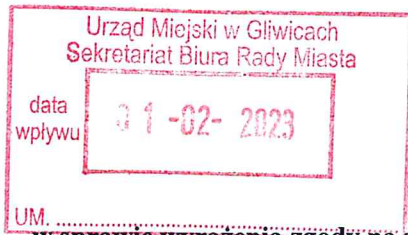


Projekt

Nr korespondencji SOD UM.154847.2023



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2023 r.

DRUK NR

948

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie kompleksu nieruchomości, położonego w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, obejmującego działki nr 1098, 1101, 1105, 1107/2, 1108/2, 1100, 1103/3, 1104/2, 1099/3, obręb Trynek,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie kompleksu nieruchomości, położonego w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej, o łącznej powierzchni 1,9902 ha, obejmującego:

- 1) prawo własności działek, stanowiących własność miasta Gliwice, oznaczonych geodezyjnie nr 1107/2 o powierzchni 0,8518 ha i 1108/2 o powierzchni 0,0983 ha, obręb Trynek, zapisanych w księdze wieczystej nr GL1G/00036840/8, 1100 o powierzchni 0,2242 ha, obręb Trynek, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00063391/3, 1103/3 o powierzchni 0,0394 ha, obręb Trynek, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00064251/7, 1104/2 o powierzchni 0,0385 ha, obręb Trynek, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00073561/9, 1099/3 o powierzchni 0,3395 ha, obręb Trynek, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00073559/2;
- 2) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, obejmującej działki nr 1098 o powierzchni 0,0377 ha, 1101 o powierzchni 0,1311 ha, 1105 o powierzchni 0,2297 ha, obręb Trynek, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00042681/0,

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotowego kompleksu nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta
Adam Neumann
10.02.2023
P.O. Naczelny Dyktant
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

RADCA PRAWNY
Paweł Truszkowski
K. 3749
26.01.2023

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem działek opisanych w §1 pkt 1 uchwały i użytkownikiem wieczystym działek opisanych w §1 pkt 2 uchwały.

Działki nr 1107/2, 1108/2, 1100, 1103/3, 1104/2, 1099/3, 1098, 1101, 1105, obręb Trynek, położone są na terenie dla którego od dnia 4 września 2010 r. obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek*. Plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXV/1063/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 143 z dnia 4 sierpnia 2010 r., poz. 2373.

Działka nr 1108/2 oraz przeważające części działek nr 1107/2, 1100, 1099/3, obręb Trynek, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

01 UP – co oznacza: tereny istniejących usług i produkcji, które zaliczone zostały do *terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania*.

Przeznaczenie podstawowe:

- a) drobna wytwórczość,
- b) usługi,
- c) produkcyjno-usługowe.

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) lotnisko.

Obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia:

1) dopuszcza się lokalizację przedsiębiorstw konfekcjonowania, handlu hurtowego, usług składowania i magazynowania, składowisk, skupu złomu, przetwórstwa i produkcji, sortowania i recyklingu.

Działki nr 1103/3, 1101, 1098 oraz części działek nr 1107/2, 1100, 1099/3, 1105, 1104/2, obręb Trynek, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

01 UPn - co oznacza: tereny nowych usług i produkcji, które zaliczone zostały do *terenów nowej zabudowy i zagospodarowania*.

Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi,
- b) produkcyjno-usługowe,
- c) drobna wytwórczość.

Obowiązują następujące zasady lokalizacji przeznaczenia:

1) dopuszcza się lokalizację przedsiębiorstw konfekcjonowania, handlu hurtowego, usług składowania i magazynowania, składowisk, skupu złomu, przetwórstwa i produkcji, sortowania i recyklingu prowadzonego w budynkach,

2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i obiektów zapewniających prawidłowe funkcjonowanie lotniska, a zwłaszcza urządzeń radionawigacyjnych.

Pozostałe części działek nr 1105, 1104/2, obręb Trynek, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

05 KDZ 1/4 - co oznacza: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, które zaliczone zostały do *terenów infrastruktury i komunikacji*.

Łączna wartość prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln złotych wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta umożliwi rozpoczęcie procedury zbycia.

stępcą Prezydenta Miasta
Alicja Wesoła
27.01.23 r.

p.o. Naczelnik Wydziału
Ospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik