

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.1005864.2022

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na wschód od ul. Toszeckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy i wydzierżawienie na okres do 30 lat nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w obrębie Zalew Czechowice, obejmujących nieruchomości zlokalizowane na wschód od ul. Toszeckiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 98 o powierzchni 1,0000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032813/2, nr 99 o powierzchni 2,5952 ha, nr 100 o powierzchni 1,4445 ha, nr 101 o powierzchni 1,7873 ha, nr 102 o powierzchni 1,3737 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00147293/9, o łącznej powierzchni 8,2007 ha.

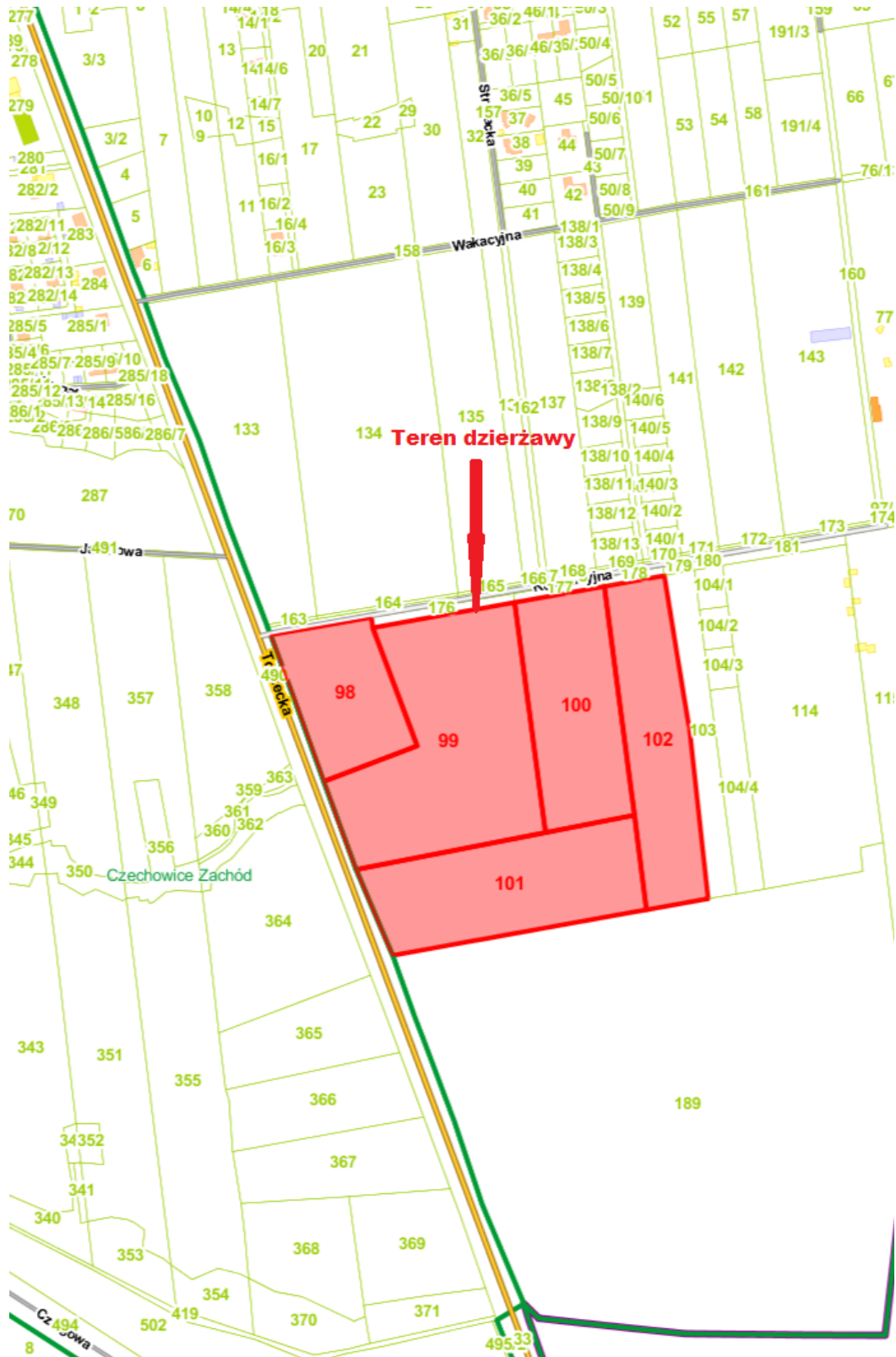
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2022 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach na wschód od ul. Toszeckiej, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki nr 98, 99, 100, 101, 102, obręb Zalew Czechowice, stanowią własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolami 05Ks - co oznacza tereny parkingów, 03KDG - tereny dróg publicznych - głównych, 04KDL - tereny dróg publicznych - lokalnych, 7Un – tereny zabudowy usługowej - nowe, 3MNUn – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – nowe, 1ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni izolacyjnej, 3R – tereny rolnicze, 15WSc – tereny wód powierzchniowych - cieki. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice wyżej wymienione działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolami F-U - tereny usług różnych, F-ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym oraz L i G - drogi i ulice.

Aktualny dzierżawca - GKS PIAST S.A. dzierżawi na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do 31.10.2024 r. części działek nr 99, 100 i 102, obręb Zalew Czechowice o łącznej powierzchni 2,7152 ha i zamierza przeznaczyć dzierżawione działki wraz z dodatkowym terenem na stworzenie kompleksu boisk sportowych z zapleczem oraz towarzyszącą infrastrukturą usługową. Planowana jest budowa boisk treningowych wraz z budynkami służącymi do obsługi kompleksów sportowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.