

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.253041.2023

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy użytkowania i obciążenie na okres 10 lat prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40, na rzecz osób prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Koszałek” w Gliwicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 11 ust. 2, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy użytkowania i obciążenie na okres 10 lat prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40, obejmującej działkę nr 418 o powierzchni 0,2207 ha, obręb Stare Miasto, zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 384,00 m<sup>2</sup>, posiadającym dwie kondygnacje nadziemne, poddasze oraz piwnicę, na rzecz osób prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Koszałek” w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotowej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

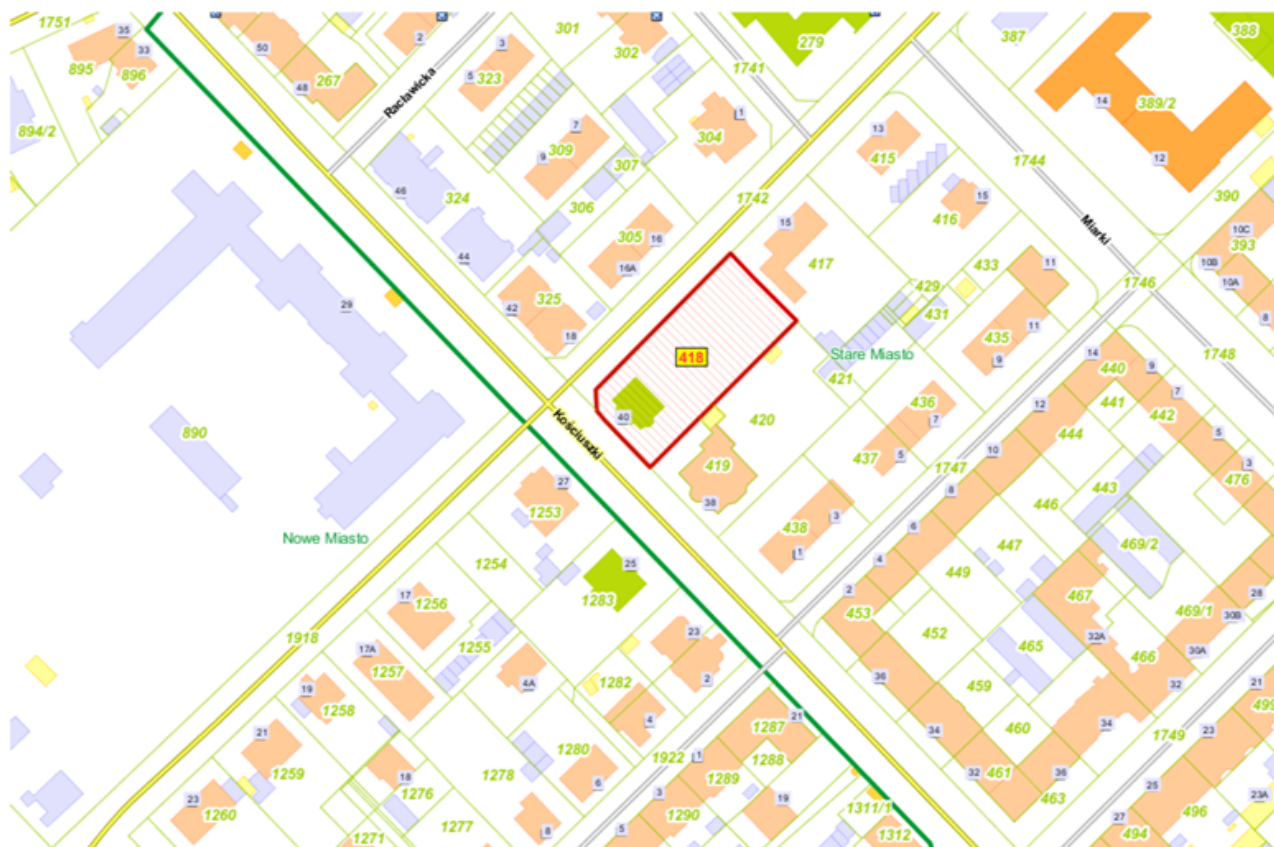
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

RADY MIASTA GLIWICE

z dnia.....2023 r.

grafika



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40, obejmująca działkę nr 418 o powierzchni 0,2207 ha, obręb Stare Miasto, KW nr GL1G/00037069/6, zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 384,00 m<sup>2</sup>, posiadającym dwie kondygnacje nadziemne, poddasze oraz piwnicę, użytkowana jest przez Przedszkole Niepubliczne „Koszałek” w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40, prowadzone przez Katarzynę Kozik począwszy od września 2001 r. na podstawie umowy dzierżawy, a następnie od czerwca 2006 r. na podstawie umów użytkowania, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej.

Wniosek o zawarcie umowy użytkowania ww. nieruchomości złożony został przez Katarzynę Kozik oraz Karolinę Kozik – prowadzące Przedszkole na podstawie zaświadczenia o wpisaniu do ewidencji niepublicznych punktów przedszkolnych i zespołów wychowania przedszkolnego nr 57/2017-16/2001/P-2 z dnia 11 grudnia 2017 r.

Opłata roczna z tytułu użytkowania nieruchomości ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na poziomie 0,3 % wartości tejże nieruchomości. Opłata ta będzie podlegała aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji.

W związku z przeznaczeniem nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 40 w Gliwicach do oddania w trybie bezprzetargowym w odpłatne użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata podjęcie uchwały jest uzasadnione.