



Nr korespondencji SOD UM.942806.2022
UM.

DRUK NR

978

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie kompleksu nieruchomości obejmującego działkę nr 100, obręb Niepaszyce Północ, oraz działkę nr 98, obręb Niepaszyce Północ, położonych przy ul. Starogliwickiej w Gliwicach, stanowiących własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie kompleksu nieruchomości położonego przy ul. Starogliwickiej w Gliwicach, stanowiącego własność Miasta Gliwice, składającego się z części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 100, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,7203 ha, KW nr GL1G/00046286/9 i nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 98, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,3556 ha, KW nr GL1G/00088783/9.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Mariusz Szewcok
08.03.2023r.

p.o. Nadzorca Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADA PRAWNY

Paweł Truszkowski

K1 3749
07.03.2023v

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Nie zabudowane działki nr 100, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,7203 ha, KW nr GL1G/00046286/9 oraz nr 98, obręb Niepaszyce Północ, o powierzchni 0,3556 ha, KW nr GL1G/00088783/9, są własnością Miasta Gliwice.

Działki położone są na terenie, dla którego od dnia 22 grudnia 2012 r. roku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Podstrefie Gliwice- pomiędzy aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwicką. Plan uchwalony przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXVI/499/2012 z dnia 25 października 2012 r. która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 21 listopada 2012 r., poz. 4933.

W planie tym działki nr 100 i 98, obręb Niepaszyce Północ, położone są na terenie oznaczonym symbolem: **1 U**, co oznacza: **Tereny zabudowy usługowej**.

Dla terenów oznaczonych symbolem 1 U ustalone zostało:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi z zakresu: handlu w tym handlu hurtowego, gastronomii, logistyczne, transportowe, administracji, opieki zdrowotnej, rekreacji, obiekty biurowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

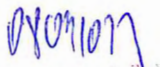
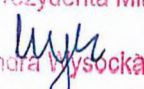
- a) usługi rzemiosła,
- b) budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkania wbudowane w obiekty usługowe,
- c) garaże, budynki pomocnicze,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) dojścia, dojazdy i parkingi,
- f) zieleni urządzona,
- g) obiekty małej architektury.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się:

- realizacji garaży zbiorowych,
 - realizacji stacji paliw, usług związanych z magazynowaniem i sprzedażą złomu oraz surowców wtórnych,
 - b) realizacja inwestycji na terenie występowania stanowiska archeologicznego i w granicach strefy obserwacji archeologicznej OW wymaga uwzględnienia ustaleń zawartych w rozdziale 5 uchwały. Zgodnie z rysunkiem planu, przedmiotowe działki położone są w granicach:
 - strefy OW obserwacji archeologicznej,
 - stanowiska archeologicznego, symbol: 2,
 - obszaru zwykłej ochrony wód podziemnych- OZO Głównego Zbiornika Wód Podziemnych- 330 Gliwice.
- Ponadto przez przedmiotowy teren przebiegają sieci wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a na rysunku planu uwidoczniony został przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgodą Rady Miasta na zbycie umożliwi rozpoczęcie procedury przetargowej.


p.o. Zarządu Miasta Gliwice
Gospodarką Nieruchomościami
Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka
08.03.23