

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.367552.2023

UCHWAŁA Nr RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości położonych przy ulicy Dworskiej i Wiertniczej w Gliwicach jako wkładu niepieniężnego do spółki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r, poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

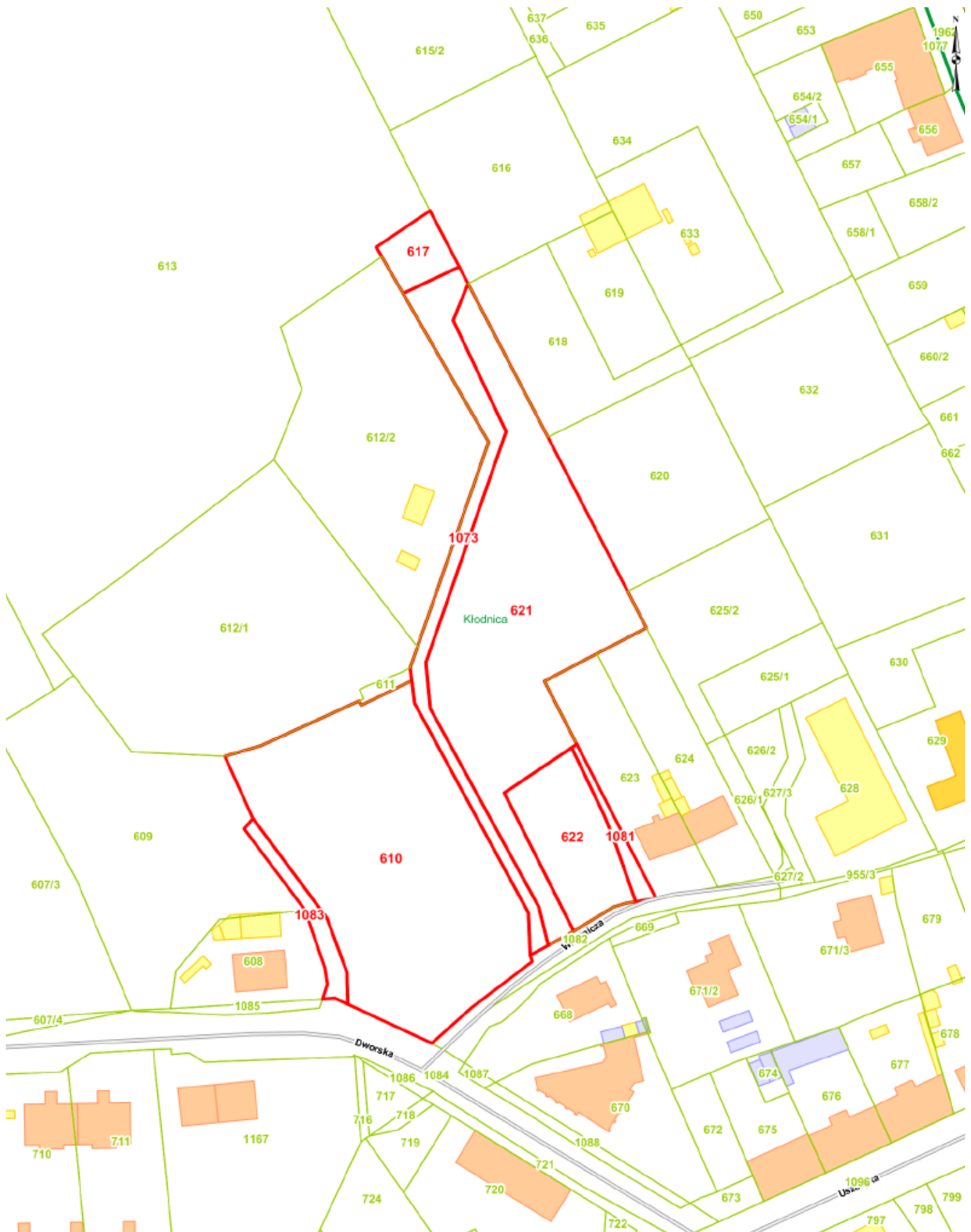
§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego do spółki w postaci nieruchomości położonych przy ulicy Dworskiej i Wiertniczej w Gliwicach obejmujących działki nr 610 o powierzchni 0,4684 ha oraz 617 o powierzchni 0,0314 ha, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00038964/7; działki nr 621 o powierzchni 0,4755 ha, nr 622 o powierzchni 0,1043 ha oraz nr 1081 o powierzchni 0,0148 ha, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00023589/6 oraz działki nr 1073 o powierzchni 0,1085 ha i nr 1083 o powierzchni 0,0274 ha, obręb Kłodnica KW nr GL1G/00038963/0, o łącznej powierzchni 1,2483 ha, stanowiące własność Gminy Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu wkładu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Miasta wyraża zgodę na zbycie prawa własności do nieruchomości gruntowych, wnoszonego jako wkład niepieniężny (aport) do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci niezabudowanych działek zlokalizowanych przy ul. Dworskiej i Wiertniczej w Gliwicach, oznaczonych numerami nr 610 o powierzchni 0,4684 ha oraz 617 o powierzchni 0,0314 ha, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00038964/7; działki nr 621 o powierzchni 0,4755 ha, nr 622 o powierzchni 0,1043 ha oraz nr 1081 o powierzchni 0,0148 ha, obręb Kłodnica, KW nr GL1G/00023589/6; nr 1073 o powierzchni 0,1085 ha oraz nr 1083 o powierzchni 0,0274 ha, obręb Kłodnica KW nr GL1G/00038963/0, o łącznej powierzchni 1,2483 ha, będących własnością Gminy Gliwice.

Działki nr 610, 617, 621, 622, 1073, 1081, 1083, obręb Kłodnica, położone są na terenie, dla którego od dnia 17 października 2010 r. obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze*. Przedmiotowy plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1083 oraz przeważające części działek nr 610, 621, 622, 1073, 1081, obręb Kłodnica znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 2MUn co oznacza: Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy - nowe.

Niewielkie części działek 610, 621, 622, 1073, 1081, obręb Kłodnica, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 06 KDD 1/2 – co oznacza: Tereny ulic dojazdowych.

Pozostałe części działek nr 621, 1073, oraz działka nr 617, obręb Kłodnica, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 23 ZU – co oznacza: Tereny zieleni urządzonej.

Wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały, nastąpi na rzecz spółki z wyłącznym udziałem miasta Gliwice pod firmą Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka zwróciła się z wnioskiem o aport argumentując prośbę wieloletnimi planami związanymi z przeprowadzeniem dalszej rewitalizacji terenów przy ul. Dworskiej i Wiertniczej do zamierzeń inwestycyjnych dotyczących budownictwa wielorodzinnego na wynajem. Jednocześnie stanowi to uzupełnienie obecnie realizowanych inwestycji przy ul. Dworskiej i Zbożowej, co wpływa na atrakcyjność tego terenu i daje potencjał, który spółka zamierza wykorzystać do dalszego rozwoju dzielnicy.

Zgodnie z treścią § 3 pkt 1 załącznika do Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażenie zgody na zbywanie przez Prezydenta Miasta Gliwice nieruchomości, których wartość przekracza 1,0 mln zł. Jednocześnie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość łączna nieruchomości wynosi 1,4mln. zł. Zgoda Rady Miasta na aport umożliwi rozpoczęcie ku temu stosownej procedury.

Uchwała umożliwi Prezydentowi Miasta wyrażenie zgody w drodze Zarządzenia, na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.