

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.1267582.2022

DRUK NR

944



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy 29.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wydzierżawienie na okres 5 lat podmiotowi, który zostanie wyłoniony w postępowaniu koncesyjnym na świadczenie usług dla ludności na krytej pływalni NEPTUN w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy i zarządzanie tymi usługami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w obrębie Sośnica, przy ul. Dzionkarzy 29, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2108/4, w części o powierzchni 0,4221 ha (powierzchnia całkowita 1,4896 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00036879/0.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

1-02-2023

26.01.2023
p.o. wicedzielnego Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

16.01.2023

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy 29, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 2108/4 w obrębie Sośnica, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 01 US, co oznacza: tereny istniejących usług sportu i rekreacji.

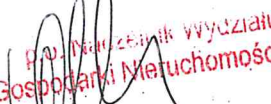
W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia w dniu 08.08.2023 r. umowy dzierżawy krytej pływalni NEPTUN w Gliwicach przy ul. Dzionkarzy 29 oraz umowy koncesji na świadczenie usług dla ludności na przedmiotowej pływalni i zarządzanie tymi usługami, zachodzi konieczność wyłonienia kolejnego podmiotu do zarządzania pływalnią NEPTUN. Koncesjonariusz zostanie wyłoniony w przetargu nieograniczonym, w trybie ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, natomiast umowa dzierżawy jest niezbędna do posiadania przez usługodawcę tytułu prawnego do nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka

27.01.2023


Przewodniczący Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik