



DRUK NR

970

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy użytkowania i obciążenie na okres 10 lat prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Ossowskiego 8, na rzecz osób prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka” w Gliwicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 11 ust. 2, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy użytkowania i obciążenie na okres 10 lat prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Ossowskiego 8, obejmującej działkę nr 567 o powierzchni 0,1412 ha, obręb Trynek, oraz działkę nr 568 o powierzchni 0,3429 ha, obręb Trynek, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 881,00 m<sup>2</sup>, posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, na rzecz osób prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka” w Gliwicach przy ul. Ossowskiego 8, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotowej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Mariusz Śpiewok

08.03.2023 r.

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADA PRAWNY

Paweł Truszkowski

07.03.2023 r.

Załącznik do uchwały Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE  
z dnia.....2023 r.

grafika



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Ossowskiego 8, obejmująca działkę nr 567 o powierzchni 0,1412 ha, obręb Trynek, oraz działkę nr 568 o powierzchni 0,3429 ha, obręb Trynek, objęta KW nr GL1G/00114305/7, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 881,00 m<sup>2</sup>, posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, użytkowana jest przez Przedszkole Niepubliczne „Chatka Puchatka” w Gliwicach przy ul. Ossowskiego 8, prowadzone przez Martę Jarecką-Borek począwszy od września 2001 r. na podstawie umowy dzierżawy, a następnie od grudnia 2009 r. na podstawie umowy użytkowania, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej.

Wniosek o zawarcie umowy użytkowania ww. nieruchomości złożony został przez Martę Jarecką-Borek oraz Roberta Borka prowadzących Przedszkole na podstawie zaświadczenia o wpisaniu do ewidencji niepublicznych punktów przedszkolnych i zespołów wychowania przedszkolnego nr 56/2017-18/2001/P-2 z dnia 11 grudnia 2017 r.

Opłata roczna z tytułu użytkowania nieruchomości ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na poziomie 0,3 % wartości tejże nieruchomości. Opłata ta będzie podlegała aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji.

W związku z przeznaczeniem nieruchomości położonej przy ul. Ossowskiego 8 w Gliwicach do oddania w odpłatne użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka  
08.03.23

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik