

Druk zamiast

PROJEKT

Druk nr

955

Urząd Miejski w Gliwicach Sekretariat Biura Rady Miasta	
data wpływu	08-02-2023
UM. ....	

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE  
z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/652/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172, z późn. zm.) na wniosek grupy radnych

**Rada Miasta Gliwice**

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Dokonać zmiany w załączniku do uchwały nr XXXI/652/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025 poprzez wykreślenie z załącznika do uchwały w § 7 ust. 4 – tabela – wiersz 14 (lp. 4, Czynniki powodujący podwyższenie stawki bazowej czynszu) sformułowania: „lub w budynku po kapitalnym remoncie”.

W pozostałym zakresie uchwalona treść pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

#### Uzasadnienie

Wojewoda Śląski pismem z dnia 19.12.2022 r. złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach oraz wniosek o stwierdzenie nieważności uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXXI/652/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025 w części określonej w § 7 ust. 4 – tabela – wiersz 14 (lp. 4, Czynniki powodujący podwyższenie stawki bazowej czynszu) - w zakresie sformułowania: „lub w budynku po kapitalnym remoncie” załącznika do ww. uchwały jako sprzecznej z art. 21 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 z późn. zm.)

Uchwałą Rady Miasta Gliwice nr XXXI/887/2023 z dnia 12 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/652/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gliwice na lata 2021-2025 dodano ust. 8 w § 7 formułując definicję „remontu kapitalnego” jako wykonanie robót budowlanych w istniejącym budynku, którego stan techniczny zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia i tym samym budynek nie

nadaje się do dalszego użytkowania, przy czym zakres remontu kapitalnego wymaga uprzedniego wykwaterowania wszystkich osób z budynku.”

Uchwała zmieniająca nie usunęła wszystkich wątpliwości, a przyjęta definicja nie zabezpiecza w pełni interesów mieszkańców. Proponowana zmiana polegająca na całkowitym usunięciu możliwości podwyższenia stawki czynszu o 50 % w sytuacji przeprowadzenia kapitalnego remontu pozwoli uniknąć sytuacji niejasnych czy umożliwiających dowolną interpretację.

W związku z powyższym, zasadne jest usunięcie z uchwały wadliwego zapisu i podjęcie niniejszej uchwały.

Kolonia  
Kucynska - Budka  
Agnieszka Doboszewska

Prezes Zarządu  
Wojciech Duda

A. Duda

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

9.02 | 2023