

PROJEKT

DRUK NR

943

Nr korespondencji: SOD.UM.1264098.2022

Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu: 01-02-2023

UM.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, obejmującej działkę nr 290 w obrębie Sośnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

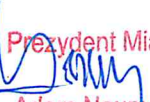
**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działki nr 290, obręb Sośnica, o powierzchni 0,0003 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00151998/2.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann
1.02.2023

26.01.2023
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

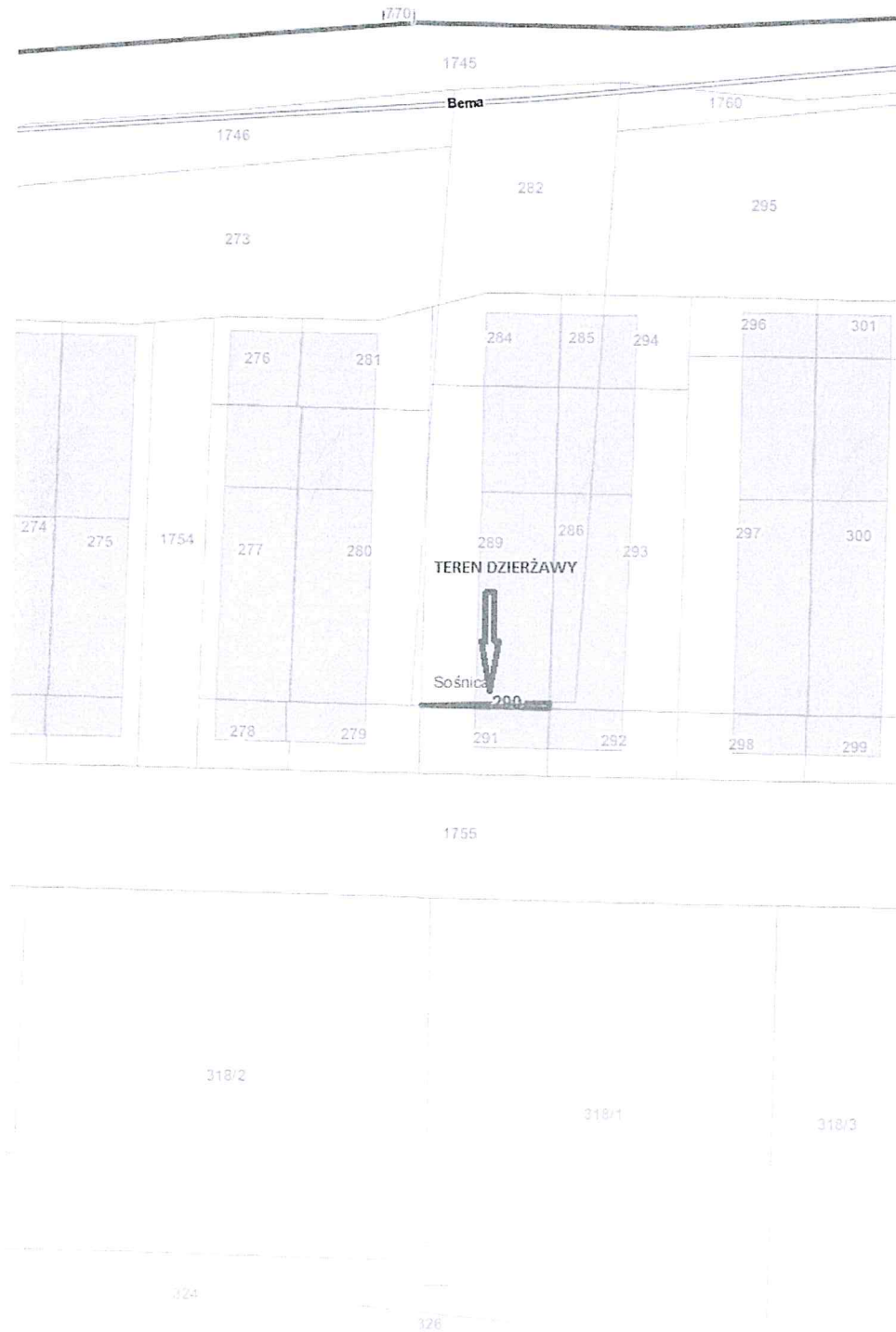
Michał Drabik

RADA PRAWNY

Paweł Truszkowski
26.01.2023 ✓

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2023 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 290 o powierzchni 0,0003 ha, KW nr GL1G/00151998/2, obręb Sośnica, stanowi własność miasta Gliwice.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w działka opisana jest jako 01 IK - co oznacza: tereny istniejącej infrastruktury w tym garaże, parkingi.

Przedmiotowa działka częściowo zabudowana jest nakładami w postaci garażu murowanego, który nie stanowi własności miasta Gliwice.

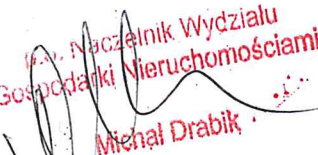
Ze względu na komunalizację ww. działki zachodzi konieczność wydzierżawienia przedmiotowego terenu na rzecz użytkownika z uwagi na fakt, iż posiada on już umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na pozostałą część przedmiotowego garażu murowanego w części posadowionego na sąsiedniej działce tj. działce nr 289, obręb Sośnica.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka

27. 01. 2023 r.


Mienal Drabik
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami