

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.1007527.2022

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy do 31 marca 2035 r. nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pistacjowej 11.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy do 31 marca 2035 r. nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pistacjowej 11, oznaczonej jako działka nr 1126, obręb Bojków, o powierzchni 1,6700 ha, zapisanej w KW GL1G/00018757/7.

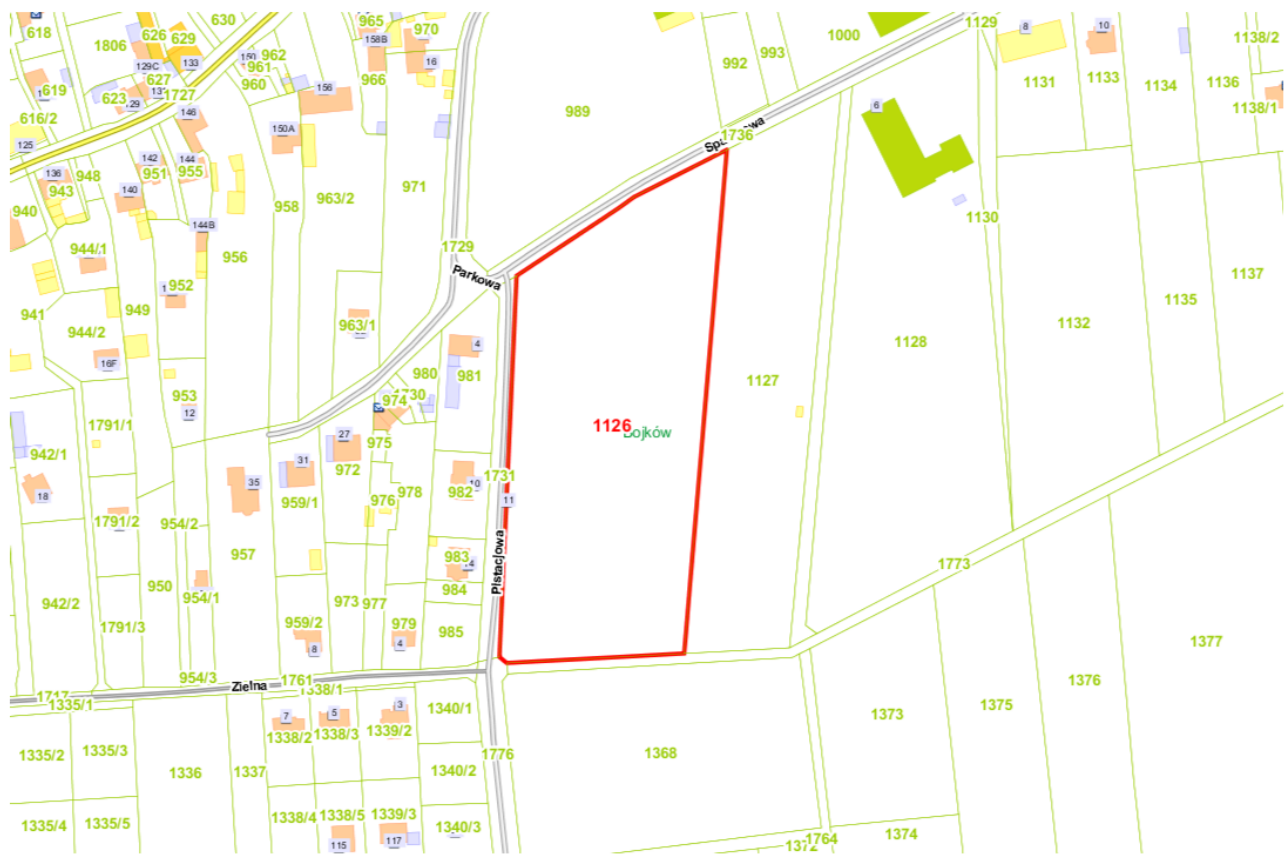
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2022 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Pistacjowej 11 w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1126, zapisana w KW GL1G/00018757/7, obręb Bojków, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *otwarte tereny sportowo-rekreacyjne oraz tereny dróg lokalnych*.

Działka nr 1126, obręb Bojków, stanowi własność Miasta Gliwice. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się obiekt sportowy, tj. boisko piłkarskie, wykorzystywane przez Dzierżawcę na prowadzenie szkółki piłkarskiej dla dzieci i młodzieży. Dzierżawca wystąpił do właściciela, tj. Miasta Gliwice, z prośbą o zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy z uwagi na planowaną rewitalizację obiektu. Umowa długoterminowa pozwoli Dzierżawcy na ubieganie się o środki zewnętrzne, które umożliwią odnowienie boiska.

Dzierżawca, tj. Fundacja Espanola korzysta z boiska od 01.06.2019 r. Dotychczasowa współpraca, w ramach zawartej umowy, przebiegała nienagannie. Ponadto Rada Dzielnicy Bojków, pismem z 26.09.2022 r., pozytywnie oceniła możliwość zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy z Fundacją Espanola, argumentując, iż podmiot ten wykazuje duże zaangażowanie w dbałość o obiekt, jak również aktywnie uczestniczy w życiu społecznym dzielnicy.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.