



Druk NR

969

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy użytkowania i obciążenie na okres 10 lat prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40, na rzecz osób prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Koszałek” w Gliwicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 11 ust. 2, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy użytkowania i obciążenie na okres 10 lat prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40, obejmującej działkę nr 418 o powierzchni 0,2207 ha, obręb Stare Miasto, zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 384,00 m², posiadającym dwie kondygnacje nadziemne, poddasze oraz piwnicę, na rzecz osób prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Koszałek” w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotowej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Mariusz Opijalski
Mariusz Opijalski

08.03.2023 r.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michal Drabik
Michał Drabik

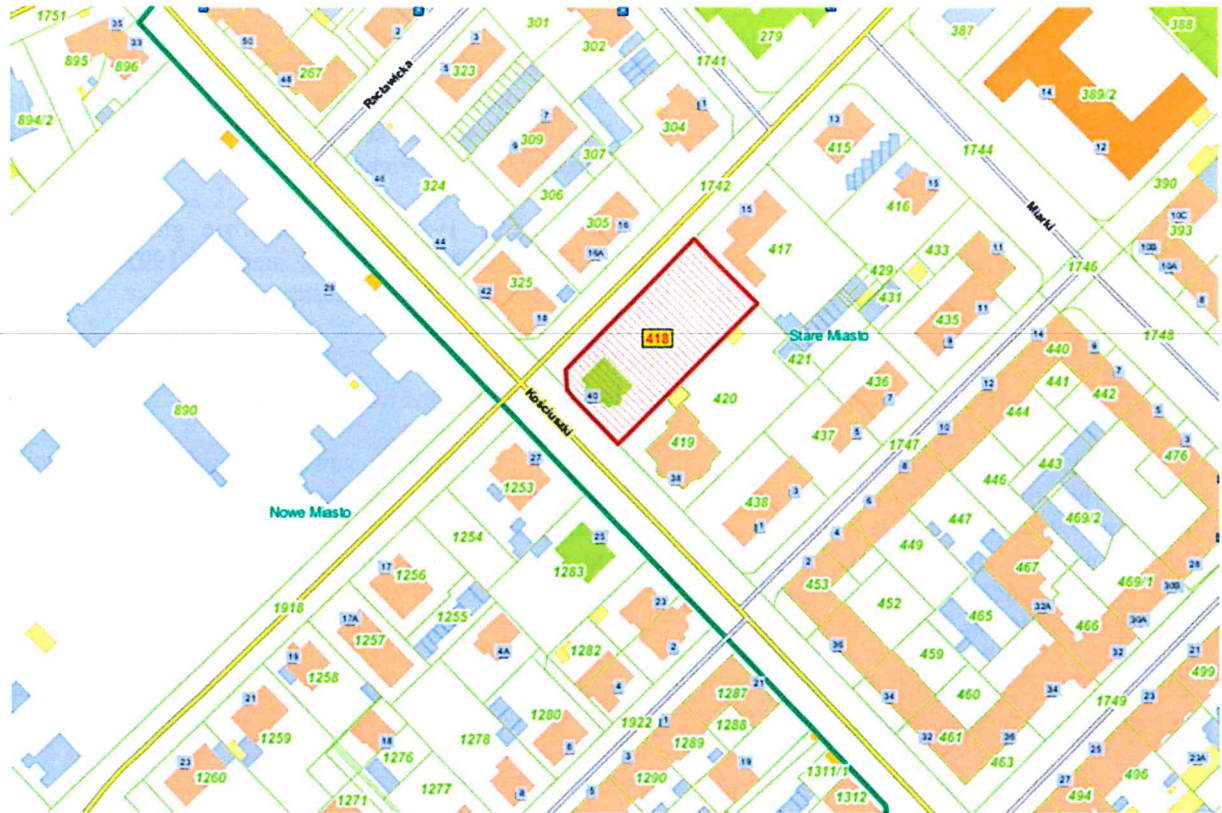
RADA MIASTA
PRAWNY

Paweł Truszkowski
Paweł Truszkowski

07.03.2023 r.

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia.....2023 r.

grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40, obejmująca działkę nr 418 o powierzchni 0,2207 ha, obręb Stare Miasto, KW nr GL1G/00037069/6, zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 384,00 m², posiadającym dwie kondygnacje nadziemne, poddasze oraz piwnicę, użytkowana jest przez Przedszkole Niepubliczne „Koszałek” w Gliwicach przy ul. Kościuszki 40, prowadzone przez Katarzynę Kozik począwszy od września 2001 r. na podstawie umowy dzierżawy, a następnie od czerwca 2006 r. na podstawie umów użytkowania, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej.

Wniosek o zawarcie umowy użytkowania ww. nieruchomości złożony został przez Katarzynę Kozik oraz Karolinę Kozik – prowadzące Przedszkole na podstawie zaświadczenia o wpisaniu do ewidencji niepublicznych punktów przedszkolnych i zespołów wychowania przedszkolnego nr 57/2017-16/2001/P-2 z dnia 11 grudnia 2017 r.

Opłata roczna z tytułu użytkowania nieruchomości ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na poziomie 0,3 % wartości tejże nieruchomości. Opłata ta będzie podlegała aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji.

W związku z przeznaczeniem nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 40 w Gliwicach do oddania w trybie bezprzetargowym w odpłatne użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

Wyk
Aleksandra Wysocka

08.03.23

08071072
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

W
Michał Drabik