

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.253037.2023

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy użytkowania i obciążenie na okres 10 lat prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 25 na rzecz osób prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Akademia Przedszkolaka” w Gliwicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 11 ust. 2, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy użytkowania i obciążenie na okres 10 lat prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 25, obejmującej działkę nr 1283 o powierzchni 0,1586 ha, obręb Nowe Miasto, zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 722,00 m<sup>2</sup>, posiadającym trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, jak również garażem o powierzchni użytkowej 16,50 m<sup>2</sup>, na rzecz osób prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Akademia Przedszkolaka” w Gliwicach przy ul. Kościuszki 25, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą.

**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotowej nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

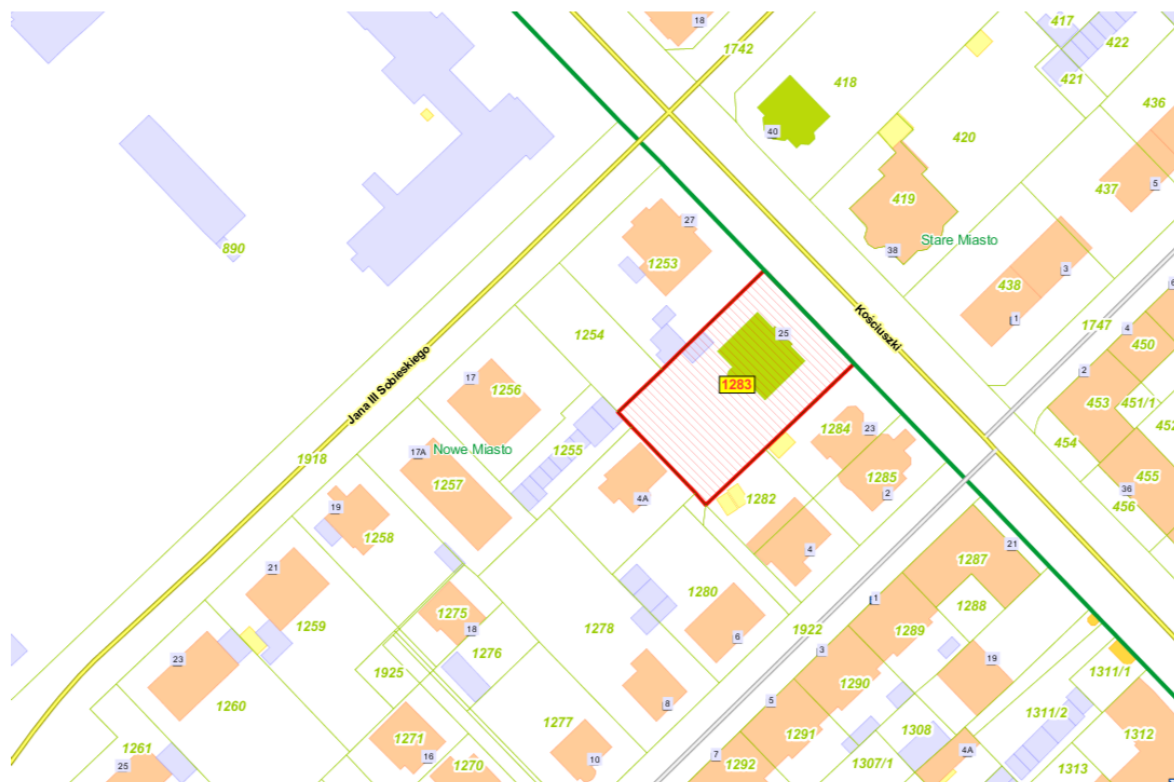
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

RADY MIASTA GLIWICE

z dnia.....2023 r.

**grafika**



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Kościuszki 25, obejmująca działkę nr 1283 o powierzchni 0,1586 ha, obręb Nowe Miasto, KW nr GL1G/00031806/3, zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 722,00 m<sup>2</sup>, posiadającym trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, jak również garażem o powierzchni użytkowej 16,50 m<sup>2</sup>, użytkowana jest przez Przedszkole Niepubliczne „Akademia Przedszkolaka” w Gliwicach przy ul. Kościuszki 25, prowadzone przez Agatę Matyas począwszy od września 2004 r. na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy, a następnie od czerwca 2006 r. na podstawie kolejnych umów użytkowania, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej.

Wniosek o zawarcie umowy użytkowania ww. nieruchomości złożony został przez Agatę Matyas oraz Jacka Safutę – prowadzących Przedszkole na podstawie zaświadczenia o wpisaniu do ewidencji szkół niepublicznych nr 18/2015-8/2004/P-2 z dnia 14 lipca 2015 r.

Opłata roczna z tytułu użytkowania nieruchomości ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na poziomie 0,3 % wartości tejże nieruchomości. Opłata ta będzie podlegała aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji.

W związku z przeznaczeniem nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 25 w Gliwicach do oddania w odpłatne użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata podjęcie uchwały jest uzasadnione.