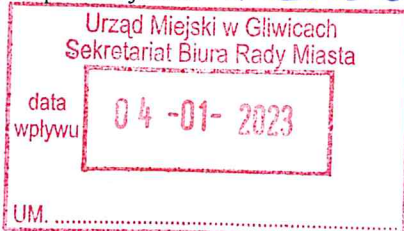


DRUK NR

922

PROJEKT

Nr korespondencji SOD - im. 2503 2022



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/652/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. Dokonać zmiany w załączniku do uchwały nr XXXI/652/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025 przez dopisanie w § 7 ust. 8 o treści:

"Przez "remont kapitalny" należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych w istniejącym obiekcie budowlanym, który ze względu na zły stan techniczny nie nadaje się do użytkowania, a polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych przedmiotowego obiektu budowlanego, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Zakres remontu kapitalnego budynku wymaga uprzedniego wykwaterowania osób z lokali mieszkalnych lub użytkowych."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

4.01.2023

ADWOKAT PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402
01 2023

DYREKTOR

Beata Kus

2.01.2023

Uzasadnienie

Wojewoda Śląski pismem z dnia 19.12.2022 złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach oraz wnioski o unieważnienie uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXXI/652/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025 w części określonej w § 7 ust 4. - tabela - wiersz 14 (lp. 4, Czynniki powodujące podwyższenie stawki bazowej czynszu) - w zakresie sformułowania "lub w budynku po kapitalnym remoncie" załącznika do uchwały.

W związku z powyższym, zasadne jest doprecyzowanie w załączniku do uchwały sformułowania "remont kapitalny" celem dokładnego określenia budynków, w których jest stosowana podwyżka w wysokości 50 % (% stawki bazowej czynszu).

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADNIK PRZEWYK
dr Józef Gorczyński
Nr 2402

2.01.2023

DYREKTOR

Bożena Kłos

12.01.2023

zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

03.01.2023