



DRUK „ZAMIAST”
922

DRUK NR

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/652/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. Dokonać zmiany w załączniku do uchwały nr XXXI/652/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025 przez dopisanie w § 7 ust. 8 o treści:

"Przez "remont kapitalny" należy rozumieć wykonanie robót budowlanych w istniejącym budynku, którego stan techniczny zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia i tym samym budynek nie nadaje się do dalszego użytkowania, przy czym zakres remontu kapitalnego wymaga uprzedniego wykwaterowania wszystkich osób z budynku."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADA PRAWNY
Dr Jacek Gorczyński
Kt 2402
10.01.2023

Prezydent Miasta
Adam Neumann
10.01.2023

DYREKTOR
Bożena Kus
10.01.2023

Uzasadnienie

Wojewoda Śląski pismem z dnia 19.12.2022 złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach oraz wniosek o stwierdzenie nieważności uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXXI/652/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025 w części określonej w § 7 ust 4. - tabela - wiersz 14 (lp. 4, Czynnik powodujący podwyższenie stawki bazowej czynszu) - w zakresie sformułowania "lub w budynku po kapitalnym remoncie" załącznika do uchwały.

W związku z powyższym, na potrzeby niniejszej uchwały zasadne jest przyjęcie definicji remontu kapitalnego.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerwinski
KI 2.402

10.01.2023

DYREKTOR

Bożena Kus

10.01.2023

Zastępca Dyrektora Miasta

Aleksandra Wysocka

10.01.2023

Kierownik Działu

Eksploracja: F3EB0CD0-ACC0-4F0D-8D16-001420F79AA5. Projekt

Agnieszka Szwarz