

DRUK NR

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.155182.2023



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2023 r.

945

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności części nieruchomości obejmującej działki nr 889/2, 889/3, 889/4, 889/5, obręb Bojków, położonej przy ul. Zielnej/Koniczynowej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40), w związku z § 1 Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie prawa własności części nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Zielnej/Koniczynowej, obejmującej działki nr 889/2 o powierzchni 0,1092 ha, 889/3 o powierzchni 0,1163 ha, 889/4 o powierzchni 0,1102 ha, 889/5 o powierzchni 0,1144 ha, obręb Trynek, o łącznej powierzchni 0,4501 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00037299/7.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

1.02.2023

26.01.2023
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

PRACOWNIA PRAWNY

Paulina Kozłowska

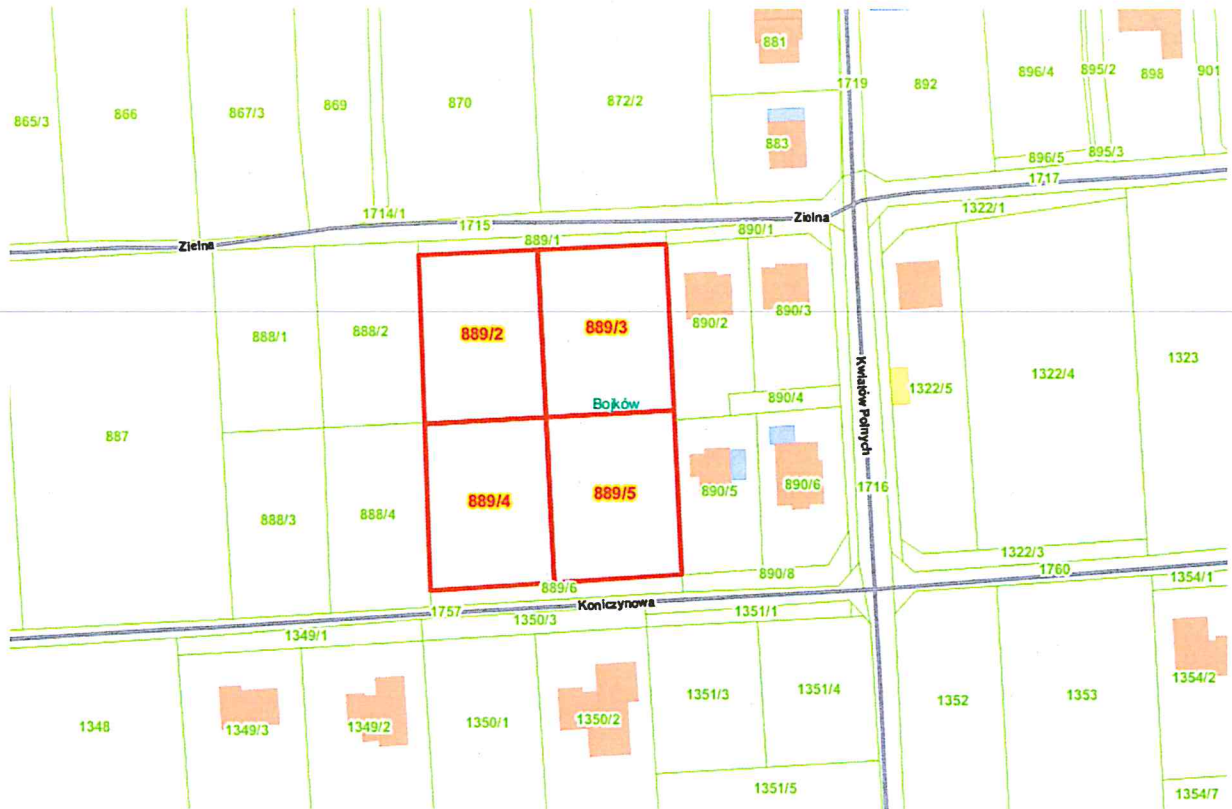
K: 3749

26.01.2023/

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem części nieruchomości położonej przy ul. Zielnej/Koniczynowej w Gliwicach, w skład której wchodzi niezabudowane działki o numerach: 889/2 o powierzchni 0,1092 ha, 889/3 o powierzchni 0,1163 ha, 889/4 o powierzchni 0,1102 ha, 889/5 o powierzchni 0,1144 ha, obręb Bojków, o łącznej powierzchni 0,4501 ha, KW nr GL1G/00037299/7.

Działki nr 889/2, 889/3, 889/4, 889/5, obręb Bojków, położone są na terenie, dla którego od dnia 10 marca 2006 r. obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach*. Plan został uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 11 z dnia 7 lutego 2006 r., poz. 409.

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

E1.6/MN2 - co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN2.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Przedmiotowe działki w obowiązującym planie położone są na obszarze górniczym KWK „Sośnica”, oraz objęte zasięgiem stref: SH-2 - obserwacji archeologicznej, SU-1 - rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury. Działki zlokalizowane są również w granicach Gliwickiego Obszaru Gospodarczego (GOG), poza terenem korytarzy komunikacyjnych GOG oraz poza terenami zarezerwowanymi pod zbiorniki retencyjne i pod inwestycje.

Wartość prawa własności części nieruchomości przekracza kwotę 1 mln wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata. Zgodą Rady Miasta umożliwi rozpoczęcie procedury zbycia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

27. 01. 23

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik