

Projekt

**DRUK NR**

886

Nr korespondencji SOD: ZGM <sup>MIAS</sup> 2022

Urząd Miejski w Gliwicach Sekretariat Biura Rady Miasta	
data wpływu	02-11-2022
UM	

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

- § 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych i garaży wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały ich najemcom.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

2.11.2022

DYREKTOR PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
7.10.2022

DYREKTOR  
Bożena Kus  
7.10.2022

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2022 r.

### Wykaz lokali użytkowych i garaży

Adres (położenie nieruchomości)	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>
na wschód od ul. Sienkiewicza garaż nr 1	obręb Centrum dz. nr 79 pow. 134 m <sup>2</sup>	13,60
na wschód od ul. Zygmunta Starego garaż nr 1	obręb Nowe Miasto dz. nr 1500/2 pow. 230 m <sup>2</sup>	14,02
na zachód od ul. Witkiewicza garaż nr 1	obręb Centrum dz. nr 163/1, 166 pow. 180 m <sup>2</sup>	16,80
w rejonie ul. Opawskiej garaż nr 2	obręb Sikornik dz. nr 271/1 pow. 180 m <sup>2</sup>	15,62
w rejonie ul. Mielęckiego garaż nr 2	obręb Kłodnica dz. nr 291, 292/2, 310/1, 334/1, 335/1 pow. 2923 m <sup>2</sup>	14,60
w rejonie ulicy Kłodnickiej garaż nr 1	obręb Stare Miasto dz. nr 1190, 1191 pow. 154 m <sup>2</sup>	28,19
na północ od ul. Wróblewskiego 35 garaż nr 10	obręb Zatorze dz. nr 770 pow. 69 m <sup>2</sup>	15,79
na północ od ul. Wróblewskiego 35 garaż nr 11	obręb Zatorze dz. nr 770 pow. 69 m <sup>2</sup>	15,62
na północ od ul. Wróblewskiego 35 nieruchomość zabudowana garażem	obręb Zatorze dz. nr 775 pow. 35 m <sup>2</sup>	15,20
w rejonie ul. Kokoszki garaż nr 3	obręb Sikornik dz. nr 107, 109 pow. 524 m <sup>2</sup>	16,00

w rejonie ul. Lotników garaż nr 6	obręb Trynek dz. nr 1004/2 pow. 405 m <sup>2</sup>	17,70
ul. Toszecka 33 lokal użytkowy nr II	obręb Kłodnica dz. nr 817, 818, 819, 820 pow. 752 m <sup>2</sup>	63,79
pl. Jaśminu 12 lokal użytkowy nr I	obręb Wilcze Gardło dz. nr 283 pow. 92 m <sup>2</sup>	28,61

ADCA  
Jacek Gorczyński  
KI 2802  
18.10.2022

DYREKTOR  
Bożena Kus

8.10.2022

### Uzasadnienie

Najemcy lokali użytkowych i garaży wystąpili z wnioskami o ich zakup. Zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miasta może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

*[Signature]*  
Aleksandra Wysocka

24.10.22

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Borczyński  
KI 2402

18.10.2022

*[Signature]*  
DYREKTOR  
Bożena Kus

18.10.2022