

Projekt

DRUK NR

885

Nr korespondencji SOD: ZGM.816.19.2022

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu: 02-11-2022

UM:

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 68 ust.1, 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Prezydent miasta może udzielić bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny najemcom, którzy w latach 2023 oraz 2024 złożą wnioski o nabycie lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych.

§ 2. Warunkiem przyznania bonifikaty, o której mowa w § 1, jest uprzednie niekorzystanie z bonifikaty od ceny nabycia lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny od Miasta Gliwice oraz niekorzystanie z umorzeń zadłużenia z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu z mieszkaniowego zasobu nieruchomości Miasta Gliwice, wynikających z właściwych przepisów prawa miejscowego w tym zakresie oraz zawartych umów, z zastrzeżeniem zdania następnego. Bonifikata może jednak zostać udzielona najemcom, którzy w terminie poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży dokonają zwrotu całości umorzonych należności.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

ADWOKAT PRAWNY
Jacek Borczyński
Kl. 2402

31.10.2022

Prezydent Miasta
Adam Neumann
2.11.2022

DIREKTOR

Bożena Kus

2.11.2022

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Gliwice przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych. Wysokość bonifikaty ustala się na podstawie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zgodnie z którym właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej w myśl art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały rady miasta. Stosownie do art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami w uchwale określa się warunki udzielania bonifikaty i jej wysokość. Prezydent Miasta Gliwice udziela najemcom bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych od 1997 r. W latach 1997 - 2004 wysokość stawki bonifikaty ulegała zmianom z trendem malejącym - od 70 % w 1997 i 1998 r., przez 68 % w 2000 i 2001 r., 66 % w 2002 r., 64% w 2003 r., do 62 % w 2004 r. W 2005 r. wysokość stawki bonifikaty ustalona została na poziomie 60 % i do dnia dzisiejszego nie była zmieniana. Aktualna sytuacja finansowa miasta zmusza samorząd nie tylko do ograniczania wydatków, ale również do zwiększania dochodów, z uwagi na sukcesywny spadek dochodów własnych jednostek samorządu terytorialnego wskutek regulacji ustawowych.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Gorczyński

Kt 2402

31.10.2022

DYREKTOR

Bożena Kus

31.10.2022

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

02.11.2022