

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu **Projekt 12- 2022**

Nr korespondencji: SOD UM.1007527.2022

UM.

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy do 31 marca 2035 r. nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pistacjowej 11.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy do 31 marca 2035 r. nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pistacjowej 11, oznaczonej jako działka nr 1126, obręb Bojków, o powierzchni 1,6700 ha, zapisanej w KW GL1G/00018757/7.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann

02.12.2022

30.11.2022
p.o. Maciejnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Mehar Drabik
Mehar Drabik

RADA PRAWNY

Pawel Piuszkowski
Pawel Piuszkowski
Kt 3749

30.11.2022

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2022 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Pistacjowej 11 w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1126, zapisana w KW GL1G/00018757/7, obręb Bojków, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *otwarte tereny sportowo-rekreacyjne oraz tereny dróg lokalnych*.

Działka nr 1126, obręb Bojków, stanowi własność Miasta Gliwice. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się obiekt sportowy, tj. boisko piłkarskie, wykorzystywane przez Dzierżawcę na prowadzenie szkółki piłkarskiej dla dzieci i młodzieży. Dzierżawca wystąpił do właściciela, tj. Miasta Gliwice, z prośbą o zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy z uwagi na planowaną rewitalizację obiektu. Umowa długoterminowa pozwoli Dzierżawcy na ubieganie się o środki zewnętrzne, które umożliwią odnowienie boiska.

Dzierżawca, tj. Fundacja Espanola korzysta z boiska od 01.06.2019 r. Dotychczasowa współpraca, w ramach zawartej umowy, przebiegała nienagannie. Ponadto Rada Dzielnicy Bojków, pismem z 26.09.2022 r., pozytywnie oceniła możliwość zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy z Fundacją Espanola, argumentując, iż podmiot ten wykazuje duże zaangażowanie w dbałość o obiekt, jak również aktywnie uczestniczy w życiu społecznym dzielnicy.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka

30.11.2022

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik

