

PROJEKT

Nr korespondencji SOD

DRUK NR

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2023 r.

938

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe wprowadza się następującą zmianę:

1) § 7 pkt 3 otrzymuje, w miejsce dotychczasowego, nowe brzmienie:

„Wysokość stawki czynszu za najem 1 m² może być corocznie zwiększana maksymalnie o publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z zastrzeżeniem § 7 pkt 1”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

1.02.2023

Zastępca Dyrektora

Kuczek

25.01.2023

Uzasadnienie

Aktualnie wzrost stawki czynszu za najem 1 m² lokali użytkowych może wynieść maksymalnie 5%. Uzależnienie wysokości stawki czynszu od wskaźnika obrazującego wzrost inflacji umożliwi jej urealnianie i dynamiczne dostosowywanie do uwarunkowań rynkowych.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Garbowski

24.01.2023

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek
25.01.2023

Zastępca Prezydenta Miasta
Aleksandra Wysocka
27.01.2023