 25 października 2012 r. która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 2012 r., poz. 4933.

W ww. planie południowe części działek nr 152/3, 152/5 152/6, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1MNU.

1MNU - co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowotnej, administracji, rekreacji, obiekty biurowe, a także usługi z zakresu ogrodnictwa.

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze, garaże,
- b) usługi rzemiosła,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy i parkingi,
- e) zieleni urządzonej, przydomowe ogrody,
- f) obiekty małej architektury

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne mogą być realizowane w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,

(...)

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

(...)

h) dla terenu o symbolu 1MNU ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej ulicy 2KDG1/2 oraz 8 m od linii rozgraniczającej ulicy 1KDL1/2, (...).

Ponadto, przedmiotowe działki, położone w obu ww. planach, znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 330 - Gliwice.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na zbycie umożliwi rozpoczęcie procedury.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Ewa Weber

30. 08. 2022